

Ohlásenie drobnej stavby

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov

Obec
Spoločný obecný úrad vo Varíne
Nám. Sv. Floriána 1002
013 03 Varín

Stavebník (meno a priezvisko, adresa a tel. kontakt/e-mail):

.....

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby:

Na pozemku č. KN: katastrálne územie:

Druh pozemku podľa katastra nehnuteľností:

Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocne*

dodávateľsky* (názov a adresa zhotoviteľa)

Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude*/nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti**.

V..... dňa

.....
podpis stavebníka

Upozornenie: Drobnú stavbu **môže stavebník** uskutočniť len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§57 ods.2)

* nevhodné prečiarknite

PRÍLOHY :

1. Doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku**. (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia.
2. Kópia z katastrálnej mapy – originál alebo overená kópia.
3. Súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší.
4. Dvojmo **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môžete vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním).
5. **Jednoduchý technický opis stavby**.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých **orgánov štátnej správy**.
7. Stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa ma umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).
8. Vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky.
9. Vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.
10. **Správny poplatok** v pokladni obecného úradu príslušnej obce.

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré:

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
 - **prízemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení;
 - **podzemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií na **lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- **oplotenie**,
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa **nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc, horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 10 000 Sk (331 €)** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 400 000 Sk (**13 277 €**) **právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§106 ods. 1 písm. a).