

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O) B e l á

VYPRACOVAL: ING.ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 432

PREDKLADÁ: ING. IVAN DVORSKÝ, PHD., starosta obce Belá

DÁTUM : MAREC 2025

OBSAH:

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽOVI
 - I.1 NÁZOV
 - I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO
 - I.3 SÍDLO
 - I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA
 - I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE A MIESTO KONZULTÁCIE
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE S CELOŠTÁTNYM DOSAHOM
 - II.1 NÁZOV
 - II.2 CHARAKTER
 - II.3 HLAVNÉ CIELE
 - II.4 OBSAH
 - II.5 UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
 - II.6 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA
 - II.7 VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM
 - II.8 ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE
 - II.9 DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA
 - III.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY
 - III.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH
 - III.3 ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - III.4 VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA
 - III.5 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE
 - III.6 MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU
 - III.7 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY
 - IV.1 VYMEDZENIE ZAJAHOVANEJ VEREJNOSTI VRÁTANE JEJ ZDRUŽENÍ
 - IV.2 ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV
 - IV.3 DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
 - V.1 MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA
 - V.2 MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV
 - VII.1 MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA
 - VII.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a prílohy č. 2 tohto zákona

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Belá
2. Identifikačné číslo: 517429
3. Adresa sídla: Obecný úrad Belá, Ul. Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Ivan Dvorsky, PhD., +421 948 244 126, starosta obce Bela, starosta@bela.sk
5. Kontaktná osoba: Ing. arch. Vladimír Barčiak, OSO registračné číslo 432 (osoba poverená obstarávaním ZaD č. 2 ÚPN – O Belá v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina
telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
 - Obecný úrad Belá
 - Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O) Belá.
2. Charakter: Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. v platnom znení:
V zmysle § 4 ods.(2) písm.c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Belá zložené z katastrálneho územia Belá) – o územnoplánovacia dokumentáciu obce resp. o zmeny a doplnky strategického dokumentu resp. o zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.
3. Hlavné ciele: Získanie aktualizovaného územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši a aktualizuje územný rozvoj obce a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce, dotknuté orgány a ostatných účastníkov procesu využívania územia, povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce; ide o riešenie aktualizovaného priestorového usporiadania a funkčného využitia častí územia obce a stanovenie zásad a regulatívov pre jej rozvoj, o plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb...
Dôvodom obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce sú:
 - čiastočne zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného plánu obce Belá v znení ZaD č. 1(nové podnety rozvoja plôch IBV, HBV, individuálnej rekreácie, dopravnej a technickej infraštruktúry),
 - zabezpečenie aktualizovaných optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci,
 - zosúladenie územného plánu obce s územným plánom Veľkého územného celku Žilinského kraja a s jeho zmenami a doplnkami (ZaD č. 1- č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja).

4. Obsah (osnova):

Návrh ZaD č. 2 územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN – O)
Belá podľa Vyhl. č. 55/2001 Z. z., § 12 ods. (1):

Textová časť ZaD č. 2 územného plánu obce

A) Základné údaje

- a.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- a.2) Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Belá
- a.3) Hlavné ciele obstarania zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Belá
- a.4) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- a.5) Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním
- a.6) Použité podklady

B) Riešenie územného plánu obce

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) Širšie vzťahy a záujmové územie
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia obce
- g) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- h) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- i) Vymedzenie zastavaného územia obce
- j) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- k) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany
- l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- n) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- q) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery
- r) Hodnotenie navrhovaného riešenia

s) Návrh záväznej časti

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch
- c. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia rekreácie a priemyslu
- d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- e. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g. Vymedzenie zastavaného územia obce
- h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a pre chránené časti krajiny
- j. Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C) Doplňujúce údaje

D) Dokladová časť

Grafická časť ZaD č. 2 územného plánu obce

- 1. Širšie vzťahy, M 1 : 50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10 000
- 3. Návrh verejného dopravného vybavenia obce Belá, M 1 : 10 000
- 4. Návrh verejného technického vybavenia obce Belá, M 1 : 10 000
- 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov RÚSES, M 1 : 10 000
- 6. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 5 000
- 7. Návrh verejného dopravného vybavenia, M 1 : 5 000
- 8A. Návrh technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo..., M 1 : 5 000
- 8B. Návrh technickej infraštruktúry – energetika a telekomunikácie, M 1 : 5 000
- 9. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy, M 1 : 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geograficky rozmer strategického dokumentu

Keďže ide o zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O, ktoré sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v pl. zn. ... vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác na ZaD č. 2 ÚPN – O v súlade so zák. č. 200/2022 Z. z. t.j. zák.č. 50/1976 Zb. v znení nes.predp. a s vyhláškou č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

▪ **Prípravné práce obstarávateľa** (nad rámec zák. povinností) ukončené do 15 pracovných dní od obdržania posledných podkladov od fyzických a právnických osôb, verejnosti a obce,

- **Doplňujúce prieskumy a rozbor**y (predovšetkým pre potreby spracovateľa) do 4 týždňov od obdržania podkladov od obstarávateľa.
- **Návrh riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O**
 - vypracovanie návrhu riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O na prerokovanie – do 10 týždňov od upresnenia požiadaviek obstarávateľom (na výrobnom výbore),
 - prerokovanie podľa zák.č. 200/2022 Z. z. v pl.zn. t.j. zák.č. 50/76 Zb. v pl.zn. (§ 22 SZ), vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach – do 90 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu a obdržaní všetkých stanovísk dotknutých obcí, dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, verejnosti oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O Belá,
 - vypracovanie Oznámenia o Strategickom dokumente – do 30 dní od Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených v prerokovaní podľa § 22 SZ,
 - doručenie Oznámenia príslušnému orgánu podľa zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. do 10 dní od vypracovania Oznámenia
 - Rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle § 7 zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. v zisťovacom konaní do 15 dní od doručenia stanovísk dotknutých orgánov a obcí k Oznámeniu...,
 - prípadná Správa o hodnotení...(podľa Rozhodnutia príslušného orgánu v zmysle zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn.) – do 60 dní od Rozhodnutia v zisťovacom konaní s jej príp.prerokovaním a Záverečné stanovisko z posúdenia Strategického dokumentu v termínoch podľa zák.č. 24/2006 Z. z. v pl.zn.,
 - Pokyny na dopracovanie návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O Belá do 30 dní od obdržania Záverečného stanoviska k Správe o hodnotení SD príp. od obdržania Rozhodnutia zo zisťovacieho konania,
 - vypracovanie upraveného návrhu ZaD č. 2 ÚPN – O ako podkladu pre posúdenie a jeho prerokovanie podľa § 9 ods. (1) písm.a) zák.č. 543/2002 Z. z. v pl.zn., pre získanie súhlasu podľa § 13 zák.č. 220/2004 Z. z. v pl.zn. a preskúmanie podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. v pl.zn. RÚÚPaV a pre schválenie obecným zastupiteľstvom – do 60 dní od vypracovania Pokynov na dopracovanie.
- **Preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O** RÚÚPaV podľa zák.č.200/2022 Z. z. t.j. podľa § 25 zák.č. 50/76 Zb. – do 30 dní od obdržania žiadosti obce o posúdenie... .
- **Schválenie ZaD č. 2 ÚPN – O** v OZ Belá – do 21 dní od obdržania stanoviska RÚÚPaV.
- **Práce po schválení ZaD č. 2 ÚPN – O** – do 90 dní od schválenia ZaD č. 2 ÚPN – O Belá.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ZaD č. 2 ÚPN – O Belá musia byť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja schválený 26.05.1998 Nariadením vlády SR

č.223/1998 a jeho Zmeny a doplnky , ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN ŽSK (najaktuálnejšie – ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK) .

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Belá.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Belá a všeobecne záväzné nariadenie obce Belá o záväzných častiach ZaD č. 2 ÚPN – O Belá.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Boli už definované po vyhodnotení podkladov získaných v procese prípravných prác obstarávateľa a analýze:

- Zадania pre vypracovanie ÚPN – O Belá,
- existujúceho ÚPN – O Belá ako i ZaD č. 1 ÚPN – O Belá a ÚPN VÚC v znení ZaD č. 5 ÚPN VÚC ŽK,
- dostupných územno-technických a ostatných podkladov v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona (RÚSES, POH...) v platnom znení,
- námetov, požiadaviek a podnetov získaných v procese prípravných prác, z ktorých vyplývajú požiadavky na:
 - vymedzenie obytných území v lokalite Kubíková na vedľajšej kompozičnej osi v rámci zmeny rekreačnej funkcie na funkciu obytnú resp. ako nových obytných území,
 - v lokalite Veľhora vymedziť rekreačné územie pre individuálnu chatovú rekreáciu a prístupovú cestu,
 - v lokalite Nižné Kamence, južne od toku rieky Varínky, zváženie vymedzenia rekreačného územia,
 - v lokalite Belá – centrum:
 - zváženie vymedzenia (ulica Oslobodenia) obytného územia HBV,
 - zváženie miery stavebných zásahov a prípustnosť výstavby rodinných domov do existujúcej líniovej zelene, záhrad a sádov lemujúcich východný okraj jadrového zastavaného územia obce (na okraji jadrového územia obce),
 - zváženie vedenia súbežnej miestnej cesty s plánovanou preložkou cesty II/583 pre sprístupnenie pozemkov rodinných domov a vymedzenie plochy pre bytový dom (lokalita Hôština),
 - v lokalite Belská dolina a v lokalite Chrástka na južnom okraji jadrového zastavaného územia obce preverenie možnosti vymedzenia zmiešaných území (bývanie + rekreácia) a obytných území,
 - v lokalite Vyšné Kamence:
 - severne od rieky Varínky zváženie vymedzenia rekreačných a obytných území,
 - južne od rieky Varínky (medzi riekou a cestou II/583) zváženie rozšírenia obytného územia,

- predĺženie miestnej cesty v rámci jestvujúceho obytného územia v blízkosti k.ú. Terchová,
- v jadrovom území obce Belá zosúladienie riešenia výkresov č. 2 s riešením výkresu č. 6 tak, aby bolo jednoznačné, že na plochách s poľnohospodárskou pôdou prevažne v zastavanom území obce je možná výstavba rodinných domov.

2. Údaje o výstupoch

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne definovať. Budú jednoznačné zo schválených záväzných a smerných častí riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O Belá v rozsahu ako vyplýva z ustanovenia § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona v platnom znení. Výstupy – návrh riešenia – však musia spĺňať požiadavku nadväznosti riešených plôch na zastavané územia obce, rešpektovať požiadavky schváleného Zadania... a záväzných častí ÚPN VÚC ŽK v pl.zn..

3. Údaje o priamych
a nepriamych vplyvoch na
životné prostredie

V tomto štádiu ich nie je možné jednoznačne posúdiť resp. vylúčiť. Dá sa však reálne predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného prostredia ako aj povolovací systém prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie príp. negatívnych vplyvov ZaD č. 2 ÚPN – O Belá, ktoré musia vytvárať predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia (nové bývanie, rekreácia, miestne cesty a technická infraštruktúra) budú včlenené do ÚPD tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav
obyvateľstva

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ZaD č. 2 ÚPN – O bude aj vylúčenie negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Belá na zdravotný stav obyvateľstva. Obstarávateľ neprijme žiadne územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie zdravotného stavu obyvateľov resp. na územiach okolitých obcí.

5. Vplyvy na chránené územia

Aj keď v tomto štádiu sa nedajú jednoznačne posúdiť, resp. vylúčiť obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv na chránené územia. Na území obce Belá sa nachádzajú:

- NP Malá Fatra s tretím stupňom ochrany prírody,
- Ochranné pásmo NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany prírody,
- NPR Tiesňavy s piatym stupňom ochrany prírody,
- NPR Veľká Bránica s piatym stupňom ochrany prírody,
- NPR Prípor s piatym stupňom ochrany prírody,
- chránené vtáčie územie SKCHVÚ 013 Malá Fatra,
- územie európskeho významu SKUEV0221 Varínka,
- územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra,
- genofondové lokality:
ZA 14 Panské Zliene,

	ZA 16 Kubíková, Mokrade pri Kocinách, ZA 17 Okružlica, Mravečník, ZA 22 Varínka pri Stráži, ZA 23 Varínka pri ústí Bránice, ZA 24 Belá , Mažútovci-Belovci, ZA 25 Nižné Kamence, Chotárne, ZA 26 Tiesňavy (NPR), ZA 35 Prípor (NPR), ZA 36 Veľká Bránica (NPR), ▪ biocentrá: biosférické – Krivánska Fatra, nadregionálne – Tiesňavy a Krivé, regionálne – Veľká Bránica, ▪ biokoridory: Nrbk 4 Krivánska Malá Fatra – Vychylovka, Rbk 13 Varínka , Rbk 21 ekotón Krivánskej Malej Fatry, ▪ miestne biokoridory, ▪ ekologicky významné líniové segmenty.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 2 ÚPN – O Belá budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č.24/2006 Z. z. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávaní ÚPD a následnej projektovej príprave. V prípade lokality č. 7 (7a, 7b) v Belskej doline vzhľadom na jej umiestnenie v CHVÚ musia byť stavebné aktivity povinne predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie NATURA (§ 28 zák.č. 543/2002 Z. z. v pl.zn.). Primerané hodnotenie sa vykoná po predložení konkrétneho projektu resp. zámeru.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.
IV. Dotknuté subjekty	
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	Občania obce Belá.
2. Zoznam dotknutých subjektov	Vid'. príloha - rozdeľovník k Oznámeniu o strategickom dokumente – návrh ZaD č. 2 ÚPN – O Belá.
3. Dotknuté susedné štáty	Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

- | | |
|--|---|
| 1. Mapová a iná grafická dokumentácia | Grafická časť ZaD č. 2 ÚPN – O je vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z:
Hlavné výkresy – v mierke 1:10 000 a 1 : 5 000,
Širšie vzťahy – v mierke 1:50 000 |
| 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu | Boli sústredené požiadavky verejnosti a obce a bola vyhodnotená ich opodstatnenosť a príp. záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa a boli použité : ÚPN – O Belá, ZaD č. 1 ÚPN – O Belá, ÚPN VÚC ŽK v znení ZaD č. 1 – č. 5.
Doposiaľ vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia pre obec Belá: <ul style="list-style-type: none">▪ Územný plán obce (ÚPN – O) Belá
vypracoval: Ing.arch. Peter Krajč
schválil: OZ Belá, uzn. č. 2/2008 zo dňa 29.09.2008,▪ ZaD č. 1 ÚPN – O Belá,
vypracoval: Ing.arch. Peter Krajč
schválil: OZ Belá, uzn. č. 3/2013 zo dňa 31.07.2013▪ Ďalej bola využité aj neschválené ZaD č. 2 ÚPN – O Belá
vypracované v termíne 10/2021 a výsledky ich prerokovania podľa § 22 zák.č. 50/76 Zb. v pl.zn. a výsledky dohôd s OÚ ŽA OSŽP kraja list č. OU-ZA-OSZP1-2022/038110-002/Bra zo dňa 28.07.2022 a OÚ ŽA OOP PR – Záznam z rokovania obce Belá s OÚ ŽA OOP PR zo dňa 26.04.2022. |

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Žilina, 20.03.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- | | |
|---|---|
| 1. Meno spracovateľa oznámenia | Ing. arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt 0913 AA, odborne spôsobilá osoba pre obst. ÚPD a ÚPP, reg.číslo 432 |
| 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka | |

Ing. Ivan **D v o r s k ý, PhD.**
starosta obce Belá