

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Stráža  
v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce  
IČO: 00321630  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina a.s.  
č. účtu: 0380836001/5600

( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúci:** Milan Novosad, rod. Novosad, [REDACTED]  
a manželka Renáta Novosadová, rod. Kubalová, nar. [REDACTED]  
[REDACTED], obaja trvale bytom [REDACTED]

( ďalej len kupujúci )

## Článok I.

### Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemok parc. č. KN 550/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráža, zapísaných na LV č. 1 na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stráža a to: parc. č. KN 550/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>.

## Článok II.

### Kúpna cena.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 775,50 eur ( slovom sedemstosedemdesiatpäť eur, 50 centov ) t.j. 5,50 eur za 1 m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci zaplatí k rukám predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu pri overovaní podpisov.
3. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

### Článok III.

#### Prehlásenie zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností a k ich právnomu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a ostatné rovnopisy sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline, Správu katastra Žilina.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

### Článok VI.

#### Vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina vykonal vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

Katastrálne územie: Stráža

1. na **A LV**: pozemok parc. č. KN 550/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m<sup>2</sup>
2. na **B LV**: Milan Novosad a manželka Renáta Novosadová, rod. Kubalová
3. na **C LV**: bez zmeny

Poznámky: bez zmeny

V Stráži dňa: 08.06.2012