

**Zmluva o Municipálnom úvere - Eurofondy (A)**  
**č. 23/009/14**

Prima banka Slovensko, a.s.  
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina  
IČO: 31 575 951  
IČ DPH: SK2020372541  
Zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

Klient:  
**Obec Malé Ludince**  
Sídlo: **Obecný úrad Malé Ludince 82, 937 01 Železovce**  
IČO: **00 587 567**  
Zastúpený: **Zoltán Bacsa, starosta obce**

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva Klienta zo dňa **28.07.2014** a podľa § 497 a následne obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike túto Uverovú zmluvu.

**1. Definícia a výkladové pravidlá**

V tejto Uverovej zmluve budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

**Amortizácia Úveru** – znamená splatenie záväzkov Klienta voči Banke, ktoré vyplývajú z Úverovej zmluvy;

**Banka** – znamená Prima banka Slovensko, a.s. alebo jej právny nástupca;

**Čerpanie Úveru** – znamená poskytnutie peňažných prostriedkov Úveru Klientovi na základe žiadosti o čerpanie Úveru. V tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov Úveru začína úročiť;

**Deň najneskoršieho čerpania** – znamená deň posledného Čerpania Úveru Klientom, v prípade nevyčerpania celého objemu Úveru posledný deň, v ktorý by bol Klient oprávnený čerpať Úver, pokiaľ by splnil podmienky Úverovej zmluvy;

**Deň ukončenia realizácie Projektu** – znamená deň, kedy bude Klientovi vyplatený Nenávratný finančný príspevok;

**EURIBOR** (Euro Interbank Offered Rate) – aktuálna úroková sadzba vyhlásovaná spoločnosťou Moneyline Teletrate alebo jej právnym nástupcom, zobrazovaná na stránke Reuters, alebo na inej relevantnej stránke v Rozhodujúci deň;

**Klient** – znamená klienta uvedeného v záhlave tejto zmluvy alebo jeho právneho nástupcu;

**Nenávratný finančný príspevok („NFP“)** – znamená sumu finančných prostriedkov poskytnutých Klientovi na základe schváleného Projektu podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo na základe rozhodnutia o schválení žiadosti, ktoré vydáva statútarný orgán Riadiaceho orgánu v prípade, ak v súlade s platným predpisom sa Zmluva o poskytnutí NFP na účely realizácie Projektu neuzavára;

**Operačný program** - dokument prijatý Európskou komisiou, ktorý určuje stratégiu rozvoja pomocou jednotného suboru priorit, na ktorých dosiahnutie sa bude žiadať pomoc alebo podpora z Fondu Európskej únie; pre účely tejto Úverovej zmluvy je Operačným programom program, v rámci ktorého je realizovaný Projekt;

**Pripad nezákonnosti** – znamená vyskytnutie sa vyshejšej moci alebo zmeny, zrušenia alebo prijatia právneho predpisu alebo dokážateľnej zmeny vylúčenie právneho predpisu, na základe ktorého by sa poskytnutie Úveru alebo zobrávanie v úverovom vzťahu stalo pre Banku protiprávnym, nedovoleným alebo zakázaným;

**Projekt** – súhrn aktivít a činností Klienta, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie pomoci alebo podpory z Fondu EÚ v rámci Operačného programu, pre účely tejto Uverovej zmluvy je Projektom: „**Rekonštrukcia obecného úradu**“ a „**Rekonštrukcia cintorína**“;

**Revizibilná úroková sadzba** – znamená úrokovú sadzbu dohodnutú medzi Bankou a Klientom, ktorá je súčtom základnej sadzby a úrokového rozpätia. Táto sadzba sa mení podľa pravidiel stanovených v príslušných ustanoveniach Úverovej zmluvy. Právo Banky uplatniť sankčné zvýšenie úroковej sadzby podľa bodu 12.1.1.1 tým nie je dotknuté;

**Riadiaci orgán** – znamená orgán určený vládou Slovenskej republiky pre realizáciu Operačného programu a pre účely plnenia úloh a realizáciu oprávnení v súvislosti s riadením podpory Fondu EÚ. Pre každý Operačný program, Jednotný programový dokument a Iniciatívu Európskeho Spoločenstva je určený príslušný riadiaci orgán (RO). Riadiaci orgán je aj orgán, ktorý s Bankou podpísal „Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe“, resp. ten, v ktorom zastúpení podpísal Sprostredkovateľský orgán „Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe“;

**Riziko návratnosti Úveru** – znamená zhorenie, rozhodujúcim nižšie uvedených finančných ukazovateľov platných v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami, ktorými sú: - ;

**Rozhodujúci deň** – znamená každý deň po uplynutí opakujúcej sa 12 mesačnej ľehoty od dňa prvého Čerpania Úveru resp. od predchádzajúceho Rozhodujúceho dňa, pričom pri prvej fixácii úrokovéj sadzby je Rozhodujúcim dňom deň prvého Čerpania úveru;

V prípade, ak by nemal byť Rozhodujúci deň pracovným dňom, Rozhodujúcim dňom bude nasledujúci pracovný deň v tom istom kalendárnom mesiaci. Ak by v danom kalendárnom mesiaci pracovný deň nenasledoval, Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca. V prípade, ak by mal Rozhodujúci deň pripadnúť na deň, ktorý čiselnne neexistuje (napr. 30. február), Rozhodujúcim dňom bude posledný pracovný deň príslušného mesiaca;

**Sadzobník poplatkov** – znamená oficiálny dokument vydaný Bankou, ktorý obsahuje poplatky inkasované Bankou za poskytovanie jej služieb. Tento dokument je verejne dostupný na pobočkách Banky;

**Sprostredkovateľský orgán** - znamená ministerstvo, ostatný ústredný orgán štátnej správy, samosprávny kraj alebo iná právnická osoba, ktorá plní úlohy Riadiaceho orgánu v rámci Operačného programu v súlade so splhomocnením Riadiaceho orgánu, alebo na základe osobitného právneho predpisu a na ktorú sa vzťahujú práva a povinnosti Riadiaceho orgánu stanovené v zmysle platných právnych predpisov a/ alebo v rozsahu určenom v splhomocnení Riadiaceho orgánu;

**Fondy Európskej únie (tiež ako Fondy EÚ)** - na účely tejto zmluvy sa Fondmi Európskej únie rozumejú nástroje politiky Európskej únie využívané na dosiahnutie cieľov politiky Európskej únie. K týmto fondom patrí Európsky fond regionálneho rozvoja, Európsky sociálny fond, Kohézny fond, Európsky fond pre rybné hospodárstvo, Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka, Európsky poľnohospodársky záručný fond;

**Organ zastupujúci SR** - znamená Riadiaci orgán alebo Sprostredkovateľský orgán alebo príslušná správa finančnej kontroly SR v zmysle zákona č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly alebo iný orgán verejnej správy oprávnený vykonávať finančnú kontrolu v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo samostatné oddelenie orgánu SR s pôsobnosťou odvolacieho alebo preskúmavacieho orgánu voči prostupným rozodnutiam orgánov oprávnených vykonávať finančnú kontrolu; orgánom zastupujúcim SR je tiež orgán, na ktorý v zmysle platnej legislatívnej alebo zmluvnej úpravy pre daný Operačný program môžu prejsť oprávnenia Riadiaceho orgánu, orgánom zastupujúcim SR sa rozumej tiež príslušný orgán oprávnený v súlade s legislatívou Európskeho spoločenstva a Slovenskej republiky vykonávať kontrolu, finančnú kontrolu a audit operácií (aktív) v rámci Operačného programu;

**Účel** - znamená účel, na ktorý je Klient oprávnený čerpať úver. Tento Účel je uvedený v bode 2.2.2. Úverovej zmluvy;

**Úver** - znamená peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytuje Klientovi v zmysle Úverovej zmluvy;

**Úverová zmluva** - znamená túto *Zmluvu o úvere č. 23/009/14*;

**Vlastné nenávratné zdroje Klienta** – zdroje obce/vyššího územného celku, ktoré obec/vyšší územný celok neziskala/neziskal z prijatých úverov, požičiek, navrátnych finančných výporúčok, zo zmeniek a z komunálnych obligácií vydávaných obcou/vyšším územným celkom, resp. iné zdroje, ktoré obec/vyšší územný celok neziskala/neziskal na abdolom zmluvnom vzťahu, na základe ktorého má obec/vyšší územný celok povinnosť tieto zdroje vrátiť;

**Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku („Zmluva o poskytnutí NFP“)** – znamená zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z prostredkov Fondov EU resp. z prostredkov Štátneho rozpočtu uzavorenú medzi Klientom a Riadiacim orgánom alebo Sprostredkovateľským orgánom v zastúpení Riadiaceho orgánu na účely realizácie Projektu;

**Platobná agentúra (PPA)** – útvar alebo orgán členského štátu, ktorý zodpovedá za platby konečným prijímateľom Nenávratného finančného príspevku (NFP) v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytuje dostačné záruky, že žiadosti o podporu z Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka boli oprávnené, platby presne a vyberpávajúco zúčtované, kontroly ustanovené predpismi ES vykonané a požadované dokumenty predkladané, pristupné a uchovávané vrátane elektronických dokumentov v zmysle pravidiel ES. V podmienkach SR je platobnou agentúrou pre financovanie operácií z Európskeho fondu pre rozvoj vidieka Pôdohospodárska platobná agentúra;

**Žiadosť o čerpanie Úveru** – znamená predloženie písomnej žiadosti Klienta s uvedením dátumu(ov) požadovaného Čerpania Úveru, výšky požadovaného Čerpania Úveru a čísla (čísel) účtu(ov), na ktoré majú byť peňažné prostriedky z Úveru poukázané. Takáto žiadosť musí byť formálne aj obsahovo predložená v podobe akceptovanej Bankou. Klient predkladá túto žiadosť spolu s dokladmi preukazujúcimi účelosť použitia Úveru;

Pojmy, ktoré sa nevyskytujú v tomto bode Úverovej zmluvy, sa vykladajú v zmysle platnej legislatívy alebo bankovej praxe.

#### **Pre účely Úverovej zmluvy platí:**

1. definícia uvedená v bode 1. sa použijú s významom uvedeným v tomto bode, ak v ďalších ustanoveniach Úverovej zmluvy nie je k výsledku uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak nie je takéto použitie výslovne vylúčené;
2. výška uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatocným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak, alebo ak z kontextu vyplýva niečo iné;
3. výška uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Úverovej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom číslе, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak.

#### **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je záväzok Banky poskytnúť na základe písomnej žiadosti Klientovi Úver a záväzok Klienta poskytnúť Úver vrátiť Banké za podmienok bližšie špecifikovaných a dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Úverovej zmluvy.

#### **2.2. Základné podmienky:**

- 2.2.1. **Výška Úveru:** do **116 706,60 EUR**, slovom: **Jednošesťnásťtisíc sedemstošesť eur šesťdesiat centov.**
- 2.2.2. **Účel Úveru:** **Predfinancovanie a spolufinancovanie projektov:**

##### **1. Rekonštrukcia obecného úradu**

Projekt v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, Os č. 4, Opatrenie 3.4.1. Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo, Kód opatrenia 321, Číslo výzvy 16/PRV/MAS14, Kód projektu 441141300064, Miesto realizácie projektu: Obec Malé Ludince,

##### **2. Rekonštrukcia cintorína**

Projekt v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, Os č. 4, Opatrenie 3.4.2. Obnova a rozvoj obcí, Kód opatrenia 322, Číslo výzvy 17/PRV/MAS14, Kód projektu 442141300046, Miesto realizácie projektu: Obec Malé Ludince.

##### **2.2.3. Čerpanie Úveru:**

- 2.2.3.1. Dátum prvého Čerpania Úveru nesmie byť neskôr ako **21.11.2014**.
- 2.2.3.2. Dátum posledného Čerpania Úveru nesmie byť neskôr ako **21.08.2015**.
- 2.2.3.3. Minimálna výška jednotlivého Čerpania Úveru **nie je stanovená**.
- 2.2.3.4. Klient **nie je oprávnený opäťovne čerpať** už splatenú časť Úveru.

##### **2.2.4. Úročenie Úveru:**

- 2.2.4.1. Druh úrokovej sadzby: **Revizibilná**.
- 2.2.4.2. Základná sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR.
- 2.2.4.3. Úrokové rozpätie je **3,00 % p.a.**
- 2.2.4.4. Celková Revizibilná úroková sadzba je hodnota **12** mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie **3,00 % p.a.**

##### **2.2.5. Spálenie Úveru:**

- 2.2.5.1. Splaty zbytočného Úveru: **nerovnomerné**.

- 2.2.5.1.1. do Dňa ukončenia realizácie projektu najneskôr do 4 rokov od podpisania Úverovej zmluvy: mimoriadne splátky Úveru v zmysle bodu 8.6 Úverovej zmluvy;
- 2.2.5.1.2. po Dni ukončenia realizácie projektu, najneskôr po uplynutí do 4 rokov odo dňa podpisu Úverovej zmluvy: pravidelné mesačné splátky určené Bankou v splátkovom kalendári s účinným dátumom Amortizácie Úveru a to v závislosti od zostatku nesplateného úveru a od ukončenia realizácie Projektu.
- 2.2.5.2. Splátky úrokov Úveru: pravidelné mesačne k **01.** dňu, počnúc kalendármi mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé Čerpanie Úveru. Banka je oprávnená zaražiť účet Klienta uvedený v bode 8.4 Úverovej zmluvy za účelom realizácie splátiek úrokov aj v prípade nedostatku periažních prostriedkov na účte Klienta;
- 2.2.5.3. Amortizácia Úveru: **21.08.2018**; Banka je oprávnená upraviť dátum Amortizácie úveru v splátkovom kalendári v zmysle bodu 2.2.5.1.2 Úverovej zmluvy a v zmysle ostatných ustanovení Úverovej zmluvy.
- 2.2.6. **Zabezpečenie Úveru:** v zmysle článku 11 Úverovej zmluvy
- 2.3. Ďalšie konkrétné podmienky Úveru naviazané na základné podmienky uvedené v bode 2.2 Úverovej zmluvy sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v jednotlivých článkoch tejto Úverovej zmluvy.

### **3. Výška a Účel Úveru**

- 3.1. Banka poskytne Klientovi Úver do výšky uvedenej v bode 2.2.1 Úverovej zmluvy. Týmto nie je dokončené ustanovenie bodu 4.1 Úverovej zmluvy
- 3.2. Banka poveli Klientov Čerpanie Úveru na Účet dohodnutý v bode 2.2.2 Úverovej zmluvy.
- 3.3. Klient je povinný preukázať Banke dodržanie účelovosti Úveru, a to spôsobom, o ktorý ho Banka požadá. V prípade, ak Úver uvedený podľa bodu 4.1 Úverovej zmluvy, stráca možnosť Čerpania Úveru.

### **4. Čerpanie Úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu**

- 4.1. Úver bude poskytnutý za predpokladu splnenia podmienok vyplývajúcich z Úverovej zmluvy na účet, ktorý bude uvedený v žiadosti o čerpanie Úveru. Klient podá „isomnú žiadosť“ o čerpanie Úveru minimálne 5 pracovných dní pred dátumom čerpania. Prílohou každej žiadosti o čerpanie Úveru musí byť darčívok doklad, obsahujúci všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi, preukaz: účtu výšku výdavkov riadne vyúčtovaných v súvislosti s realizáciou Projektu.
- 4.2. Klient je oprávnený čerpať Úver najviac vo výške, odpovedajúcej časťke, ktorá mu bola na realizáciu Projektu riadne vyúčtovaná.
- 4.3. Žiadosť Klienta predkladanú po troch mesiacoch od uzavretia Úverovej zmluvy môže Banka podmieniť predložením potvrdenia o splnení daňových povinností Klienta a predložením aktuálnych výpisov z príslušného registra týkajúcich sa záloh. Klient nie je oprávnený opäťovne čerpať už splatenú časť Úveru.
- 4.4. Podmienkou Čerpania Úveru je ďalej splnenie asiedovných podmienok:
- 4.4.1. **Klient banké predložil nasledovné doklady:**
- 4.4.1.1. Predloženie Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt **Rekonštrukcia obecného úradu č.1400064**, kde výška NFP je **35 098,00 EUR**;
- 4.4.1.2. Predloženie Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt **Rekonštrukcia cintorína č.1400046**, kde výška NFP je **62 156,69 EUR**.
- 4.4.2. Klient nie je v omeškaní s platením periažních prostriedkov z akéhokoľvek dôvodu podľa Úverovej zmluvy alebo inej zmluvy uzavorennej medzi Bankou a Klientom.
- 4.4.3. Banka môže ďalej odmietnuť Čerpanie Úveru alebo jeho časť, v prípade ktoréhokoľvek z nasledovných dôvodov:
- 4.4.3.1. sa voči Klientovi vede konanie o výkon rozhotodnutia alebo exekučné konanie;
- 4.4.3.2. bol na Klienta zavedený ozdravný režim alebo nútenská sprava;
- 4.4.3.3. ktoréhokoľvek vyhlásenie Klienta podľa bodu 9. Úverovej zmluvy nie je pravidlivé alebo úplné;
- 4.4.3.4. Klient porušil ktoréhokoľvek svoju pravnosť podľa Úverovej zmluvy, najmä podľa jej bodu 10., alebo
- 4.4.3.5. Klient požaduje Čerpanie Úveru na úhradu nákladov, ktoré neboli odôvodnenie vynaložené na realizáciu Projektu.
- 4.4.4. Po stanovení splátkového kalendára v zmysle bodu 2.2.5.1.2. Úverovej zmluvy.
- 4.4.5. Banka je oprávnená odmietnuť čerpanie Úveru na dobu nevyhnutnej na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok čerpania. Nevyhnutnou doboru na kontrolu dokumentov sa rozumie lehota minimálne 5 pracovných dní odo dňa doručenia posledného dokladu preukazujúceho splnenie podmienok čerpania Úveru. Počas doby nevyhnutnej na kontrolu dokumentov v zmysle tohto ustanovenia Banka nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa ustanovení Úverovej zmluvy.
- 4.4.6. Ak do dňa uvedeného v bode 2.2.3.2. Úverovej zmluvy Klient Úver nevyčerpá, stráca nárok na Čerpanie Úveru.
- 4.4.7. Ak do Dňa najneskoršieho čerpania Klient Úver v plnej výške nevyčerpá, Banka zinkasuje z nevyčerpanej časťky Úveru poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého Úveru vo výške určenej Sadzobníkom poplatkov platným v Deň najneskoršieho čerpania.

### **5. Úročenie**

- 5.1. Klient sa zavádzajú s poskytnutých periažních prostriedkov platiť Banke úroky vo výške aktuálnej úrokovej sadzby stanovenej podľa ustanovení Úverovej zmluvy.
- 5.2. Periažné prostriedky poskytnuté Bankou sa začinajú úročiť dňom ich čerpania.
- 5.3. Výška úrokov sa vypočíta podľa uplynutých dní na základe 360-dňového roka (365/360, resp. 366/360).
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na úrokovnej sadzbe podľa bodu 2.2.4.1. Úverovej zmluvy.
- 5.4.1. Hodnota základnej sadzby sa stanovuje dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom. Základná sadzba sa pravidelne prehodnotuje v Rozhodujúci deň v hodnote EURIBOR uvedenej v bode 2.2.4.2. platnej dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom.
- 5.4.1.1. V prípade, ak dva pracovné dni pred Rozhodujúcim dňom nebude hodnota EURIBOR uvedená v bode 2.2.4.2. stanovená, použije sa hodnota EURIBOR uvedená v bode 2.2.4.2. platná v posledný predchádzajúci pracovný deň.
- 5.4.1.2. Ak nebude možné výšku popísaným spôsobom základnú sadzbu určiť (najmä z dôvodu mimoriadnej situácie na medzibankovom trhu), bude základná sadzba stanovená bankou v hodnote zodpovedajúcej sadzbe predaja **12** mesačných depozítov obvykľej v deň určenia na bankovom trhu, zaokruhľenej na dve desatinné miesta.
- 5.5. Prehodnotená základná sadzba vstupuje do účinnosti v Rozhodujúci deň.
- Banka má právo adekvátnym spôsobom meniť úrokovú sadzbu v závislosti od vývoja situácie na medzibankovom trhu, alebo v prípade, ak dojde k zmene jej Refinancieriacich nákladov alebo k zmene miery rizika Klienta. Zmena miery rizika Klienta môže súvisieť predovšetkým so zmenou ratingu Klienta stanoveného Bankou, plnením zmluvných podmienok Klientom, zmenou makroekonomickej podmienok s možným vplyvom na riziko Klienta alebo iných skutočností

zostených v rámci monitoringu. Pre posledného výkazu Refinancovaných nákladov a zmeny mienky Klienta sú rozhodujúce skutočnosti platné v čase ich ostrennejšej posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozpočtujúcimi skutočnosťami. Príslušná zmiana úročiskej siedzby je uvedená v oznámení *akcie/aktuálne kancelária* bez dodatočnosti k Uverenéj zmluve. Banka má právo počas výkonu zmluvy dôjsť k základným zmenám v Činodlave, Strukture alebo situácii na medzinárodných trhoch, následkom čoho môže Banka na ziskanie degeň a príslušnej podpory odvolať zmluvu a prekonať dobu obdobia predstredovacieho základného siedzby v zmysle ustanovenia čl. 12 ods. 1 zákona č. 390/2004 Z. B. o výkaze naftových a chemických urúckach.



#### **6. Poplatky a záväzková provízia**

- 6.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banku jednorazový poplatok za poskytovanie Uveru, ktorý je splatný v deň účtenia Uveru; Uver je zmluvy vo výške **21,77 EUR** slovom: **Dovetopad desiatky eur sedemdesať dve centy** (číslo: **706538901/15600, IBAN SK05 5600 0000 0071 0638 9001**, BIC: **SKOBRS2K**, SWIFT: **SKOBRS2K**, BSN: **SKOBRS2K**, BIC: **SKOBRS2K**) predstaviteľom Banky na účte: **706538901/15600, IBAN SK05 5600 0000 0071 0638 9001** a) v prípade nedostatku prostriedkov na účte.

6.2. Klient sa zaväzuje dobieť do **11.01.** platí Banku poplatok za monitoringu až do skutočnejho splatnosti zmluvy vo výške **0,1%** pri určení poplatku sa vychádza zo zostatku striedajúceho v **31.12.** predchádzajúceho roka.

6.3. Klient nie je povinný zaplatiť poplatok za predĺženie splatnosti Uveru v prípade predĺženia splatnosti z Nezávislostného finančného prispievku, keďže predĺženie splatnosti Uveru je podľa predpisov Banky spôsobom, ktorý je v súlade s predpismi o bankách, ale je povinný zaplatiť Banku v hodeň predĺženie splatnosti samy počasného predĺženia splatnosti Uveru až do výšky zmeny faktúry zadluženiu Banky poplatkov plateného na čiu zrealizácie predĺženia splatnosti. Poplatok je splatný v deň reálnej predĺženia splatnosti Uveru až do čia.

6.4. Klient sa zaväzuje zaplatiť Banku záväzkovou províziu z nezávislostného objemu Uveru odloženej na účtu v rámci obdobia čerpania (vŕatne), a to v výške **0,60 % p. a.** z objemu nezávislostných prostriedkov.

6.5. Zavádzaná provízia splatňuje mesačne, a to v prvom mesiaci od dňa kladania žiadosti, počasných následujúcich po mesiaci, v ktorom došlo k účteniu zmluvy. Splatnosť zavádzanej provízie vykonáva Banka inkassovo s počodom už od dňa účtenia zmluvy v hodnote **8,4 %** a) v prípade nedostatku prostriedkov na účte.

6.6. Banka je oprávnená, v súvisu s Uverom umikovať a znímkovať na hľadajúcim poplatník dôlasky účony skutkovosti a vzniky Zadluženia poplatkov, ktoré sú platni v deň vykonania úkonu alebo v čase, keď nastane príslušná skutkovosť, počas Uveru zmluva neučraňuje mi výšku poplatku. Poplatok je splatný v deň vykonania úkonu alebo v deň, keď nastane príslušná skutkovosť.

6.7. V prípade, ak je výška poplatku v Zadlužení poplatkov stanovená v určitom rozsahu, Banka Klientovi určí jeho výšku, pričom musí dosiahnuť dané rozsah, počas Uveru zmluva neučraňuje výšku poplatku.

**7. Úhrada nákladov**

- 7.1. V prípade, ak v obdobíu žiadosti Klienta, ponúkne Uverený zárukou na výplatenie nákladov alebo ziskania innej menej výhľadovej predaja objektu strany Klienta, alebo v obdobíu ziskania iného objektu alebo ziskania innej menej výhľadovej predaja objektu strany Klienta, ktorý je využitím k významnému záručnému Banky v súvislosti s výstavcom výrobcu prebieha Uverený zárukou, je Klient povinný takéto náklady uhradiť do 30 dní od dňa, keď sa mu bude doručiť písomná sprievodca týchto nákladov zo strany Banky. V súčasnosti s predstavuje Uverený zárukou, alebo inz. zmluvy medzi Klientom a Bankou, alebo zmluvou na tieto zmluvy nadávajúcimi zo strany Klienta sa za získanie nákladov považuje aj úhrada nákladov za výskyt preukážateľného zodšikávania alebo výskytu, ponášaného, značkou alebo iné náklady a honoráre, ako aj všetky finančné alebo iné náklady a výdavky s tým súvisejú.

#### **6. Splácanie úveru, inkaso a započítanie**

- 8.1. Klient je povinen najprvka do platby, kdežto je výsledek zálohy na účtu klienta. Banka priznou, že výsledek splátky stříny úveru po výsledku výkonného Německého finančního příspěvku je jeho číslo, která má být upřesněna na účtu.

8.2. V případě, akžel splátka stříny nebude pracovním dňom, splátka stříny úveru bude vykonána v najbližši nasledujúci pracovnej deň.

8.2.1. Posledná splátka stříny úveru bude vykonána v deň Amortizácie úveru.

8.2.2. V prípade, akžel splátka úrokov bude pracovním dňom, splátka úrokov úveru bude vykonána v najbližši nasledujúci pracovnej deň.

8.3. splátka úrokov úveru bude vykonána v deň Amortizácie úveru.

8.4. Štatutárky úrokov a splátky poplatkov vykoná Banka inéksym spôsobom z účtu Klienta č. **7106389001/5600, IBA SKS5 9600 0000 0071 0638 9001**.

8.4.1. Banka je oprávnena medzi týždeň, cez ktorý budú realizované splátky úveru a splátky poplatkov, každú takisto zmeni Bankou poskytnutou účetní zápisníkem, zmenou nadobudnutia na trati deň do dia doručenia oznámenia o zmene Klientom, ale i v súlade so správnej povinností splátky úveru a splátky poplatkov zasielat na účet uvedený Bankou, pričom každú platiabu je povinen identifikovať podľa poskytanej Banky.

8.4.2. Klient je povinen uhradiť aktyvek svých pečaťových záväzkov podľa úverovej zmluvy bez akceptačných záväzkov. V prípade, když klient podľa právneného prostriedku záručí uskutočneniu a Banka by v dovolenom rámci jeho konania obdržala záručné sumy splátky úveru, Klient je povinen Banku bezodkladne doplniť zárukou, tak aby Banka obdržala Častku v zmysle úverovej zmluvy.

8.4.3. V prípade, že na účte klienta nebude dostatok finančných prostriedkov na riadnu úhradu jednoho splatného závazku z úverovej zmluvy, budú inkasované prostriedky použité na zaplatenie splatných závazkov Klienta v nasledovnom poradí:

  - splátky úrokovnej platiby, splátky poplatkov inkasovaných z dôvodu porušenia povinností Klienta, splátky poplatkov splátky naúčinkujúcich úrokov úveru, splátky stříny úveru,

- 8.5. Deň Amortizácie Úveru sa môže meniť v zmysle bodu 2.2.5.1.2, bodu 8.8, a v zmysle bodu 12.4.3. Úverovej zmluvy.
- 8.6. Do 4 rokov odo dňa podpisu Úverovej zmluvy najneskôr do však do Dňa ukončenia realizácie Projektu je Klient oprávnený vykonať výlučne mimoriadne splátky istiny Úveru realizované za účelom splnenia povinnosti v zmysle bodu 8.1. Úverovej zmluvy alebo realizované z vlastných nenávratných zdrojov Klienta a to na základe žiadosti Klienta doručenej Banke minimálne 5 pracovných dňom pred dňom realizácie mimoriadnej splátky.
- 8.7. Po Dňu ukončenia realizácie Projektu najneskôr po uplynutí 4 rokov odo dňa podpisu Úverovej zmluvy je Klient povinný splácať istinu Úveru v pravidelných splátkach stanovených Bankou v splátkovom kalendári v zmysle bodu 2.2.5.1.2. Úverovej zmluvy; splátkový kalendár bude Klientovi oznamený najneskôr 10 dní pred termínom splatnosti prvej splátky. Splátkový kalendár stanovený v zmysle bodu 2.2.5.1.2. Úverovej zmluvy sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Úverovej zmluvy a je pre Klienta záväzny.
- 8.8. V prípade realizácie predčasnej splátky časti Úveru alebo mimoriadnej splátky Úveru v zmysle bodu 8.1. Úverovej zmluvy je Banka oprávnená primerané upraviť dátum Amortizácie úveru tak, aby splnenie záväzkov Klienta zodpovedalo dohodnutým alebo stanoveným splátkam Úveru podľa bodu 2.2.5 zmluvy. Dátum Amortizácie úveru písomne oznámi Banka Klientovi.
- 8.8.1. Za predčasnéj splátky sa nepovažuje splatenie Úveru alebo jeho časti uskutočnené v lehote 10 dní pred termínom dohodnutým touto Úverovou zmluvou.
- 8.8.2. Ak v deň predčasnej splátky nebude mať Klient na účte dostatok finančných prostriedkov, Banka bude považovať žiadost na predčasnu splátku za bezpredmetnú a splátka v stanovenom a iní v neskoršom termíne nezrealizuje.
- 8.9. Banka je oprávnená uspokojiť svoje pohľadávky z právnych ríkovan, urobených podľa Úverovej zmluvy, z plateb prijímaných na účet Klienta, alebo použiť na započítanie týchto pohľadávok pôvodné prostriedky na účtoch (pripadne vkladníckych knížkach alebo iných vkladových produktoch) Klienta, ktoré mu vede alebo bude viesť počas trvania Úverovej zmluvy a to bez ohľadu na splatnosť vzajomných pohľadávok. O takýchto úkonoch je Banka povinná bezodkladne informovať Klienta.
- 8.9.1. Pre účely započítania pohľadávok v cudzej mene sa použije kurz Banky deviza – nákup platný v deň vykonania započítania.
- 8.10. Klient oprávňuje Banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vede alebo bude viesť (t. j. Banka je oprávnená zatažať účty Klienta). Čoľej Klient oprávňuje Banku, aby rezervovala resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch Klienta, ktoré mu vede alebo bude viesť, a to v prípade, ak na účte uvedenom v článku 8.4. Úverovej zmluvy nebude mať dostatok prostriedkov, ktoré by mohli slúžiť na vyrovanie jeho splatných záväzkov voči Banke.
- 8.11. Klient je oprávnený za poplatok požiadať Banku o odsklad splácania istiny. Povolenie odskladu splácania istiny je podmienené prehodnotením podmienok poskytnutej Úveru bankou. V prípade povolenia odskladu splácania istiny bude táto zmena riešená formou dodatku k Úverovej zmluve.
- 9. Vyhľásenia Klienta**
- 9.1. Klient záväzne vyhľasuje, že:
- 9.1.1. má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavariť Úverovú zmluvu a iné právne úkony súvisiace s Úverom;
- 9.1.2. v prípade, ak na uzavorenie Úverovej zmluvy potrebuje schválenie alebo súhlas zastupiteľstva, takéto schválenie alebo súhlas mu bolo udelené dočasťou väčšinou hlasov a na plnenie svojich záväzkov z uzavorenjej Úverovej zmluvy nepotrebuje súhlas, povolenie alebo vyjadrenie žiadnej tretej osoby;
- 9.1.3. uzavára Úverovú zmluvu na vlastný účet;
- 9.1.4. uzavorenie Úverovej zmluvy, vykonávanie práv vyplývajúcich z Úverovej zmluvy alebo plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z Úverovej zmluvy nie je v rozpore s právnymi predpismi;
- 9.1.5. poskytol Banke pred podpisom Úverovej zmluvy kompletné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie Banky do omaly pri posudzovaní žiadostí Klienta o Úver;
- 9.1.6. postup pre výber dodávateľa na financovanie investíciu nie je rozpore so zákonom o verejném obstarávaní
- 9.1.7. údaje poskytnuté Banke pred podpisom Úverovej zmluvy sú k momentu jej podpisu nezmenení;
- 9.1.8. mu nie je známe, že by proti nemu bolo vedené alebo hrozilo súdne, rozhodcovské, správne konanie, ktorého výsledok by mohol mať negatívny vplyv na jeho schopnosť dodržať svoje záväzky vyplývajúce z Úverovej zmluvy;
- 9.1.9. **nie je** osobou s osobitným vzťahom k Banke v zmysle zákona o bankách, príom v prípade nepravidlosť tohto údaju sa stáva celá dĺžna suma Úveru vrátane úrokov za celú dohodnutú dobu Úveru splatná ku dňu, keď sa Banka dozvedela o nepravidlosť tohto údaju.
- 9.2. Klient sa zavádzajú, že prostriedky, ktoré bude používať na zaplatenie pohľadávok Banky podľa Úverovej zmluvy, budú jeho vlastníctvom, alebo ak tieto prostriedky budú vlastníctvom inej osoby, zavádzajú sa v zmysle zákona o bankách odovzdáť Banke písomný súhlas tretej osoby na použitie jej prostriedkov na zaplatenie pohľadávok Banky.
- 9.3. Klient Banke vyhľasuje skutočnosti v zmysle ustanovení bodu 9.1 a 9.2 vykonaním akéhokoľvek úkonu na základe Úverovej zmluvy, ako aj podpisom dodatku k Úverovej zmluve.
- 10. Ďalšie povinnosti Klienta**
- 10.1. Positívne záväzky**
- 10.1.1. Klient sa zavádzajú umožniť Banke:
- 10.1.1.1. sledovať jeho finančnú situáciu vrátane stavov na účtoch v iných bankách a preventi' si účel, na ktorý boli použité prostriedky z Úveru. Na tie účely umožní Banke prístup k svojej dokumentácii a bude viesť účtovníctvo tak, aby bolo možné zistiť účel, na ktorý boli prostriedky z Úveru použité;
- 10.1.1.2. sledovať, či dodržiava všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť splácanie Úveru.
- 10.1.2. Klient sa zavádzajú, že bude Banku pravdivo a bezodkladne písomne informovať o:
- 10.1.2.1. zmeni súdu svojho mestského alebo obecného úradu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny;
- 10.1.2.2. zavedení ozdravného režimu alebo nútenej správy voči jeho osobe bezodkladne po tom, ako sú o tejto skutočnosti dozvedeli;
- 10.1.2.3. o podaní návrhu na začatie exekúcie alebo výkonu rozhodnutia, začati exekúcie alebo výkonu rozhodnutia voči jeho osobe najneskôr do 7 dní odo dňa ich začatia;
- 10.1.2.4. prevzatí kontroly nad inými spoločnosťami, resp. podnikmi iných spoločností do 30 dní odo dňa účinnosti zmeny;
- 10.1.2.5. inej skutočnosti, ktorá by mohla mať za následok obrozenie splatenia Úveru alebo zníženie hodnoty zabezpečenia Úveru najneskôr 14 dní po príslušnej udalosti.
- 10.1.3. Klient sa zavádzajú, že bude Banke zasielať na adresu uvedenú v bode 13.4.2 Úverovej zmluvy v písomnej alebo elektronickej forme:

- 10.1.3.1. výkaz Súvaha, UC ROPO SFOV 1-01, Výkaz ziskov a strát UC SFOV 2-01, ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: SUA1.DBF, SUA2.DBF, SUP.DBF, ZS1.DBF, ZS2.DBF, ZS3.DBF;
- 10.1.3.2. výkaz Príjmy a výdavky rozpočtu a finančné operácie obci a rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v pôsobnosti obci, FIN 1-04, plnenie rozpočtu za bežny rok k 31.12., ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: PRJU.DBF, VYD.DBF, PRJPO.DBF, VYDPO.DBF;
- 10.1.3.3. výkaz Finančné aktiva a Finančné pasíva, FIN 4-01, ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: FAP4A1.DBF, FAP4A2.DBF, FAP4P.DBF;
- 10.1.3.4. Výkaz Štruktúra dluhu, FIN 6-01, ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbor vo formáte dbf s názvom: FAP6.DBF;
- 10.1.3.5. rozpočty schválené zastupiteľstvom, do 30 dní od schválenia v zastupiteľstve;
- 10.1.3.6. zmeny v schválených rozpočtoch, do 10 dní od schválenia v zastupiteľstve;  
V prípade, ak forma niektorého zo dokumentov uvedených v bodoch 10.1.3 bude upravená zmenou právneho predpisu alebo všeobecnej praxe (najmä zmenou tlačív alebo programového vybavenia), záväzok Klienta platí aj pre dokument po príslušnej úprave.
- 10.1.4. Klient sa ďalej zaväzuje, že bude Banku predkladat na jej požiadanie do 30 dní:
- 10.1.4.1. špecifikáciu objemu pohľadávok a záväzkov podľa terminu splatnosti: do termínu splatnosti a po termíne splatnosti;
- 10.1.4.2. ďalšie doklady súvisiace s finančnou situáciou Klienta alebo so zabezpečením Úveru, podľa požiadavky Banky.  
V tejto súvislosti Klient udeľuje Banku až do ukončenia uverového vztahu podľa tejto zmluvy súhlas na overenie vierohodnosti ním zastávaných dokladov v jeho účtovnej evidencii, ako aj u treťich osôb a využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankovejho tajomstva.
- 10.1.5. Klient sa zaväzuje, že po dobu existencie uverového vztahu bude cez svoje účty vedené v Banke realizovať **100 %** kreditný tok na celkovom financovaní Klienta.
- 10.1.6. Klient sa zaväzuje že súhlasi Banky nevypovedať zmluvu o vedení účtu uvedeného v článku 8.4. Úverovej zmluvy počas trvania uverového vztahu podľa tejto Úverovej zmluvy;
- 10.1.7. Klient je povinný riadne dodržiavať všetky svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, platných právnych predpisov a právnej úpravy podmienok realizácie Projektu v rámci Operačného programu.
- 10.1.8. Klient sa zaväzuje zabezpečiť, aby finančné prostriedky tvoriace Nenávratný finančný príspevok boli zo strany Riadiaceho orgánu resp. inej osoby oprávnejnej Klientovi vyplatiť Nenávratný finančný príspevok poukázané priamo na účet Klienta vedený v Banke.
- 10.1.9. Klient je povinný sprístupniť PPA túto zmluvu vrátane dodatkov k nej, ako aj zmluvu o zriadení záložného práva uzávretu medzi klientom a Bankou, na zabezpečenie pohľadávok z tejto zmluvy, ktorej predmetom je majetok identický s majetkom založeným v súvislosti s realizáciou Projektu a poskytnutým NFP v prospech PPA.
- 10.1.10. Klient je povinný riadne dodržiavať všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o poskytnutí NFP, platných právnych predpisov, vrátane predpisov EU, a predpisov a dokumentov Operačného programu a právnej úpravy podmienok realizácie Projektu.
- 10.1.11. Klient je povinný najneskôr do piatich pracovných dní po pripísaní prostriedkov zo zdrojov štátneho rozpočtu z prípadnej refundácie DPH súvisiacej s uverovanou investíciou na účet Klienta vykonat splátku istiny Úveru vo výške zodpovedajúcej výške refundovanej DPH, ktorá mu bola pripísaná na účet (bez účtovania poplatku za predčasnú splátku úveru).**

## 10.2. Negativne záväzky

- 10.2.1. Klient sa zaväzuje, že bude žiadať súhlas Banky:
- 10.2.1.1. na prijatie akéhokoľvek iného záväzku (napr. úver, pôžička, emitovanie dlhopisov, vystavenie alebo akceptácia zmenky) prevyšujúceho Časťu predstavujúcu 1/12 výnosu dane z príjmov pridelenej Klientovi v predchádzajúcom kalendárnom roku;
- 10.2.1.2. na prevzatie zárukky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu;
- 10.2.1.3. na spisovanie notárskych zápisník ako exekučných titulov, v ktorých Klient súhlasí s exekúciou (výkonom rozhodnutia);
- 10.2.1.4. na predaj vlastného nehnuteľného majetku v hodnote vyššej ako 1/12 výnosu dane z príjmov pridelenej Klientovi v predchádzajúcom kalendárnom roku;
- 10.2.1.5. na vloženie svojho majetku alebo jeho časti do právnickej osoby v hodnote vyššej ako 1/12 výnosu dane z príjmov pridelenej Klientovi v predchádzajúcom kalendárnom roku;
- 10.2.1.6. na zbavenie sa závažnej časti svojho majetku, príčom za zabenie sa časti majetku sa považuje aj dihodobý prenájom majetku a darovanie minútneho majetku v hodnote vyššej ako 1/12 výnosu dane z príjmov pridelenej Klientovi v priebehu predchádzajúceho kalendárneho roka, príčom bez predchádzajúceho súhlasu neurobí príslušný právny úkon;
- 10.2.2. Klient sa zaväzuje, že bude Banku informovať do 10 dní od dňa uskutočnenia príslušného právneho úkonu o založení právnickej osoby.
- 10.2.3. Klient sa zaväzuje, že nezriadi (pripadne nerozšíri existujúce) založné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo, alebo obdobnú tariču k vlastnému majetku bez toho, aby vopred neposkytol Banke prinajmenšom rovnaké zabezpečenie Úveru, s výnimkou zriadenia založného práva v prospech PPA resp. inej oprávnejnej osoby ako Poskytovateľa pomoci v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí NFP;
- 10.2.4. Klient sa zaväzuje, že nebude zvýhodňovať iných svojich verejťov pred Bankou a nebude sa počas trvania uverového vztahu podľa tejto zmluvy zmluvne zavázovať na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.
- 10.2.5. Klient sa zaväzuje, že pred začiatím rokovania s tretími stranami, ktorých predmetom má byť reštrukturizácia Úveru prerukuje túto záležitosť s Bankou. Banka je povinná vyjadriť sa k uvedenému do 15 dní od jej prerokovania s Klientom.

## 10.3. Iné podmienky

- 10.3.1. Čerpanie za účelom spolufinancovania (časť Úveru nekrytá grantom) bude:
- 10.3.1.1. v prípade projektu Rekonštrukcia obecného úradu suma **7 020,00 EUR**;
- 10.3.1.2. v prípade projektu Rekonštrukcia cintorína suma **12 432,00 EUR**.

## **11. Zábezpeka Zmenka**

11.1.1. Klient vystaví v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 191/1950 Zb. o zmenkách a šekoch vlastného blankozmenuku č. **23/009/14** na rad Banky. Banka je oprávnená tuto zmenku vypísať v zmysle a za podmienok dohodnutých vo vyplňovacom oprávnení určenom v Úverovej zmluve. Uvedená blankozmenka sa stáva úplnou a platnou zmenkou až po doplnení jej chýbajúcich ustanovení v súlade s vyplňovacím oprávnením.

11.1.2. Klient určuje vyplňovacie oprávnenie nasledovne. Banka je oprávnená doplniť jej chýbajúce časti v časti určenia:  
11.1.2.1. zmenkové sumy a mery, ktoré je Klient bezpodmenečne povinný zaplatiť. Doplňená suma nesmie presiahnuť výšku peňažného záväzku Klienta voči Banke v čase vyplnenia zmenky vzniknutého na základe Úverovej zmluvy, a to vrátane neplatnosti alebo neúčinnosti Úverovej zmluvy alebo jej jednotlivých ustanovení, ako aj nárokov Banky voči Klientovi na vrátenie poskytnutých plnení v prípade, že sa Úverová zmluva považuje za neuzavorenú;  
11.1.2.2. za deň splatnosti sa uvedie najneskôr 365. kalendárny deň (podľa okolnosti) po dni, kedy sa stal splatným celý záväzok alebo po odoslaní výzvy na predčasné splatenie celého uveru spolu s príslušenstvom;

11.1.2.3. pobočky Banks s udaním jej adresy, v ktorej bude Klient povinný splatiť zmenkovú sumu.  
11.1.2.4. Banka prijíma vyplňovacie oprávnenie špecifikované v bode 11.1.2 tejto zmluvy. Banka v prípade vyplnenia chýbajúcich ustanovení zmenky Klientovi oznámi pred predložením zmenky na plnenie, ako bola zmenka vyplňená. Od vyplňovacieho oprávnenia nie je možné odstúpiť, vypoedať ho ani ho menti. Zánik platnosti tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť vyplňovacieho oprávnenia.

11.1.4. Po úplnom splnení všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy je Banka povinná blankozmenku špecifikovanú v bode 11.1.1 tejto zmluvy vratisť opätnou potvrdením o zaplatení zmluvného záväzku, alebo inak zmeňodnotiť.

## **12. Sankcie**

### **12.1. Všeobecné ustanovenia**

12.1.1. V prípade, ak Klient poruší ktorokoľvek z jeho povinností podľa bodu 10 tejto zmluvy a ani po predchádzajúcim upozornení Banksy v dodačnej Bankou stanovenej lehotre nevykoná nápravu alebo takáto náprava nie je možná:  
12.1.1.1. Banka je oprávnená zvýšiť úrokovú sadzbu až do obnovenia dodržiavania povinností Klienta v rozperí od **12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie 3,00 % p.a. do 12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie 4,00 % p.a.**, pričom zvýšenie sa nedotýka ustanovení o sankčných úrokoch;

12.1.1.2. V prípade, ak Klient poruší niektorú z peňažných povinností vyplývajúcu z Úverovej zmluvy, môže Banka:

12.1.1.2.1. vyplniť a uplatniť zmenku Klienta v súlade s príslušnými ustanoveniami Úverovej zmluvy

12.1.1.2.2. Banka je oprávnená požadovať od Klienta poskytnutie alebo rozširovanie zabezpečenia.

12.1.1.3. Sankcie uvedené v Úverovej zmluve môže Banka uplatniť jednotlive aj kumulatívne.  
12.1.1.4. Banka je oprávnená spoplatniť prípadné upomienky zasielané Klientovi v zmysle Sadzobníka poplatkov, ktorý je platný v deň zaslania upomienky.

### **12.2. Omeškanie**

12.2.1. Nezaplatená splatná časť istiny Úveru sa počnúc prvým dňom omeškania s jej zaplatením až do doby jej úplného zaplatenia úroči úrokovou sadzbou, predstavujúcou súčet aktuálnej úroковej sadzby v zmysle bodu 2.2.4. Úverovej zmluvy a úroku z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu kedy sa Klient dostal do omeškania s platením, zvýšenej o **9,00 % p.a.**.

12.2.2. Po dňu Amortizácie Úveru alebo pri predčasnom splatení Úveru na základe požiadavky Banksy sa nezaplatená splatná časť istiny Úveru počnúc prvým dňom omeškania s jej zaplatením až do doby jej úplného splatenia úroči úrokovou sadzbou predstavujúcou súčet poslednej platnej úrokovej sadzby v zmysle bodu 2.2.4 Úverovej zmluvy a úroku z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej ku dňu Amortizácie, zvýšenej o **9,00 % p.a.**.

12.2.3. Nezaplatenie úroky sa sankčne spoplatňujú sadzbou **20,00 % p. a.**, platnou v prvý deň omeškania, a to až do doby ich zaplatenia.

12.2.4. Banka si vyhradzuje právo meniť výšku úroku z omeškania uvedeného v bodoch 12.2.1 a 12.2.2, ako aj sankčného poplatku uvedeného v bode 12.2.3 Úverovej zmluvy.

12.2.4.1. Banka o úprave výšky úrokov z omeškania alebo sankčného poplatku Klienta upovedomi minimálne 5 pracovných dní pred účinnosťou úpravy, zverejnením novej výšky v obchodných priestoroch Banksy a na Internetovej stránke Banksy.

### **12.3. Porušenie nepeňažných povinností**

12.3.1. Ak Klient poruší ktorokoľvek povinnosť vyplývajúcu z Úverovej zmluvy s výnimkou riadneho alebo včasného splácania Úveru, alebo ak ktorokoľvek z vyhlásení Klienta v bode 9. Úverovej zmluvy je nepravidľové alebo neúplné, Banka je oprávnená od Klienta požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z nesplatenej istiny Úveru, minimálne **350,00 EUR**. Tým nie je dotknuté právo Banksy domáhať sa náhrady spôsobenej škody v prípade, že by vzniknutá škoda prevyšovala požadovanú zmluvnú pokutu.

### **12.4. Predčasná splatosť**

12.4.1. Banka je oprávnená, a to aj bez predchádzajúceho oznámenia Klientovi, rozhodnúť o predčasnom zaplatení zostatku istiny Úveru s príslušenstvom z ktoréhoľkoľvek z nasledovných dôvodov:

12.4.1.1. Klient je v omeškaní so splácaním svojho peňažného záväzku podľa Úverovej zmluvy po dobu dlhšiu ako 15 dní;

12.4.1.2. Klient nedodržal svoju povinnosť podľa bodu 10.1.6 až 10.1.8 alebo si nesplnil povinnosť podľa bodov 10.1.1 a 10.1.2;

12.4.1.3. Klient bez predchádzajúceho súhlasu Banksy použil poskytnuté peňažné prostriedky na iný ako dohodnutý účel;

12.4.1.4. bol rozhodnuté o predčasnom zaplatení zostatku istiny akéhokoľvek úveru alebo pôžičky s príslušenstvom poskytnutého Bankou alebo inou bankou Klientovi na základe iného zmluvného vzťahu ako je zmluvný vzťah založený na základe tejto Úverovej zmluvy;

12.4.1.5. nastala okolnosť, pre ktorú Banka môže odstúpiť od zmliev uzavretých s Klientom počas celej doby záväzkového vzťahu podľa tejto Úverovej zmluvy;

12.4.1.6. na majetok Klienta sa začalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia v súvislosti s pohľadávkami, ktorých výška presahuje 1/12 výnosu dane z príjemov pridelenej Klientovi v priebehu predchádzajúceho kalendárneho roka;

12.4.1.7. Klient vyhlásil alebo uzná, že nie je schopný riadne a včas zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok;

12.4.1.8. voči Klientovi bol zavedený ozdravný režim alebo nútrená správa;

12.4.1.9. Klient bez súhlasu Banksy urobi právny úkon uvedený v bode 10.2 Úverovej zmluvy;

12.4.1.10. Ťubovoľné vyhlásenie Klienta podľa bodu 9 Úverovej zmluvy je nepravidľové alebo neúplné;

12.4.1.11. nastane Prípad nezákonnosti

- 12.4.1.12. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bola akýmkoľvek spôsobom predčasne ukončená;
- 12.4.1.13. Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bola zmenená podstatným spôsobom, najmä (ale nie výlučne) v časti upravujúcej výšku Nenávratného finančného príspevku alebo
- 12.4.1.14. Klient si nesplnil svoju povinnosť podľa bodu 8.1 Úverovej zmluvy.
- 12.4.2. Banka je oprávnená, po predchádzajúcom písomnom oznámení Klientovi, v ktorom bude stanovená dodatočná lehota na splnenie povinosti a Klient si svoju povinnosť ani v tejto dodatočnej stanovenej lehote nesplní, prípadne inak nezabezpečí naprávu, rozhodnúť o predčasnom zaplatení zostatku istiny Úveru s príslušenstvom z ktorého kóľvek z nasledovných dôvodov:
- 12.4.2.1. Klient nedodržiava ťažobovlnú povinnosť vyplývajúcu z bodov 10.1.3 až 10.1.5 Úverovej zmluvy;
- 12.4.2.2. Klient nesplní riadne a včas iný úver alebo pôžičku poskytnutú tretou stranou;
- 12.4.2.3. Klient nedoplní Bankou požadované zabezpečenie v prípade, ak bol povinný to vykonať;
- 12.4.2.4. u Klienta dochádza k zhoršeniu Rizika návratnosti Úveru;
- 12.4.2.5. Klient nesplní akýkoľvek svoj záväzok voči tretej osobe v lehote dišejšej ako 30 dní po dni splatnosti;
- 12.4.3. V rozhodnutí Banky o predčasnej splatnosti bude uvedený deň, v ktorý aiebo do ktorého má Klient splatiť zostatok istiny Úveru s príslušenstvom. Deň uvedený v rozhodnutí Banky sa automaticky stane novým dňom Amortizácie Úveru, a to bez dodatku k Úverovej zmluve. V prípade, ak rozhodnutie Banky o predčasnej splatnosti takýto deň neurčuje, je ním 10. pracovný deň po doručení rozhodnutia o predčasnej splatnosti Klientovi.
- 12.4.4. Zmluvné strany sa dohodli že Banka môže odstúpiť od tejto zmluvy, vypovedať ju alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť Úveru poskytnutému Klientovi na základe tejto Úverovej zmluvy aj v tom prípade, ak Klient poruší zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Riadiacim orgánom alebo Sprostredkovateľským orgánom a Klientom, alebo ak Klient poruší finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov, alebo ak je právoplatným rozhodnutím príslušného Orgánu zastupujúceho SR určené, že Klient poruší finančnú disciplínu. Na realizácii uvedeného oprávnenia k uvedenému účinku postačuje, ak je Banke doručené písomné oznámenie Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu, alebo príslušného Orgánu zastupujúceho SR o predmetnej skutočnosti. Týmto ustanoveniem nie sú dotknuté oprávnenia Banky vyplývajúce z výšie uvedených ustanovení.

### **13. Doručovanie a reklamácie**

- 13.1. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za nadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kurierskou poštou podľa bodu 13.2 Úverovej zmluvy na adresy uvedené v bode 13.4 Úverovej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.2. Za deň a hodinu doručenia sa považuje:
- 13.2.1. v prípade osobného doručovania: dátum a hodina uvedené na potvrdení o osobnom prevzatí;
- 13.2.2. v prípade doručovania oficiálnou kurierskou poštou: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí, alebo dátum a hodina odmiestnutia prevzatia preukázaná písomným potvrdením kurierskej pošty;
- 13.2.3. v prípade doručovania doporučenou poštou: tretí kalendárny deň nasledujúci po dni odoslania písomného podania.
- 13.3. Odmenky uvedené v bode 13.2 Úverovej zmluvy sú nevyvratiteľné.
- 13.4. Písomné podania pre zmluvne strany budú doručované na adresy:
- 13.4.1. Klient: **Obec Malé Ludince, Obecný úrad Malé Ludince 82, 937 01 Železovce,**
- 13.4.2. Banka: **Prima banka Slovensko, a.s., Farská 7, 949 01 Nitra.**
- Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomných podani, a to bez dodatku k Úverovej zmluve. Táto zmena je účinná 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 13.5. Z dôvodu dostupnosti na pracoviskách Banky sa zmeny Sadzobníka poplatkov Klientovi osobitne nedoručujú.
- 13.6. Reklamácie, ktoré Klient uplatňuje voči výpisom z účtu a inym písomným dokladom Banky, musia byť Banke doručené písomne, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamovaných písomností. V opačnom prípade sa tieto písomnosti považujú za Klientom odsúhlasené.

### **14. Poskytovanie informácií a ochrana osobných údajov**

- 14.1. Klient súhlasí, aby Banka poskytvala všetky informácie týkajúce sa Úverovej zmluvy alebo vyplývajúce z plnenia Úverovej zmluvy:
- 14.1.1. osobám, ktoré majú nárok vyplývajúci z právnych predpisov,
- 14.1.2. právnickým osobám, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú Banku, alebo ktoré priamo alebo nepriamo Banku ovláda,
- 14.1.3. extemným auditorom a externým právnym poradcom, pod podmienkou zabezpečenia milčalivosti uzatvorennej v zmluvách s týmito osobami, ak povinnosť milčalivosti nevypĺňa zo Zákona,
- 14.1.4. tretím osobám, ktoré vedú alebo budú viesť registre poskytovaných bankových úverov alebo iných bankových produktov,
- 14.1.5. tretím osobám za účelom preverenia ekonomickej stability Klienta pod podmienkou, že tretie osoby, ktorým sú poskytnuté informácie o Klientovi sú viazané povinnosťou milčalivosti v zmysle platných právnych predpisov alebo na základe uzatvorennej zmluvy s Bankou;
- 14.2. Klient súhlasí, aby Banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou bankou Klienta.
- 14.3. Klient súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov do informačného systému Banky a s ich poskytovaním do informačného systému osobám uvedeným v bode 14.1 Úverovej zmluvy, a to aj v prípade cezhraničného toku informácií do krajin, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle právnych predpisov. Tento súhlas Klienta je počas doby stanovenej právnymi predpismi, najmenej však do doby vypronaladania všetkých záväzkov z Úverovej zmluvy, neodvodeniteľný.
- 14.4. Klient výslovne súhlasí s poskytnutím akýchkoľvek informácií týkajúcich sa tejto Úverovej zmluvy ako aj iných zmlív súvisiacich s touto Úverovou zmluvou alebo Projektom Riadiacemu orgánu alebo Sprostredkovateľskému orgánu , alebo príslušnému orgánu, ktorý je oprávnený nastúpiť ako prijemca informačných alebo iných povinností na miesto Riadiaceho orgánu, alebo príslušnému Orgánom zastupujúcim Slovenskú republiku najmä (nie však výlučne ) informácií o:
- úverovom vzťahu založenom touto Úverovou zmluvou, a o iných zmluvach súvisiacich s touto Úverovou zmluvou a záložných zmluvach na zabezpečenie pohľadávok Banky z tejto Úverovej zmluvy,
  - termíne vykonania kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy a zmlív s ľuďmi súvisiacich u Klienta. Klient súhlasí, že na predmetnej kontrole sa môže(aj) zúčastniť aj zástupca(ovia) Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu alebo Orgánu zastupujúceho SR,

- skutočnostiach vyplývajúcich z analýzy ekonomickej situácie Klienta, ktoré by viedli k zatriedeniu pohľadávky Banky z tohto úveru do triedy neštandardných pohľadávok v zmysle príslušného opatrenia Národnej banky Slovenska,
- akomkolvek porušení podmienok tejto Úverovej zmluvy,
- schválení dodatku k tejto Úverovej zmluve,
- odstúpenie Banky od tejto Úverovej zmluvy alebo vyhlásenie predčasnej splatnosti Úveru a o dôvodoch odstúpenia od tejto Úverovej zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti Úveru,
- o začiatku výkonu záložného práva zriadeného v prospech Banky, podaní návrhu na vykonanie exekúcie alebo dražby na majetok Klienta, resp. po získaní takejto informácie o vedení exekúcie alebo dražby na majetok Klienta tretou osobou,
- o podaní návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie Klienta rep. o získaní informácie o podaní takéhoto návrhu,
- o výsledku výkonu záložného práva, zániku resp. každej zmeně obsahu záložného práva,
- o podaní trestného oznamenia.

#### **15. Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo Banke preukázané zverejnenie Úverovej zmluvy a zmlív, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť podľa zákona č. 211/2000 Z.z., a to predložením písomného potvrdenia o zverejnení Úverovej zmluvy a zmlív, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, alebo zverejnením Úverovej zmluvy v Obchodnom vestníku na základe žiadosti Banky, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
- 15.2. Úverová zmluva sa uzavára do splnenia všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z Úverovej zmluvy.
- 15.3. Úverovú zmluvu je možné meniť len vzostupne odsíelanými písomnými dodatkami, ak nie je v Úverovej zmluve stanovené inak.
- 15.3.1. Poplatky sú splatné v deň, kedy nastane skutočnosť podliehajúca poplatku, pokiaľ Úverová zmluva alebo Sadzobník poplatkov nestanoví inak. Banka je oprávnená aj bez písomného dodatku k tejto zmluve meniť výšku, druh a okruh poplatkov uvedených v Úverovej zmluve. Každá zmena poplatkov je účinná zverejnením nového Sadzobníka poplatkov na internetovej stránke Banky a v jej prevádzkových priestoroch alebo písomným oznamením zaslaným Klientovi. Klient súhlasí a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že takto meneď a oznamené poplatky sú pre zmluvný vzťah, založený touto zmluvou, záväzne.
- 15.3.2. Klient potvrdzuje, že uzavára Úverovú zmluva na vlastný účet a že uskutoční vlastné ohodnotenie a posúdenie s ohľadom na ekonomické výhľady a rizika financovania s využitím úrokovej sadzby na základe tejto Úverovej zmluvy a je izrozményený s možnosťou úpravy úrokovej sadzby v zmysle podmienok tejto Úverovej zmluvy ako aj s prípadnými rizikami financovania s využitím úrokovej sadzby na základe tejto Úverovej zmluvy.
- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Banka je oprávnená postúpiť tretiej osobe pohľadávku, jej časť alebo iné právo vyplývajúce z tejto Úverovej zmluvy. Klient výslovne súhlasí s tým, že Banka je oprávnená sprístupniť údaje predstavujúce bankové tajomstvo v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách, osobám/obšobám, na ktoré hodia previest' aj alebo prevedie pohľadávku, jej časť alebo iné právo vyplývajúce z tejto Úverovej zmluvy.
- 15.5. Táto Úverová zmluva predstavuje úplnú a záväznú dohodu zmluvných strán o jej obsahu, pričom ustanovenia odkazujúce na úpravu poviností v budúcnosti nemajú vplyv na účinnosť ostatných ustanovení Úverovej zmluvy. Ak sa niektoré ustanovenia Úverovej zmluvy stanú neplatnými alebo neúčinnými, zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia dodatok zmluvy, v ktorom takéto ustanovenia nahradia ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu a účelu neplatných alebo neúčinných ustanovení.
- 15.6. Pohľadávky Banky vzniknuté z tejto Úverovej zmluvy, ktorých splatnosť nie je určená touto Úverovou zmluvou sú splatné na výzvu Banky.
- 15.7. Právne pomery v Úverovej zmluve výslovne neupravenej, sa spravujú príslušnými ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.
- 15.8. Zmluvné strany po prečítaní Úverovej zmluvy konstatujú, že vyjadrujú ich skutočnú a slobodnú vôľu, nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu prípajajú podpisy osôb oprávnených konáť v ich mene.
- 15.9. Úverová zmluva je vyhotovená v **troch** originálnych exemplároch, z ktorých Banka obdrží dva a Klient jeden rovnopis.
- 15.10. Klient vyhlasuje, že pri uzaváraní tejto zmluvy mu banka poskytla informácie podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách v plnom znení, a že obdržal písomnú informáciu o poplatkoch súvisiacich s touto zmluvou, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 15.11. Klient vyhlasuje, že **\_\_\_\_\_** (klient vlastnoručne dopíše bud' slovo "prijíma" alebo "neprijíma") v návrhu tejto rozhodcovskej zmluvy, podľa ktoréj vzájomné spory, ktoré by medzi zmluvnými stranami vznikli v súvislosti s touto zmluvou, je príslušný prejednať a rozhodnúť s konečnou platnosťou v rozhodcovskom konaní Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie (ďalej len „rozhodcovský súd“), pričom v prípade prijatia návrhu tejto rozhodcovskej zmluvy, si je klient vedomý, že:
- rozhodcovské konanie sa začína na základe podania žaloby na adresu sídla súdu , čo spôsobuje , že nemožno v tej istej veci konáť a rozhodovať na súde alebo pred iným rozhodcovským súdom,
  - konanie má neverejný a písomný charakter,
  - rozhodcovský rozsudok je konečným rozhodnutím, ktorý má po nadobudnutí právoplatnosti rovnaké účinky ako právoplatný rozsudok všeobecného súdu.
- V prípade uzavretia výššie uvedenej rozhodcovskej zmluvy sú zmluvné strany zároveň dohodli, že rozsudok rozhodcovského súdu bude záväzny pre zmluvné strany, že v stanovených lehotách splnia všetky povinosti uložené v rozhodcovskom rozsudku, ktorý nie je možné zrušiť z dôvodov ako pri obnove konania podľa osobitného zákona. Toto ustanovenie sa nedotýka práva klienta, ktorý je spotrebiteľom, domáhať sa svojich práv aj na všeobecnom súde, s čím je banka uzozumená.

Pokiaľ klient návrh rozhodcovej zmluvy neprijíma, vzájomné spory, ktoré by medzi zmluvnými stranami v budúcnosti vznikli v súvislosti s touto zmluvou, je príslušný prejednať a rozhodnúť všeobecný súd.

V Nitre, dňa 22.08.2014

**Prima banka Slovensko, a.s.**

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Peťovský  
Funkcia: riaditeľ regionálneho obchodného centra  
Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Beáta Dudášová  
Funkcia: obchodný manažér  
Podpis:

Pečiatka:  
**Prima banka Slovensko, a.s.**  
05/6

V Nitre, dňa 22.08.2014

**Obec Malé Ludince**

Meno a priezvisko: Zoltán Bacsa  
Funkcia: starosta obce  
Podpis:

Pečiatka:

