



## ROZHODNUTIE

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) VARÍN, KONCEPT

#### Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

číslo: OU-ZA-OSZP3-2024/002652

vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

**1. Názov**

Obec Varín

**2. Identifikačné číslo**

00321711

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Michal Cvacho, starosta obce

Obecný úrad

Námestie sv. Floriána 1

013 03 Varín

tel.: 0911 704 771

e-mail: starosta@obecvarin.sk

## **II. Základné údaje o navrhovanej činnosti**

### **1. Názov**

Územný plán obce (UPN-O) Varín, koncept

### **2. Charakter**

Územný plán obce Varín (ďalej len „ÚPN - O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Varín. ÚPN - O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### **3. Hlavné ciele**

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 stavebného zákona, územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

### **4. Stručný opis strategického dokumentu**

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

#### **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

##### **A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

##### **A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia

2.2 Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja

2.3 Základne demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce Varín

- 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- 2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI
- 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
  - 2.12.1 DOPRAVA
  - 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO
  - 2.12.3 ENERGETIKA
    - 2.12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
    - 2.12.3.2 ZÁSOBOVANIE TEPLOM
    - 2.12.3.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM
  - 2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA
- 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- 2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- 2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
- 2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY
- 2.17 POROVNÁVANIE VARIANTOV A HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA
- 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**
  - 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PREISTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY
  - 2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITÝCH PLÔCH
  - 2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
  - 2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
  - 2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE
  - 2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
  - 2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
  - 2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
  - 2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
  - 2.18.10 ÚZEMIA VYŽADAJÚCE SI ZVÝŠENU OCHRANU
  - 2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY A URBANISTICKÚ ŠTÚDIU V MIERKE ÚPN – Z
  - 2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

## 2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

#### OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (S VYUŽITÍM VÝKRESOV AKTUALIZOVANÉHO ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA) M 1 : 50 000 VÝKRES Č.

1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO

DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO

VYBAVENIA OBCE, VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 4

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO

TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE, ENERGETIKA

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 5

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY,

VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 6

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV

STAVEB. ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP

M 1 : 5 000 VÝKRES Č. 7

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v dvoch variantoch – základný návrh a variant. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V pod bodom 2. uvádza dôvod vypracovania konceptu ÚPN-O v dvoj variante a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t.j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ nebude realizovať.

Koncept riešenia ÚPN – O Varín navrhuje v zmysle Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Varín alternatívne riešenia v rámci posudzovaného variantu v troch priestoroch katastrálneho územia obce, v poslednej odrážke je návrh vyplývajúci z riešenia konceptu ÚPN - O:

- obytné územie Záhumnie,
- rozdielny funkčnopriestorový návrh riešenia územia lokality Zátepličie,
- umiestnenie navrhovaného cintorína,
- forma obytnej zástavby v priestore nadväzujúcom východne na historické jadro obce,
- Preložka cesty III/2073 – Varín – Nezbudská Lúčka

Posudzovaný variant oproti nulovému variantu prináša zlepšenie stavu trvalo udržateľného rozvoja obce. Rieši významným spôsobom environmentálne problémy v obci, čím výrazne zlepšuje kvalitu životného prostredia a zdravia v porovnaní s nulovým variantom tzn. súčasným stavom.

Z územnoplánovacej dokumentácie VÚC ŽSK sa do územného plánu zapracoval návrh obvodu II/583, ktorý ovplyvní predmety ochrany SKUEV0221 Varínka, vrátane biotopu, flóry a fauny.

#### Obytné územie Záhumnie

Základný návrh obytného územia Záhumnie rieši toto územie s dvoma ťažiskovými verejnými priestormi, s dvoma subcentrami obce, nadväzujúcimi na hlavné kompozičné osi obce, jednak v nástupe z ul. J. Martinčeka (Kamence), ako i v nadväznosti na objekt supermarketu Tesco. Rieši väzby prepájajúce obytné územie Záhumnia so severným okrajom zastavaného územia obce („ústredie“) – Kamence, ATC a s priestormi s najväčšou koncentráciou bývania na juhu západnej časti ul. A. Bernoláka. Súčasťou navrhovaných subcentier sú pobytové plochy pre peších ako ich najvýznamnejšie prvky (ako pešie „zóny“) požadované v riešení cyklistickej ale hlavne pešej dopravy a v rámci vymedzovania hierarchicky nerovnocenných ťažiskových priestorov a plôch na území obce charakteru námestí. Hromadnú bytovú výstavbu navrhuje tak, aby vytvárala akcent pre ťažiskové priestory - historické jadro obce (nadväzujúc na jestvujúci objekt), navrhované subcentrum v severnej časti (Záhumnie III, Záhrady, Kamence). Druhé subcentrum je zvýrazňované jestvujúcimi objektami územia HBV v ulici A. Bernoláka.

Variant návrhu obytného územia Záhumnie rieši toto územie ako celistvé kompaktné územie rozvoja funkcie bývania, bez vymedzovania ťažiskových priestranstiev (námestí). Ostatné funkcie obytného územia navrhuje rozptýlene, ako doplnkovú funkciu územia. Takto navrhuje zariadenia občianskej vybavenosti, lokálne športoviská, detské ihriská, verejnú zeleň. Gradácia zástavby je koncipovaná smerom ku historickému jadru obce umiestnením objektov HBV v juhovýchodnej časti tohto územia.

### **Lokalita Zátepličie**

V základnom návrhu je v lokalite Zátepličie navrhované zmiešané územie športu, rekreácie a občianskej vybavenosti. V zmysle aktualizovaného ÚPN – VÚC ŽK navrhuje tento priestor pre rozvoj základne regionálneho strediska cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Výsledkom návrhu je vymedzenie ťažiskového polyfunkčného komplexu ako skutočného centra cestovného ruchu, turizmu, rekreácie, športu, kultúry. Návrh nadväzuje na rozšírený jestvujúci futbalový štadión obsahujúci v nadväznosti na pešie pobytové plochy pestrú ponuku športových, športovo-rekreačných, rekreačných, kultúrnych, školských aj spoločenských krytých (halových) i nekrytých priestorov (napr. doplnenie tréningových ihrísk a zázemia pre futbal, športoviská pre hádzanú, volejbal, basketbal, tenis, viacúčelová hala, priestory s funkciou kultúrneho domu, kryté klzisko – hokej, bazén, wellness...) vrátane ubytovacích kapacít vyššej úrovne a nevyhnutnej vybavenosti a infraštruktúry. Zmiešané územie v sebe zahŕňa aj zariadenia typu obecného subcentra a pobytových plôch pre peších a cyklistov naviazaného na hlavné pešie vstupy do územia od autobusovej zastávky pri ZŠ a v predĺžení ul. M. Kukučina. Ešte dôležitejší význam pre obyvateľov Varína má tento priestor, nachádzajúci sa v kontakte na jadro osídlenia, v čase zhoršujúcich sa klimatických podmienok, ako priestor obecného parku s prvkami stromovej vegetácie, obnoveného toku opusteného náhonu, ako miesto oddychu, ochladenia a príjemného prostredia. Preto aj jeden z prvkov občianskej vybavenosti – stredná odborná škola je navrhovaný s obsahovým zameraním na oblasť cestovného ruchu, turizmu a rekreácie - hoteliérstvo, gastronómia, ale aj na ochranu prírody a zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.

Variant konceptu ÚPN – O Varín tu navrhuje rozvoj futbalového areálu a priemyslu, na ktorý nadväzuje zameranie navrhovanej strednej odbornej školy. Je smerované na prevažujúce činnosti v priemyselnom parku Varín a v území priemyslu v lokalite Zátepličie, na inovácie a kvartérny sektor – oblasť vedy a techniky. V priestore nadväzujúcom na pešie prepojenia územia od zastávky autobusov pri ZŠ a v predĺžení ul. A. Kukučina sú navrhované zariadenia obecného subcentra - pobytová plocha pre peších, ako jeho najvýznamnejší prvok (ako pešia „zóna“), zariadenia občianskej vybavenosti min. typu klubových priestorov (aj komerčnej občianskej vybavenosti), lokálnych a detských ihrísk a parkových priestorov.

Z hľadiska predvídateľného vývoja pre verejný záujem dôležitejšie využitie územia podľa „základného návrhu“. Očakávané klimatické zmeny sú neodvratiteľné a jediným možným variantom je ich zmiernenie. Navrhované prvky rozsiahleho obecného parku – stromová zeleň, meandrujúci vodný tok, jazierka, vodozádržné úpravy, oddychové plochy tomuto zmierneniu napomáhajú. Využitie lokality Zátepličie v tomto duchu je pozitívom najmä z hľadiska budúcich rokov. Z iného pohľadu je skutočnou výhodou disponibilný priestor pre vybudovanie chýbajúcej infraštruktúry základne strediska cestovného ruchu s dôsledkami pre zamestnanosť a nadväzujúce činnosti pre obyvateľov obce.

### **Navrhovaný cintorín**

Miesto navrhovaného cintorína je v súlade s hlavnou požiadavkou umiestnenia v tichom a dôstojnom prostredí, mimo hluku zo železničnej trate a ciest II. a III. triedy s okolím lúčnej, alebo lesnej krajiny. Cintorín je dobre dopravne dostupný automobilovou i pešou dopravou, v dosahu trás technickej infraštruktúry, s priestorom zabezpečujúcim jeho komplexné vybavenie - Dom smútku, parkovisko, urnový háj, kaplnka, priestory na sústreďovanie cintorínskeho odpadu, rozptylová lúka. Je lokalizovaný priamo v smere predĺženia hlavnej kompozičnej osi - most cez rieku Varínka – kostol – ulica M. R. Štefánika – ulica Železničná – areál DOLVAP-u, s.r.o. a v blízkosti vedľajšej kompozičnej osi - ulica Pod Vajánkom – ul. Starohradská.

Variantné umiestnenie je podobne v tichom a dôstojnom prostredí, mimo hluku zo železničnej trate a ciest II. a III. triedy s okolím lúčnej, alebo lesnej krajiny. Cintorín je takmer rovnako dobre dopravne dostupný automobilovou dopravou, pešia je predĺžená v trase automobilovej dopravy. Je v dosahu trás technickej infraštruktúry, priestor zabezpečuje jeho komplexné vybavenie - Dom smútku, parkovisko, urnový háj, kaplnka, priestory na sústreďovanie cintorínskeho odpadu, rozptylová lúka. Je lokalizovaný v blízkosti línie predĺženia hlavnej kompozičnej osi - most cez rieku Varínka – kostol – ulica M. R. Štefánika – ulica Železničná – areál DOLVAP-u, s.r.o. a v blízkosti vedľajšej kompozičnej osi – ulica Pod Vajánkom – ul. Starohradská.

V porovnaní variantov je z hľadiska požiadaviek Zadania a pre vypracovanie ÚPN – O Varín aj z hľadiska environmentálneho mierne vyhovujúcejší základný návrh, najmä vzhľadom ku pešej dostupnosti, dĺžke príjazdovej komunikácie a výraznejšej väzbe na hlavnú kompozičnú os obce. O vhodnejšej voľbe môže rozhodnúť podrobnejší geologický prieskum a jeho dôsledky.

### **Forma obytnej zástavby v priestore nadväzujúcom východne na historické jadro obce**

Navrhovaná IBV v tomto priestore využíva disponibilné územie.

Variant rieši výstavbu HBV s ambíciou zdôraznenia polohy centra, resp. historického jadra obce. Gradácia sľubuje lepšiu vyváženosť a obojstrannosť hmôt z hľadiska centra obce. Výškové usporiadanie ale musí podliehať podrobnejšiemu riešeniu s dôrazom na jednoznačné zachovanie dominantnosti Kostola sv. Trojice.

### **Preložka cesty III/2073 – Varín – Nezbudská Lúčka**

Variant konceptu navrhuje preložku cesty III/2073 s obídením historického územia Farskej ulice, s ponechaním prejazdu dopravnej obsluhy pre objekty Farskej ulice, vrátane prejazdu na ulicu Na rybníkoch. Osobná tranzitná automobilová doprava v smere do Nezbudskej Lúčky by sa previedla navrhovanou obslužnou komunikáciou v lokalite Zátepličie a Pltnickou ulicou na pôvodnú cestu III/2073. Autobusová doprava by bola presmerovaná na navrhovanú preložku. Návrh je spracovateľom preferovaný, ale možný len za cenu vyriešenia problematických majetkoprávných vzťahov. Minimalizácia automobilového zaťaženia Farskej ulice s kostolom sv. Trojice by umožnila vytvoriť pešiu zónu a vyniknúť

charakteristickej atmosfére priestoru chápanej ako génus loci. Menej dokonalým riešením by bolo zjednosmernenie autobusovej dopravy, jeden smer pôvodnou cestou III/2073, druhý navrhovanou preložkou.

## **HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Riešenie konceptu územného plánu obce Varín bolo v procese jeho tvorby permanentne konfrontované s rôznymi často protichodnými podnetmi z rôznych strán, od subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Základnými východiskami boli Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Varín, vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaní pre vypracovanie ÚPN – O Varín, výstupy z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja (ZaD č. 5), KEP a zmeny v legislatíve.

### **Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov**

Dôsledkom definovania úloh a cieľov konceptu ÚPN – O Varín z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Koncept ÚPN – O Varín dôsledne prihliada, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN–O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kostru revidovaného MÚSES-u. Mimoriadny dôraz kladie na zvýšenie kvality životného prostredia v obci a vytvorenie strategických podmienok pre adaptáciu katastrálneho územia obce na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V záväznej časti sú uvedené opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívami, čím sa využívaniu územia dáva systém. Z územnoplánovacej dokumentácie VÚC ŽSK sa do územného plánu zapracoval návrh obchvatu II/583, ktorý ovplyvní predmety ochrany SKUEV0221 Varínka, vrátane biotopu, flóry a fauny.

### **Hodnotenie z hľadiska ekonomických dôsledkov**

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Varín na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej dopravnej a technickej infraštruktúry, žiť v obci s nezvyšujúcou sa úrovňou rozpočtových príjmov, s nezlepšujúcim sa podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí slabého napredovania a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, európske fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

### **Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov**

Sociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa prejavujú v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhodobjší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživujú oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia územia obce.

### **Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov**

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa konceptu ÚPN – O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy). Urbanizované územia sa posilnia v smere skompaktovania urbanizovanej štruktúry a zvýšenie podielu priestorov smerujúcich k zvýšeniu, alebo aspoň k udržaniu (nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) kvality životného prostredia v katastri obce. Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry, resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

### **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Strategické dokumenty na národnej úrovni

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 Z. z. z 31. 10. 2001 k správe o koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z. zo 16. 11. 2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001

Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja (Ing. arch. P. Krajč) schválené Zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 5/4 dňa 19. 3. 2018 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018

Strategické dokumenty na lokálnej úrovni

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Varín na roky 2023 -2026
- Akčný plán obce Varín na roky 2023 - 2026

## **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Varín.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ (ďalej len ÚPN – O Varín) strategickým dokumentom územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s uvedenými požiadavkami strategické environmentálne posudzovanie začalo súbežne so spracovaním návrhu strategického dokumentu (SD).

Proces oboznamovania sa so strategickým dokumentom začal pre verejnosť a iné zainteresované subjekty vypracovaním a zverejnením Oznámenia o strategickom dokumente,



v súlade s požiadavkou § 7 a 17 zákona. Oznámenie o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie bolo vypracované podľa § 5 ods. 5 a prílohy č. 2 zákona a obsahovalo základné údaje o ÚPN-O Varín.

Na OÚ Žilina bolo oznámenie doručené listom z 29. 09. 2016 a zverejnené bolo na webovom sídle MŽP SR [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

OÚ Žilina súčasne so zverejnením dokumentu oznámil verejnosti, že stanoviská k Oznámeniu je možné predkladať do 15 dní odo dňa zverejnenia tejto informácie.

Nasledovala fáza stanovovania rozsahu hodnotenia, v rámci ktorej boli vyhodnotené všetky pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, ktoré boli doručené k Oznámeniu. Návrh Rozsahu hodnotenia bol vydaný pod č. OU-ZA-OSZP3-2017/001876-004/Hnl zo dňa 15.03. 2017.

V zmysle rozsahu hodnotenia zabezpečila obec Varín vypracovanie správy o hodnotení (podľa § 17 ods. 6 zákona), kde boli určené okrem nulového variantu aj varianty uvedené v oznámení.

Spracovanie správy o hodnotení (ďalej aj správy) v zmysle štruktúry požadovanej prílohou č. 4 zákona malo zahŕňať predovšetkým:

- Posúdenie súčasného stavu relevantných oblastí, ich trendov a vývoja v prípade, ak by sa ciele a opatrenia strategického plánu nerealizovali;
- Posúdenie cieľov ÚPN vo vzťahu k iným nadradeným strategickým dokumentom;
- Posúdenie významných účinkov ÚPN na životné prostredie vrátane zdravia;
- Posúdenie kumulatívnych vplyvov strategického dokumentu;
- Návrh opatrení na zmiernenie vplyvov;
- Odporúčenie a výber najvhodnejšieho variantu ÚPN.

V rámci jednotlivých tematických okruhov boli rozpracované aj špecifické požiadavky Rozsahu hodnotenia. Spôsob ich zohľadnenia je zapracovaný v jednotlivých častiach správy o hodnotení. Správa o hodnotení spoločne so strategickým dokumentom „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ boli obcou Varín doručené dňa 04.05. 2022 na príslušný orgán OÚ Žilina.

Okresný úrad Žilina ako príslušný orgán listom č. OU-ZA-OSZP3-2022/024943-002 zo dňa 04.05.2022 prevzal a rozposlal SoH so strategickým dokumentom dotknutým orgánom a zverejnil na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

V stanovenom termíne bolo na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 9 písomných stanovísk dotknutých orgánov k správe o hodnotení, z toho 2 z dotknutých obcí.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a návrhu strategického dokumentu s lokálnym dosahom sa uskutočnilo dňa 14. 06. 2022 o 17:00 hod., v kinosále Kultúrneho domu vo Varíne. Záznam z verejného prerokovania bol vyhotovený obcou Varín.

Jednou z posledných fáz procesu posudzovania bolo určenie spracovateľa odborného posudku. OU OSŽP Žilina podľa § 13 ods. 4 zákona EIA určilo spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/004726/Hnl, zo dňa 08. 02. 2024. Vypracovaním

posudku bola poverená firma ENVICONSULT spol. s r. o., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Varín.

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Varín o schválení ÚPN – O Varín.

Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Varín.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Obec Varín zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept vypracovala firma EKOSPOL a.s.

Správu a návrh zverejnil OÚ Žilina - OSŽP podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR a doručil na zaujatie stanoviska podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutým orgánom a dotknutým obciam do 21 dní od jej doručenia, resp. zverejnenia pre verejnosť.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

OU OSŽP Žilina podľa § 13 ods. 4 zákona určilo spracovateľa odborného posudku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/004726/Hnl, zo dňa 08. 02. 2024. Vypracovaním posudku bola poverená firma ENVICONSULT spol. s r. o., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Súčasťou odborného posudku bol aj návrh záverečného stanoviska príslušného orgánu podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. Odborný posudok s návrhom záverečného stanoviska bol doručený na OÚ Žilina – OSŽP dňa 25.06.2024.

Správa má 169 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný vo dvoch variantoch. Rozsah hodnotenia v bode 1. „Varianty pre ďalšie hodnotenie“ určil, že okrem nulového variantu je potrebné vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu pre dva varianty. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre dva varianty.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo posúdenie špecifických požiadaviek určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-ZA-OSZP3-2017/001876-004 zo dňa 15.03.2017. Posudzované bolo zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept.

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené na strane 167 až 169 Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú relevantné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Na obec Varín bola doručená listom č. OU-ZA-OSZP-2023/004726-018 zo dňa 26. 05. 2023 žiadosť o doplnenie neúplnej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo výzve na doplnenie bola obec Varín upozornená, že Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Varín - koncept, nie je úplná a hodnotiteľ uvedený strategický dokument vracia na dopracovanie. Podľa uvedeného listu je potrebné pre územie NATURA 2000 vypracovať primerane posúdenie v zmysle § 28 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení, nakoľko akýkoľvek plán, program alebo projekt, ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv nemožno podľa uvedeného zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť, ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „primerané hodnotenie vplyvov“) a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany. Dňa 26. 06. 2023 bolo zaslané vysvetlenie spracovateľa Správy, kde uvádza, že primerané posúdenie malo byť zrealizované v rámci správy o hodnotení pre ÚP VÚC Žilinského kraja. Toto, aj pokiaľ by bolo vypracované pre dokumentáciu ÚP VÚC, nenahrádza primerané posúdenie pre iný dokument.

Následne dňa 04. 12. 2023 bol Obcou Varín pod č. OcuVarin-2023-613-18 zaslané nové stanovisko k vyššie uvedenej výzve, kde obec oznamuje, že stavba obchvatu obce Krasňany a aj územie NATURA 2000, v ktorom sa má táto stavba uskutočniť sa v katastri obce Varín nenachádza.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona na základe Správy strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“, konzultácií s obstarávateľom (Obcou Varín) a OÚ ZA, OSŽP, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu v základnom návrhu, ktorý bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zmysle § 12 zákona EIA bolo doručených 9 stanovísk od dotknutých orgánov na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie k Správe o hodnotení a k navrhovanému strategickému dokumentu.

**1. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, listom č. 25378/2022/OSD/56587 zo dňa 24. 05. 2022 berie na vedomie a žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:**

- a) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- b) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- c) v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- d) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- e) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- f) v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

*Vyhodnotenie: stanovisko je kladné s podmienkami, ktoré sa týkajú predovšetkým ochrany obyvateľov pred hlukom z cestnej a železničnej dopravy najmä v lokalitách s návrhom obytnej zástavby. MD SR odporúča, aby protihlukové opatrenia zabezpečil v prvom rade stavebník navrhovanej výstavby, nakoľko cestné a železničné komunikácie sú v území fixované dlhé obdobie a ich situovaniu je potrebné prispôbiť aj v oblasti ochrany pred hlukom a emisiami. Ostatné požiadavky vyplývajú z platných technických noriem a legislatívnych predpisov pri projektovaní dopravných stavieb.*

**2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania** listom č. OU-ZA-OVBP1-2022/026295-002 zo dňa 23.05.2022 s nasledovným stanoviskom:

- a) Obec Varín verejne ústne prerokovala dňa 19. 08. 2021 Koncept riešenia ÚPN-O Varín (spracovaný v máji 2021). Spracovateľom ÚPD je autorizovaný architekt Ing. arch. Stanislav Kristiník, architektonický ateliér URBARCH SK, s.r.o. Žilina. Náš úrad vydal k predmetnému konceptu stanovisko podľa § 21 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pod č. OU-ZAOVBP1-2021/034626/KRJ dňa 28. 09. 2021 s viacerými pripomienkami.
- b) Podľa § 21 ods.10 stavebného zákona Koncept obsahuje aj správu o hodnotení strategického dokumentu v súčinnosti s § 9 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Táto Správa nebola v čase verejného prerokovania konceptu zverejnená, prerokovaná a teda nebolo vydané záverečné stanovisko z procesu povinného posudzovania strategického dokumentu, na čo sme vo vyššie uvedenom stanovisku upozornili a žiadali sme obec o neodkladné doriešenie.

- c) Požadujeme v celom procese obstarávania konceptu i návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDV SR.
- d) V predmetnej Správe o hodnotení ÚPD z 24. 01. 2022 je na str.3 v kap. A. bod I. ods.3 uvedený Ing. arch. Vladimír Barčiak ako oprávnený zástupca obstarávateľa, ako osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona s reg.č.263. Upozorňujeme, že orgán územného plánovania (Obec Varín) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona, avšak poverenej uvedenej OSO skončila platnosť preukazu o odbornej spôsobilosti dňa 26. 10. 2021 a inú OSO obec doposiaľ nenahlásila od tohto dátumu. Celý proces obstarávania predmetnej ÚPD musí byť zabezpečený počas celej doby OSO s platným preukazom. Nutné doriešiť v súlade so stavebným zákonom.

*Vyhodnotenie: Prvé tri body sa týkajú dodržania procesnosti pri prijatí a schvaľovaní ÚPD obce – zosúladiť proces schvaľovania ÚPD a SEA. Konkrétne pripomienky predmetu strategického posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. neobsahuje. Bod č. 4 je formálna požiadavka, ktorá bola zo strany zástupcu obstarávateľa odstránená.*

**3. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-ZA-OOP6-2022/025963-2/KOZ zo dňa 13. 05. 2022 s nasledovným stanoviskom:**

- a) Pri návrhu stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- b) Tunajší úrad po preskúmaní návrhu Koncept ÚPN-O Varín, ku ktorému zaslal na obecný úrad stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2021/034959-002 zo dňa 30. 09. 2021 v rámci prerokovacieho procesu, a následne aj po preskúmaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Varín, koncept opätovne uvádza svoju pripomienku, ktorá bola okrem iného aj súčasťou vyššie uvedeného stanoviska, a to:
- prehodnotiť značný návrh záberu poľnohospodárskej pôdy, najmä chránenej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Varín.

*Vyhodnotenie: Územný plán rešpektuje poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci urbanistický rozvoj obce, práve z toho dôvodu sa navrhuje využitie poľnohospodárskej pôdy s cieľom aby sa navrhované plochy umiestnili v nadväznosti na jestvujúce zastavané plochy.*

**4. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2022/025988/2/ŠPA zo dňa 10. 05. 2022 s nasledovnými požiadavkami:**

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- b) dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- c) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest 11/583, 111/2072, 111/2073, 111/2078,
- e) v rámci návrhového obdobia sa predpokladá zásadná zmena cestného systému v aglomerácii mesta Žilina v zmysle územného generelu dopravy mesta Žilina. Návrhy Územného generelu dopravy mesta Žilina sa veľmi úzko dotýkajú obcí v aglomerácii, teda aj obce Varín a významne sa premietajú do jeho katastrálneho územia. V rámci uvedeného návrhu dôjde ku prečíslovaniu určitých úsekov ciest a výstavbe nových križovatiek, vzhľadom k čomu je tento zámer potrebné konzultovať so správcami predmetných ciest - Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina pri čom treba rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

*Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné, bez pripomienok za predpokladu dodržania príslušných zákonov, vyhlášok a platných STN.*

**5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. 1240/2022/HŽPZ zo dňa 23. 05. 2022 s nasledovnými požiadavkami:**

- a) v územnom konaní požadujeme predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia,
- b) potrebné je zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie (napr. v lok. Záhumnie, m.č. Koňhora, v lok. Podhájik pri žel. stanici...) na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- c) vzhľadom na to, že v PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Teplička n. Váhom ležia lokality IBV a HBV a v PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Gbeľany ležia lokality IBV je potrebné všetky činnosti v ochrannom pásme (OP) II. stupňa realizovať v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rovnako je nutné dodržať zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- d) orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Vyhodnotenie: Pripomienky sa týkajú konkrétnych stavebných zámerov v povoloňacom procese a sú zaradené do opatrení v časti F posudku. Realizácia protihlukových opatrení v uvedených lokalitách v blízkosti jestvujúcich komunikácií je prenesená na budúcich investorov.*

**6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica listom č. 1331/1803/2022 zo dňa 13. 05. 2022 bez pripomienok**

*Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

**7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina listom č. ORHZ-ZA1-2022/000546-001 zo dňa 03. 06. 2022 bez pripomienok.**

*Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.*

**8. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem listom č. 13977/2022/ROP-2 zo dňa 27. 05. 2022 bez pripomienok.**

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné bez pripomienok.

**Vyhodnotenie stanovísk dotknutých obcí:**

**Obec Stráža, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina listom č. 159/2022 zo dňa 31. 05. 2022** bol zverejnený na úradnej tabuli obce Stráža od 05. 05. 2022 do 30. 05. 2022. Neboli k nemu podané žiadne námietky. Obec Stráža nemá výhrady k strategickému dokumentu.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je kladné bez pripomienok.

**Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno listom č.j. 2323/2022 zo dňa 10. 06. 2022** s nasledovným stanoviskom:

- a) Obec Strečno vzhľadom na novo vzniknutú skutočnosť — budovanie protihlukovej steny na zamedzenie vplyvu hluku železničnej trate na susediace časti obce Varín, žiada prehodnotiť vplyv hluku železničnej trate na niektoré časti obce Strečno.
- b) Obec Strečno má v tomto období zadané spracovanie Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Strečno, ku ktorému bola vypracovaná tiež hluková štúdia v roku 2021. Táto však nezohľadňovala hlukové pomery ako následok odrazu zvuku od v súčasnosti vybudovávanej protihlukovej steny pozdĺž železničnej trate vo Varíne.
- c) Vzhľadom na očakávaný negatívny dopad na životné podmienky v obci Strečno, spôsobené vyššie uvedeným stavom, požadujeme o prehodnotenie vzniknutých hlukových pomerov, návrh a následné riešenie aktuálneho stavu v ÚPN — O Varín.

Vyhodnotenie: Návrh a následná výstavba protihlukovej steny na predmetnej železničnej trati je súčasťou stavby „Modernizácia železničného uzla Žilina“ a vychádzala z predchádzajúceho povoľovacieho procesu, ktorého súčasťou bolo posúdenie protihlukových opatrení v širšom území železničného koridoru.

**Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu – „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“, konaného dňa 14. 06. 2022 o 17.00 hod., v kinosále Kultúrneho domu vo Varíne**

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Verejné prerokovanie s termínom rokovania dňa 14. 06. 2022 od 17<sup>00</sup> hod. sa uskutočnilo v kinosále Kultúrneho domu vo Varíne, Jozefa Martinčeka 131, Varín.

Pozvánka na prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Varín podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola doručená Žilinskému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam v elektronickej podobe do elektronických schránok a občanom, fyzickým a právnickým osobám prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli obce Varín a internetovej stránke obce Varín [www.varin.sk](http://www.varin.sk) od dňa 27. 05. 2022 pod číslom 40/2022.

Začiatok rokovania: 17<sup>00</sup> hod.

Ukončenie rokovania: 19<sup>00</sup>hod.

**Za Obec Varín prítomní:**

Ing. Michal Cvacho — starosta obce Varín, Ing. Patrik Miho — prednosta obecného úradu, PhDr. Ivana Beniačová — zapisovateľka, Ing. arch. Vladimír Barčiak odborne spôsobilá osoba — reg. č. 432.

**Za spracovateľa ÚPN — O (koncept) a Správy o hodnotení...prítomní:**

Spracovateľ územného plánu. Ing. arch. Stanislav Kristiník,

firma EKOSPOL a.s. v zastúpení Mgr. Zuzana Pčolová a Ing. Vladimír Kuderavý.

**Za dotknuté orgány a dotknuté obce prítomní:**

Mgr. Ľubica Hanuliaková, Ing. Mária Morháčová — Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Ing. Jana Žáková, PhD. — starostka obce Krasňany

**Ospravedlnení:**

Ing. arch. Mária Krajčová — Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.

**1. OTVORENIE**

Ing. arch. Vladimír Barčiak (ďalej len Barčiak) odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN — O Varín, reg. č. 432 otvoril verejné prerokovanie a privítal všetkých prítomných. Oboznámil prítomných o procesoch pri tvorbe územného plánu obce (ďalej len ÚPN — O) vrátane zabezpečenia vypracovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. (ďalej len správa). V rámci tohto procesu bolo povinnosťou obce zabezpečiť vypracovanie Správy, ktorú vypracovala firma EKOSPOL a.s., za ktorú sú tu prítomní pán Kuderavý a pani Pčolová, Správa hodnotí zámery ÚPN — O vo vzťahu k životnému prostrediu k pôde, k zveri, k rastlinám, k zosuvom, k negatívnym faktorom, ako i pozitívnym faktorom, ako ovplyvnia životné prostredie obce. Uviedol, že po vystúpení spracovateľov Správy následne bude diskusia, kde sa môžu prítomní pýtať na otázky z oblasti životného prostredia. Po ukončení diskusie a vypracovaní záznamu, bude materiál postúpený na Okresný úrad v Žiline, Odbor životného prostredia. Odbor životného prostredia tento materiál, diskusiu, záznam a stanoviská, ktoré obdržali od orgánov zosumarizuje a vymenuje nezávislú osobu „posudkára“. Ide o odborne spôsobilú osobu, ktorá nezávisle zosumarizuje všetky podklady a pripraví návrh Záverečného stanoviska Odboru starostlivosti životného prostredia. Záverečné stanovisko bude súčasťou materiálu schvaľovacieho procesu predkladaného do obecného zastupiteľstva obce Varín a bude tiež súčasťou ÚPN — O Varín.

Ďalej uviedol, že rokuje s poslancami OZ Varín o pripomienkach ku konceptu ÚPN — O, ktoré obec obdržala v rámci prerokovania konceptu podľa § 21 stavebného zákona.

Pred prezentáciou Správy ešte vystúpil p. Sečkár — som poslanec obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) vo Varíne. Otvorene sa rozprávame s pani a pánom predsedom komisie. Ako pán Barčiak povedal, sedeli sme k rôznym lokalitám vo Varíne, ale nepovedal, že pri poslednom sedení sa poslanci obce Varín zdvihli a odišli domov. Mám mandát od všetkých poslancov OZ vo Varíne, že môžem povedať, že s najväčšou pravdepodobnosťou tvorbu ÚPN — O zastavíme uznesením OZ Varín. Nie je to moje stanovisko, ale je to stanovisko všetkých poslancov. Zhodli sme sa na tom, že ÚPN — O nesmie zohľadňovať vlastnícke pomery a dozvedeli sme sa na sedení závažné veci. Nemôžeme zvýhodňovať iné osoby vedenia obce. Myslím si, že to nebolo zo strany obce odkomunikované. Pán prednosta bol mnou telefonicky informovaný, že boli stretnutia, kde sa riešili zvýhodnenia. Informoval som sa u podžupana, ktorý povedal, že bolo 12 stretnutí a že prišiel smiešny list z obce Varín.

Ing. Patrik Miho — prednosta obecného úradu (ďalej len prednosta) — Vyzval prítomných na podpísanie sa do zápisnice a oboznámil, že viaceré inštitúcie sa ospravedlnili z neúčasti.

Ing. Michal Cvacho — starosta obce Varín (ďalej len starosta) — som na 99 % presvedčený, že obvinenie na osoby vedenia obce, ktoré vstupujú do vlastníckych práv alebo vstupujú do ÚPN — O podľa predchádzajúceho vyjadrenia p. Sečkára bolo smerované na mňa. Zákon o obecnom zriadení jasne hovorí v § 11 o právomoci poslancov. Starosta nikde v zákone nemá ani len poradný hlas, čo sa týka ÚPN — O. Podľa § 11 ost. 4 bod c) má OZ právomoc schvaľovať ÚPN — O obce alebo jej časti, koncepcie jej rozvoja. Túto právomoc má len obecné zastupiteľstvo. Zákon o obecnom zriadení jasne stanovuje právomoci starostu a



poslancov. Keďže nemám ani poradný hlas, nechodím na sedenia. Na OZ som bol obvinený (p. Williger to dal aj do zápisnice) zo zneužitia právomoci verejného činiteľa z dôvodu, že svoje pozemky zahrňujem do ÚPN — O.

p. Sečkář — vyzval starostu, aby dodržiaval zákon.

Starosta — zákon dodržiujem tým, že sa nezúčastňujem a nezasahujem do tvorby ÚPN — O. Koncept je nezáväzný dokument, kde je podstatné, aby sa ľudia zúčastnili stretnutia ku konceptu ÚPN — O a aby mali priestor na vyjadrenie. Prišlo cez 400 pripomienok a z nich vy, ako poslanci sa vyjadrite, čo bude zapracované v ÚPN-O..

p. Barčiak — vyzval p. Pčolovú a p. Kuderavého na prezentáciu Správy a dal im slovo

## **2. PREZENTÁCIA SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Mgr. Zuzana Pčolová, firma EKOSPOL, a.s. (ďalej len Pčolová) — predstavila firmu EKOSPOL, a.s. a podala informácie, ako spracovali Správu o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na Životné prostredie. Informovala o vypracovanej Správe a predstavila vplyvy na obyvateľstvo a hlukové záťaž. ÚPN — O navrhuje zníženie hluku, kde bola vypracovaná hluková štúdia a preto sa bude vysádzať izolačná zeleň. Varín je atakovaný zo Žilinskej aglomerácie prenosom emisií a tiež je atakovaný vplyvom od spoločnosti Dolvap. Z nášho hľadiska je tam nepostačujúce meranie kvality ovzdušia, navrhli sme indikatívne meranie 8 týždňov v kuse. V koncepte ÚPN — O sa predpokladá pozitívny vplyv na klimatické pomery, nakoľko sa plánuje výsadba zelene a znížené vplyvy na ovzdušie — prašnosť, vodozádržné opatrenia. Máme tu chránené územie SKÚEV Varínka a je nevyhnutné rešpektovať územie Natura, územie európskeho významu. Je potrebné, aby bola zachovaná ucelenosť poľnohospodárskych pozemkov, aby ich bolo možné efektívne obhospodarovať. Ďalej uviedla, že preložka cesty 11/583, má negatívny vplyv na tok Varínky, ktorá je územím európskeho významu. Premietlo sa to z ÚPN VUC Žilinského kraja. V rámci tohto ÚPN — O Varín (koncept) sa dostali do ochrany územia miestnych tokov a tam sa nebude zasahovať. Architektonicky sa snažíme prihliadať na jestvujúcu architektúru. Kultúrnohistorické pamiatky sa rešpektujú, aj ťažba štrkopieskov vo Varíne. Správa zohľadňuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významovosti (hlučnosť, prašnosť), kumulatívne vplyvy (hluk, protihlukové steny). Do okrajových častí obce koncept ÚPN — O navrhuje dať priemysel. V rámci Natura 2000 má Varínka veľmi významný vplyv na biotop, faunu a flóru. Čo sa týka fauny a flóry, tam vidíme najväčší problém v riešení preložky cesty 11/583, ktorá má významný negatívny vplyv na Natura územie, ako aj vplyv na krajinnú scenériu a rovnako aj negatívny vplyv na život občanov na Koňhore. Vyžadujeme, aby sa robilo primerané hodnotenie vplyvov tejto cesty na chránené Natura územie, z ktorých vyplynie známka mínus 2, čo znamená, že sa nesmie táto činnosť vykonávať. Prišla odpoveď zo ŽSK. štýlom, že toto by sa malo riešiť v nižšom stupni posudzovania, čo nie je pravda, pretože v rámci ÚPN—O musí byť jasné, či tento obchvat je reálny. Lebo to má veľmi významný vplyv.

p. Barčiak — informoval o doručených pripomienkach z Koňhory na Zberný dvor a informoval, že Zberný dvor nie je nič, čo by ohrozilo dané územie, pôjde o zberné miesto.

p. Pčolová — v uvedenej Správe je napísané „Zberný dvor“, ten bude v priemyselnej zóne a v Koňhore ide len o nádoby.

Ing. arch. Stanislav Kristiník (ďalej len Kristiník) — ide len o oplotený pozemok a nie skládku. Má to len rovnaké číslo vo verejnoprospešných stavbách. Jedná sa o zberné miesto.

p. Franeková — spracovanie je uvedená položka a nie je problém zmeniť.

Mgr. Ľubica Hanuliaková Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Hanuliaková) — spracovaním sa myslí, aj keď sa lisuje, to už je spracovanie, treba si pozrieť aké spracovanie je tam nastavené.

p. Franeková — ak sú to stanovištia pre zberné nádoby, je to rozdiel.

p. Kristiník — v ďalšom stupni to odlišíme a tam je to myslené len nádoby na separovaný zber, oddelíme to na dve položky.

p. Franeková — tak, aby to bolo čitateľné, jasné.

p. Barčiak — toto je koncept ÚPN — O a Správa o hodnotení, dnešné rokovanie je s cieľom vypočítať Vás, pričom návrh ÚPN — O bude opäť podrobený verejnej kritike, kde bude možné dávať pripomienky podľa § 22 stavebného zákona v pl.zn. k novému návrhu ÚPN — O.

Ing. Vladimír Kuderavý, firma EKOSPOL a.s. (ďalej len Kuderavý) — ešte doplníme, že ten bod, ktorý je teraz v lokalite pod Vajánkom, navrhujeme premiestniť do priemyselnej zóny na Zátepličie od Váhu – taký je návrh.

Starosta — chcel by som upresniť, že ten „smiešny dokument“, ktorý spomínal p. Sečkář, ktorý sme poslali na Žilinský samosprávny kraj, bol práve ten dokument, ktorý tu spomína pani inžinierka. V tomto dokumente sme vytiahli právne veci k tomu obchvatu a robili sme ho v spolupráci s pani inžinierkou. ŽSK sa vyjadril, že v tomto stupni to nepotrebuje, ale podľa nášho právneho vedomia je to potrebné a to znamená, že pokračujeme s tým „smiešnym dokumentom“ ďalej a budeme žiadať od ŽSK, že na základe akých podkladov to doplnila.

p. Sečkář — to som nepovedal. Na ŽSK. sa pýtali, kde ste boli 6 rokov, toto bol prvý kontakt.

Starosta — obchvat obce Krasňany je v ich dodatku č. 2, ktorý bol schválený.

### 3. DISKUSIA

p. Barčiak — otvoril diskusiu.

Ing. Jana Žáková, PhD. — starostka obce Krasňany — je potrebné vyšpecifikovať triedený zber. Vy ste do toho vložili ešte biologicky rozložiteľný zber a to nemôže byť v blízkosti pri Varínke a pri našom území.

p. Kristiník — ide o malé nádoby na biologicky rozložiteľný odpad, sú umiestnené pri komunálnych nádobách, tak je to aj v Žiline.

p. Sečkář - chcel by som Vás pochváliť, za to ako ste to vypracovali a poďakovať. Tiež Vás chcem poprosiť, aby ste nás aj naďalej chránili pred tou Vápenkou, lebo to ohrozuje miestnych obyvateľov.

p. Pčolová — informovala o tom, že sa nikto nezúčastnil z organizácie Správy NP Malá Fatra.

p. Barčiak — uviedol, že na takéto rokovania sa prizývajú orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce. Zo zákona sme nemohli pozvať Národný park Malá Fatra. Máme daný rozdeľovník — dotknuté orgány, samosprávny kraj, dotknuté obce, ktoré majú priestor na vyjadrenie. Dotknuté právnické osoby sa môžu vyjadriť k verejnej vyhláške, ktorá je zverejnená a je určená aj širokej verejnosti — môže sa vyjadriť ktokoľvek.

p. Pčolová — informovala, že nenarážala na to, že tu nie sú, ale že nejednali v tejto veci na chránenie územie Natura. ŽSK zabezpečil vo ÚPN VÚC ŽK nakreslenie obchvatu a obec to zdedila.

Občianka (nepredstavila sa) — nádoby na bioodpad na Koňhore budú len na jednom mieste? Koľko tých malých nádob bude na Koňhore?

p. Kristiník — ide o stratégiu obce, kompostovanie bude na pozemku pri každom bytovom dome, kde bude umiestnená nádoba.

Prednosta — uviedol, že na Koňhore je jedno z 28 zberných miest, ktoré sú rozmiestnené po obci na separované odpady. Bude tam iba zberné miesto, z ktorého sa bude robiť zvoz do Žilinskej firmy.

p. Kristiník — bytové domy nemusia mať kompostéry.

p. Barčiak — upresnil, že na Koňhore sa neráta s bytovkou.

p. Hanuliaková — dala otázku na riešenie priemyselného parku.

p. Kristiník — obec sa dohodla tak, že budeme rešpektovať nástup do Vrátnej doliny v smere od Varína a tam priemyselný park nenavrhneme. Jedna varianta je riešenie priemyselného

parku v priestore medzi biokoridorom a železnicou v Záteplíči od Váhu. Uprednostňujeme druhú variantu riešenia, kde je zmiešané územie šport, rekreácia, občianska vybavenosť.

p. Barčiak — varianty riešenia priemyselného parku sú v súlade so Zadaním ÚPN — O, ktoré schválilo OZ Varín. Z budúceho prepojenia z cesty poza Kiu bude odbočka do tohto priemyselného parku a doprava nebude zaťažovať centrum Varína. Vápenku chceme zachovať aj kvôli dejinám, to ostatné bude utlmené a potlačené. Priemyselný park — plníme úlohy s nadradených územnoplánovacích dokumentácií. Cca polovička navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vyvolaná vyššími záujmami a my môžeme len lavírovať.

p. Franeková — z čoho ste vychádzali? Má Varín platný ÚPN — O?

p. Barčiak — má platný ÚPN — O, ktorý je neúplný, ale má aj zmeny a doplnky. Chceme poriadny ÚPN — O, postavený na novej koncepcii, čo budeme rozvíjať a do tej doby sa aplikuje ten, čo je. Snažíme sa to pri rôznych záujmoch sklbiť, ale dívam sa na to s nadhľadom a treba dôjsť ku kompromisom, aby sme nehľadali len „triedneho nepriateľa“. Ja som sa aj ponúkal na ďalšie stretnutia, ak je málo stretnutí k ÚPN — O, som ochotný prísť.

p. Franeková — dá sa platný ÚPN — O doplnkami zrušiť a ignorovať alebo je to nezrušiteľný dokument?

p. Barčiak — dá sa zrušiť jeho záväznosť, ale nedá sa zrušiť. Riešením by bolo aj vyhlásiť stavebnú uzáveru, pokúsil sa o to kolega (starosta) v Gbeľanoch. Vtedy sa zamedzí tomu, že cez starý ÚPN — O sa do územia vnesie niečo nevhodné.

p. Sečkář — p. Barčiak, vy ste dobrý diplomat, o akom červenom súkne hovoríte, máte veľa toho a na sedení s poslancami ste nám navrhli stavebnú uzáveru.

p. Barčiak — „červené súkno“ som myslel slovnú prestrelku v úvode dnešného rokovania, ale my sme zavolali ľudí, spracovateľov aj zástupcov štátneho tútora na rokovanie a potom, ak je vôľa môžeme posediť/podebatovať. Potrebujem získať spojencov pre ÚPN — O a čo najviac urobiť v tomto volebnom období. Samozrejme všetkým sa nemôže vyjsť v ústrety, ale musíme dospieť k dohode. Téma je Správa o hodnotení. Predstavil skupiny ľudí aké mali pripomienky a očakával by som pripomienky aj na Dolvap, aby sa svojou činnosťou prispôboval požiadavkám obce Varín, aby sme vytvorili solídne životné prostredie.

p. Sečkář — podľa toho, čo p. Pčolová povedala, aké meranie nad rámec požadujú, ja som s tým spokojný. Všetci vieme, že to nie je v poriadku a tá technológia zlepšovania by sem mala automaticky prísť.

Starosta — na stretnutí s p. Pčolovou aj s pánom inžinierom sme hľadali možnosti, ako by sa dalo nájsť najlepšie riešenie. P. Pčolová navrhla riešenia, ktoré boli po vzájomnej konzultácii. P. Barčiak, ak vy vidíte priestor, ešte viac ako monitoringami alebo aj inými riešeniami, ktoré je možné zadať v rámci ÚPN — O, dajte aj Vy podnet, nakoľko sa tejto oblasti venujete. Dolvap pridáva výduchy a my žiadame posúdenie všetkých. Povoľuje ich nadriadený orgán, keďže sú stredný znečisťovateľ ovzdušia a informujú nás, že predmetom je len 10 výduchov a nie všetky, že to nie je predmetom stavebného konania. Teraz, keď sa sprísňujú podmienky, musím uznať, že prechádzajú na nové technológie. V minulosti sme to už riešili s Promou, že dáme kontinuálne merania prašnosti. Podľa zákona, oni to musia dopredu nahlásiť a Dolvap išiel na 60 % a je dobre, že sa na to poukázalo. Som rád, že je možné zadať cez ÚPN — O aby sa častejšie monitorovalo. Pokiaľ Dolvap urobil všetky kroky na to, aby spĺňali normu, tak sa presvedčíme, že je to tak a ak nie, budeme robiť kroky, aby ju splnili.

p. Kuderavý — našiel avizované merania, výsledky prekračujú o 50 až 60 % hranice. Chceli sme, aby sa robili indikatívne merania a v hluku 10 — 15 % sa prekračujú, ako sú stanovené zákonom a myslím si, že robia technické opatrenia ale len o 1 % a myslíme si, že sú kľúčové tieto časti. Prašnosť — tie drobné častice sa dostávajú do pľúc a treba vytvoriť tlak, aby došlo k náprave a nesmieme poľaviť. Mali sme rokovanie s OZ a aby sme sa do týchto vecí vložili.

p. Dvorák — som obyvateľ pod Jedľovinou. ÚPN — O má byť výkladná skriňa, ale riešenie ako sa infraštruktúra zlepší, pretože je enormne zaťažená. Nezachytil som riešenie cestovného

ruchu, lebo si to vyžaduje záchytné parkovisko, prístupové cesty, je tam spomenutý lyžiarsky vlek a prístup k nemu.

p. Barčiak — ÚPN VÚC ŽK má spísané regulatívy a hovorí ako udržať a zvyšovať štandard. V Zadaní pre vypracovanie ÚPN — O ste mali možnosť pripomienkovať a my sa držíme toho, čo je a kapacitne sa to snažíme neposilňovať.

p. Dvorák — sú tam označené rekreačné oblasti, ale prístupové cesty tam neboli.

p. Barčiak — systém ciest sa doplní, ale nové nie. Nezdá sa to, ale Varín je považovaný ako stredisko cestovného ruchu európskeho významu (rozšírenie campu, zimné športy). Medzinárodný význam Varína bude naplnený týmto smerom. Varín berieme ako silný priemysel a cestovný ruch. Varín má potenciál a nesmieme nezabudnúť na Koňhoru a za Vajánkom.

p. Pčolová — bol vypracovaný plán, máte tu ochranné pásmo NP Malej Fatry a skvalitňovanie služieb, aké tu máte.

p. Dvorák — informoval sa, či je možné skultúrniť parkovisko pre chatárov.

p. Barčiak — skultúrnenie áno.

p. Sečkář — informoval, že sú tam problémy so smet'ami.

Starosta — po každom víkendě je naplnený jeden alebo dva kubičné kontajnery, ale podľa kamier vieme, že sú to aj obyvatelia z okolitých dedín. Upresnil, že po potok je varínsky kataster.

p. Kobela — zaznela tu informácie o rozšírení campu, mohli by sme si to ukázať?

Starosta — bližšie upresnil, čo tam bolo schválené a v prevzatom doplnku je rozšírenie kapacít campu.

p. Barčiak — ukázal na mape o aké územie ide. Je potrebné hľadať to, kde je hranica a kde sa dá posunúť. Ale myslíme aj na budúcu generáciu, isté veci nechať otvorené. Niekedy stačí nechať územie a stále mať víziu a doba sa zmení a viac sa pôjde po týchto plochách.

p. Franeková — vyjadrila otázku, či záver z tohto prerokovania pôjde na Okresný úrad a aký bude ďalší postup.

p. Barčiak — áno, záver — záznam z dnešného rokovania bude zaslaný na OÚ ŽA OSŽP. Určite sa do Koňhory vrátíme, bolo podaných cca 40 pripomienok, dnes je ale parketa životné prostredie.

Starosta — už ani ŽSK si to nemala zakresliť do ÚPN VÚC ŽK (preložka cesty 11/583), ale ide o to, aby sme spochybnili dokumenty, na základe čoho to tam dali a na základe akých súhlasných ustanovení. Plne podporujem Krasňany, kde cesta rozdeľuje časti obce a prechádzajú cez ňu deti. Bolo by rozumné zvážiť, či tam má byť a ak tam má byť, tak tak nájsť kompromis.

p. Franeková — súhlasné stanovisko (obce Varín) som videla.

Starosta — objasnil, že nedal súhlasné stanovisko a že obec Varín súhlasí s každým riešením, ktoré vyplýva z ÚPN VÚC ŽK. Priemyselný park nepotrebujeme, ale musíme ho „prebrať“. Obec Varín bude súhlasiť s regulatívami z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC ŽK).

Občianka (nepredstavila sa) — v roku 1984 mi nebolo vydané stavebné povolenie a prečo by sme mali tam mať cestu pre Krasňancov?

Starosta — informoval o verejnom prerokovaní konceptu územného plánu obce a na tomto prerokovaní bolo viac Koňhorcov ako Varíncov. Ten, kto sa zúčastnil na prerokovaní konceptu, vie, že sme povinní prevziať všetky regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Starosta — informoval, že prišiel dokument ohľadom obchvatu Krasňany.

p. Pčolová — informovala, že obchvat Krasňany nie je vyšší verejný záujem ako je napr. diaľnica.

Starosta — je potrebné dokázať, prečo je to tam nakreslené a prečo to tam nemá byť.

- p. Barčiak — ŽSK bude mať nový ÚPN VÚC ŽK, volal som s Ing. Náhlikovou z ŽSK a tá informovala a argumentovala, že sú v etape koncept ÚPN VÚC ŽK a už z prieskumov a rozborov im vyšlo, že tam tá cesta (11/583) preložka musí ísť. Vyšli dopravné analýzy a je predpoklad, keď zverejnia nový ÚPN VÚC ŽK na pripomienkovanie, tak tam tá cesta bude. Teraz kto rozhodne? Zatiaľ starý ÚPN VÚC ŽK obsahuje preložku 11/583.
- p. Kristiník — v záväzných regulatívoch tam tá cesta je a pre nás to bolo záväzné.
- p. Barčiak — keď sa robí ÚPN — O, každé stavebné povolenie v riešenom území sa musí rešpektovať. Budeme sa snažiť napraviť veci ohľadom cyklotrasy, čo sa dá. Čo sa týka preložky cesty, tak sa budeme snažiť spraviť, čo sa bude dať.
- p. Franeková — ide o líniovú stavbu, zverejnená na úradnej tabuli v Starej Bystrici.
- p. Barčiak — informoval, že nie je dôležité vyvesené stavebné povolenie v Starej Bystrici. Informoval, aby sme išli v téme ďalej a aby sme získali spojencov.
- p. Pčolová — informovala, že len európska komisia môže rozhodovať v prípade vyššieho verejného záujmu a žiadna ÚPN VÚC nie je vyššie.
- p. Kobela — kto to bude posudzovať?
- p. Hanuliaková — informovala, že tam bude musieť byť vypracované stanovisko ochrany prírody.
- p. Kobela — ÚPN VÚC ŽK je záväzný a kto ho bude posudzovať?
- p. Hanuliaková — informovala, že bude musieť byť vypracovaný strategický plán.
- p. Barčiak — ŽSK robí nový ÚPN VÚC ŽK a aj obec Varín robí nový ÚPN — O. Starosta — doteraz nepovedal štát, aké sú podmienky, pretože bude nový stavebný zákon a nepovedali do akej miery má byť urobený a do akých podrobností má byť a oni sami nevedia v akej digitalizačnej forme.
- p. Pčolová — informovala o možnosti obce obrátiť sa na Banskobystrickú štátnu ochranu prírody a poukázať na biotopy, aby tú cestu neschválili.
- p. Barčiak — ukončil verejné prerokovanie a poďakoval všetkým Zúčastneným.

*Vyhodnotenie verejného prerokovania: Ťažiskovým bodom verejného prerokovania bola navrhovaná preložka cesty II/583 obce Krasňany, ktorá sa dotýka aj obce Varín. Zástupcovia okolitých obcí s preložkou nesúhlasia, ale vzhľadom na návrh cesty II/583 v záväznej časti ÚPN regiónu ŽSK, je ich povinnosťou prevziať daný projekt do svojich územných plánov. Spracovateľ správy niekoľkokrát poukázal na nutnosť zabezpečenia primeraného posúdenia vplyvu stavby na územia Natura 2000.*

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

**Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.**

Koncept ÚPN – O Varín sa odrazí pozitívne na obyvateľstve zvýšením počtu pracovných miest, ale najmä zlepšením podmienok pre zdravé životné prostredie. Navrhuje protihlukové opatrenia, zlepšenie zelenej infraštruktúry.

Ako vyplýva z dokumentu „Stacionárne a mobilné zdroje hluku, vizualizácia, Varín II. etapa“ významným zdrojom hluku, ktorý ovplyvňuje územný rozvoj obce Varín spočíva najmä z prevádzky na ceste II/583. Preto v ňom boli navrhnuté protihlukové opatrenia umožňujúce územný rozvoj v lok. Záhumnie, m.č. Koňhora a čiastočne aj v lok. Podhájik.

Týmito opatreniami sú protihlukové clony po pravej strane cesty II/583 od hranice s k.ú. Gbeľany po ATC Varín s výškou 4,0 m a zo strany zastavaného územia m.č. Koňhora od križovatky so zbernou komunikáciou do obce Krasňany po premostenie Varínky vo výške 3,0 m. Protihlukové clony zmiernujúce zaťaženie územia od hluku sú navrhované ako zvislé, bez otvorov, s kategóriou zvukovej nepriezvučnosti D3 podľa STN EN 1793 – 6.

ÚPN – O Varín navrhuje na zníženie hluku tiež izolačnú zeleň pozostávajúcu z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene v rámci ochranného pásma železničnej trate č. 180 Žilina – Košice.

Výstavbu IBV na západnom okraji lok. Podhájik sa navrhuje podmieniť jej uskutočnením po výstavbe diaľnice D1 v úseku Lietavská Lúčka – Dubná Skala. Je dôvodný predpoklad že pokles predpokladanej intenzity dopravy na navrhovanej ceste I/18 z 28 888 vozidiel za 24 hodín na 19 364 tu zmierní hlukové zaťaženie na požadované hodnoty.

V navrhovaných územiach IBV v lok. Podhájik, na severovýchodnom okraji lok. Záhumnie a v južnej časti m.č. Koňhora sú vypočítané hodnoty zaťaženia hlukom mierne vyššie, ako požadované. Vo výpočtoch bola premietnutá miera neistoty, ktorá predstavuje navýšenie vypočítaných hodnôt o 1,8 dB, teda viac, ako je hodnota prekročenia požadovaných hodnôt. V týchto priestoroch je preto potrebné vykonať meranie hlukového zaťaženia. V prípade negatívneho výsledku je potrebné výstavbu podmieniť zabezpečením splnenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore, tiež vhodným návrhom oplotenia pozemku.

Predpokladá sa priamy vplyv zhoršenia kvality bývania v lokalite Koňhora v prípade realizácie obchvatu II/583, čo bude spojené najmä so zvýšeným znečistením ovzdušia a hlukom z dopravy.

V ostatných funkčnopriestorových jednotkách – v územiach občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby je regulatívmi vymedzené možné umiestnenie doplnkových funkcií a prípustných a obmedzujúcich podmienok na využitie územia vyplývajúce zo zaťaženia od hluku s pozemných komunikácií a železničnej dráhy.

Poloha ciest III. triedy a železnice ako aj rozsah jestvujúcej obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Je evidentné, že aj naďalej časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenými cestami a železnicou bude zasiahnutá nadmerným hlukom. Tu je možné znížiť zmenou pohonu vozidiel (elektrina, LPG, vodík) obmedzením povolenej rýchlosti a individuálnym riešením jednotlivých objektov, dodržaním zvukovo izolačných vlastností obvodového plášťa (trojité zasklenie okien), a deliacich konštrukcií medzi miestnosťami pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránených miestností, napr. vetranie, vykurovanie osvetlenie, pevné oplotenie, zeleň, atď.

Vplyv na obyvateľstvo má najmä súčasná situácia znečistenia ovzdušia z veľkého zdroja, ktorý sa nachádza v priemyselnom areáli DOLVAP s.r.o., ktorý sa predpokladá zmierniť návrhom opatrení, ktorým musí predchádzať indikatívne a v prípade nutnosti aj kontinuálne meranie tuhých znečisťujúcich látok PM<sub>2,5</sub> a PM<sub>10</sub> a plyných znečisťujúcich látok NO<sub>x</sub> v dotknutej exponovanej časti obce.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Nepredpokladajú sa významné priame ani nepriame vplyvy na horninové prostredie. Pri návrhu ÚPN-O sú rešpektované zosuvné územia i bývalá banská lokalita Asfaltový lom ako technická pamiatka.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

Predpokladá sa pozitívny vplyv na klimatické pomery, najmä na mikroklímu, nakoľko je navrhnutá dosadba zelene do doteraz iba priemyselných zón, rešpektovaním ekostabilizačných prvkov, vodozádržnými opatreniami, opatreniami na využitie dažďovej vody a pod.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Rozptyl emisií zo zdrojov znečistenia ovzdušia je negatívne ovplyvňovaný najmä prízemnou inverznou vrstvou o vertikálnej hrúbke v priemere 50 – 100 m.

Pri znečistení ovzdušia je potrebné brať do úvahy predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), ako sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod v obci je nielen z technologických procesoch v priemyselnom areáli DOLVAP s.r.o., ale uvoľňujú sa aj pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na povrchu cestných komunikácií, spevnených plochách (sekundárna prašnosť). Limitné hodnoty PM<sub>10</sub> sú stanovené vo Vyhláške MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia, kde je stanovená 24 hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí a to 50 µg/m<sup>3</sup> PM<sub>10</sub>, ktorá sa nesmie prekročiť viac ako 35 krát za kalendárny rok. Ročná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí je 40 µg/m<sup>3</sup> PM<sub>10</sub>. V sektore cestnej dopravy k emisiám PM<sub>10</sub> a zo spaľovania najvýraznejšie prispievajú dieselové motory. Zdravotná významnosť prachu závisí od veľkosti častíc. Najjemnejšie častice PM<sub>2,5</sub> sú považované za príčinu najväčšieho poškodzovania ľudského zdravia, usadzujú sa hlboko v pľúcach a blokujú reprodukciu buniek, podporujú rozvoj vírusových a bakteriálnych infekcií a spôsobujú chronické ochorenia a úmrtnosť na respiračné a kardiovaskulárne ochorenia.

ÚPN-O Varín navrhuje výsadbu zelene do obytných aj do priemyselných zón, čím výrazne prispeje k zlepšeniu stavu ovzdušia aj od zdrojov znečistenia, ktorými sú pozemné komunikácie.

Vzhľadom na plánované činnosti v území sa predpokladá vplyv na ovzdušie, zvýšením prašnosti pri výstavbe a prevádzke komunikácií, výstavbe HBV a IBV. Pozitívny vplyv sa predpokladá dosadbou zelene.

### **Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).**

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na vodné pomery, vplyvy sú pozitívne t.j navrhovaná výsadba ochrannej zelene, hospodárenie s dažďovými vodami, vodozádržné opatrenia so spomaľovaním odtoku.

Pri predpokladaných úpravách toku Varínka je nutné pri zásahu do koryta rešpektovať predmety ochrany SKUEV0221.

### **Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).**

Koncept ÚPN – O Varín podstatnú časť návrhov umiestňuje v zastavanom území obce a v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda v zastavanom území, alebo v priamom dotyku s ním je vo veľkej miere zaradená medzi chránenú poľnohospodársku pôdu. Z toho dôvodu sa v záberoch poľnohospodárskej pôdy vyskytuje aj chránená poľnohospodárska pôda. Návrh rozvoja obce aj na chránenej poľnohospodárskej

pôde vyplýva zo skutočnosti, že nie je možné sa chránenej pôde vyhnúť vzhľadom ku obmedzeným rozvojovým možnostiam vyhovujúcim regulatívom ÚPN – VÚC ŽK.

V obci je záujem o výstavbu rodinných domov (IBV), výstavbu bytových domov (HBV), občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nového cintorína a rozšírenie existujúceho cintorína, rozvoj priemyslu (priemyselný park).

V zmysle §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z., sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Výmera zaberanej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN – O Varín koncept je 51,067 ha resp. je 49,773 ha.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli v ÚPN-O uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Návrhom konceptu ÚPN – O Varín dôjde vo variante riešenia v malej miere k záberu lesnej pôdy.

**Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).**

Z hľadiska posúdenia vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy je problémom iba návrh obchvatu cesty II/583, ktorý by mal veľmi významný negatívny vplyv na tok Varínky, ktorá je územím európskeho významu.

Ostatné plánované aktivity Návrhu územného plánu Varín nemajú významný priamy ani nepriamy negatívny vplyv na flóru, faunu a biotopy, ani ohrozené druhy. Návrh bude mať pozitívny vplyv environmentálnym pôsobením prostredníctvom školy cestovného ruchu, pozitívny je aj vplyv dosadby zelene a zlepšenie migračných priechodov pre zver, dosadba brehových porastov, vyčlenenie prvkov MÚSES.

**Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.**

Návrh obchvatu II/583 by mal výrazný negatívny vplyv na zmenu krajinnej scenérie v obci najmä v časti Koňhora.

V iných navrhovaných aktivitách Návrh ÚPN – O obce nepredpokladá činnosti, ktoré by výrazne narušili štruktúru a využívanie krajiny, ani scenériu krajiny, naopak pozitívne sa odrazí výsadbou zelene.

Chránia sa charakteristické pohľady, dominanty a panorámy.

**Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.**

Koncept ÚPN – O okrem obchvatu II/583 rešpektuje chránené územia a ochranné pásma, územia Natura 2000, chránenú vodohospodársku oblasť, ÚSES, ekostabilizačné prvky.



Predpokladá sa však veľmi významný negatívny vplyv obchvatu cesty II/583 na územie európskeho významu SKUEV0221 Varínka, kde budú priamo dotknuté predmety ochrany územia, preto je nutné spracovať primerané hodnotenie vplyvov na Natura 2000 územia, ktoré doposiaľ nebolo vypracované ani v rámci ÚPN-VÚC ŽSK. V rámci k.ú. obce Varín však obchvat nezasahuje do územia NATURA 2000.

#### **Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.**

Nepredpokladajú sa vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, ani na archeologické náleziská pri dodržaní navrhnutých opatrení, Predpokladajú sa pozitívne vplyvy na kultúrne dedičstvo, jeho propagáciou a zveľaďovaním. Návrh ÚPN – O rešpektuje kultúrne pamiatky a navrhuje prestavby i nové objekty v duchu pôvodnej architektúry obce. Vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou architektúrou, prípadne pri jej obnove.

#### **Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.**

Paleontologické náleziská nie sú identifikované, nepredpokladajú sa vplyvy na geologické lokality. Predpokladá sa pozitívny vplyv zachovania bývalej technickej pamiatky pri Asfaltovom lome.

Koncept ÚPN – O Varín rešpektuje:

- územia starých banských diel, ktoré sa nachádzajú na rozhraní k.ú. Varín – k.ú. Krasňany (na hranici NPMF) a na rozhraní k.ú. Varín – k.ú. Nezbudská Lúčka v OP NPMF),
- ložisko nevyhradeného nerastu-štrkopieskov Varín.

#### **Iné vplyvy.**

Nepredpokladajú sa iné vplyvy.

### **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)**

#### **W. Chránené územia sústavy Natura 2000**

X. V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádzajú tieto chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000:

Y. Chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra (CHVÚ Malá Fatra). CHVÚ Malá Fatra bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra.

Z. Územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra (ÚEV), ktoré bolo vyhlásené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

AA. Územie európskeho významu SKUEV0221 Varínka (ÚEV), ktoré bolo vyhlásené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

BB. Do území európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra bol zaradený priestor totožný v k.ú. Varín s priestorom NP MF, do území európskeho významu SKUEV 0221 bolo zaradené územie celého toku Varínky v k.ú. obce Varín.

CC.

DD. Východná časť katastrálneho územia obce, sčasti totožná s hranicou NP MF, prekračujúca túto hranicu v priestore Pod Lipovcom v smere ku hranici s k.ú.

Nezбудská Lúčka bola zaradená do chráneného vtáčieho územia SCHVU013 Malá Fatra.

EE. Predpokladá sa však veľmi významný negatívny vplyv obchvatu cesty II/583 na územie európskeho významu SKUEV0221 Varínka, kde budú priamo dotknuté predmety ochrany územia, preto je nutné spracovať primerané hodnotenie vplyvov na Natura 2000 územia, ktoré doposiaľ nebolo vypracované ani v rámci ÚPN-VÚC ŽSK. Táto však nezasahuje v k. ú. Varín.

## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“

### s a o d p o r ú ě a

schváliť predložený koncept územného plánu v základnom návrhu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

### 2. Odporúčany variant

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu v oboch variantoch, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je výhodnejší základný návrh, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

V záväznej časti ÚPN – O Varín, koncept sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé stabilizované aj rozvojové lokality. Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, odborného posudku, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do návrhu ÚPN – O Varín zapracovať nasledovné odporúčania:

*Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplynúť z realizácie Územného plánu obce Varín*

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola

zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Varín.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
  - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
  - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
  - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
  - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
  - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
  - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplňujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Varín k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadostí o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Uvedené je potrebné akceptovať v etape spracovania PD stavieb.
- Pri zásobovaní pitnou vodou navrhovaných objektov z vrtaných studní je potrebné, pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom.
- Zásobovanie pitnou vodou musí zabezpečiť z vodných zdrojov, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo pitnej vody vyhovujúcej kvality, ktorá bude spĺňať požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- V prípade využívania vlastných vodných zdrojov požiadať RÚVZ o vydanie záväzného

stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody ( § 13, ods. 3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. )

- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov po vybudovaní splaškovej kanalizácie napojením obce na verejnú kanalizáciu zaústenú do ČOV a následným doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnuť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente ÚPN – O Varín zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplynú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Navrhnuť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.

#### ***Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu***

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú

zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

- V grafickej časti strategického dokumentu vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ a vo výkrese č. 6 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“ graficky rozlíšiť aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvné územia,
- V textovej časti strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept sa odporúča doplniť do časti 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:
  - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
  - neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie, všetky prevádzky,
  - všetky zariadenia a prevádzky musia byť v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami, musia rešpektovať naplnenie a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
  - v priestore možných svahových deformácií vykonať inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov stanoviť technické riešenie zakladania jednotlivých stavebných objektov
  - telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( § 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.).

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá vyplýva z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014, uvedenú stratégiu je potrebné premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu.

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Varín koncept zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Doplniť opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré prostredie je potrebné primerane zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu.

- Na území obce Varín vzhľadom na existenciu ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Gbeľany, vodárenského zdroja Teplička n/Váhom a vodárenského zdroja Nezbudská Lúčka dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon)
- Plochy priemyselnej výroby vylúčiť z lokality Zátepličie a tieto plochy umiestňovať výhradne južne od železničnej trate.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Varín. Z pohľadu posúdenia ÚPN – O Varín a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia

považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Žiline so sídlom v Žiline.

Pri posudzovaní boli zvažované predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Opodstatnené pripomienky boli zapracované do Odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

#### **5. Návrh monitoringu**

Obstarávateľ (Obec Varín) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojeniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec

Varín, by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

**6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín.

Základný návrh strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept predstavuje environmentálne akceptovateľné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, rekreácie a športu, s potenciálom primeraného rozvoja obce Varín.

Strategický dokument bol vypracovaný v dvoch variantoch riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O), Varín, koncept bolo doručených desať stanovísk od dotknutých orgánov, neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k strategickému dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Žilina, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

**7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovateľ záverečného stanoviska**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Mgr. Ľubica Hanuliaková

### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Ing. Dagmar Grófová  
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie  
Okresný úrad Žilina

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Žiline dňa 02.08. 2024