

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

podľa ust. §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) a tel. kontakt stavebníka:

Stavba: druh a účel:

Miesto stavby (obec, parcelné číslo):

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

Celkový náklad stavby:

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa majú použiť pri výstavbe, napr. stavenisko, prípojky, rozvodné siete)

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....
.....
.....

K stavebnému pozemku má stavebník: vlastnícke právo *
 iné právo* (uviesť aké)

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa:
pod číslom:

Účastníci stavebného konania (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb [LV sú bezplatne k dispozícii na stránke www.katasterportal.sk]):

Kat. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....
.....
.....
.....

Projektovú dokumentáciu vypracoval (uvedie sa meno, resp. názov a adresa zodpovedného projektanta):

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne*
 dodávateľsky*

V prípade svojpomocnej výstavby odborný dozor počas výstavby bude vykonávať (meno, adresa, stavebná kvalifikácia):

* nehodiace sa prečiarknite

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

V..... dňa

podpis stavebníka, splnomocneného zástupcu,
pečiatka

PRÍLOHY:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (spravidla **výpis z katastra nehnuteľností** – originál alebo overená kópia). Ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe predloží tiež právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v **dvoch** vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:
 - a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v žiadosti s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie stavby,
 - nároky na vodné hospodárstvo, energiu, odvádzanie odpadových vôd, dopravu vrátane parkovania, likvidáciu odpadov a riešenia napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncesii skladovania o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadné nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky a po ukončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia vymedzených osobitnými predpismi,
 - c) **celkovú situáciu stavby** vypracovanú na podklade z katastrálnej mapy (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, ochranných pásiem, čísla susedných parciel a odstupy od nich, plošné a výškové osadenie stavby na pozemku vzhľadom ku komunikácii, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.
 - d) stavebné výkresy (ARCHITEKTÚRA), z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (základy, nosné konštrukcie, schodiská, obvodové plášte, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany (ZDRAVOTECHNIKA, VYKUROVANIE, POŽIARNO-BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE STAVBY, ELEKTROINŠTALÁCIA). Pri stavbách prevádzkových, výrobných a technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,
 - e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
 - f) statické posúdenie stavby (STATIKA)
 - g) projekty prípojok (elektrická prípojka, prípojka vody, kanalizácie, ČOV)
3. Rozhodnutia a vyjadrenia orgánov štátnej správy (napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, štátnej pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, inšpektorát bezpečnosti práce, správcovia sietí – SEVAK, SPP-D, SSE-D, UPC, ST, TES Media ...)
4. Vyjadrenia správcov sietí k PD
5. 1x overená kópia z **katastrálnej mapy**
6. Rozpočet stavby
7. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne; doklad o vzdelaní stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby.
8. Doklad o uhradení správneho poplatku do pokladne príslušnej obce (v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch V. časť – Stavebná správa).
9. V prípade zastupovania – zastúpenie na základe plnomocenstva, vypracované v zmysle § 31 Občianskeho zákonníka.
10. Energetické posúdenie stavby (teploteknické).