

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Stráža**
v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce
IČO: 00321630
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: Kamil Staník, rod. Staník, nar. [REDACTED]
a manželka Božena Staníková, rod. Kubalová, nar. [REDACTED]
r.č. [REDACTED], obaja trvale bytom Stráža [REDACTED]
[REDACTED], občania SR

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností
- pozemok parc. č. C KN 540/20 – ostatná plocha o výmere 224 m²,
nachádzajúci sa v katastrálnom území Stráža, zapísaných na Okresnom úrade v Žiline,
katastrálnom odbore.

Pozemok C KN 540/20 – ostatná plocha o výmere 224 m² je novovytvorená parcela z parcely
E KN 490/102 – vodná plocha o výmere 192 m², E KN 493/2 – trvalý trávny porast
o výmere 1155 m², E KN 493/303 – trvalý trávny porast o výmere 98 m², LV 856
geometrickým plánom č. 121/2021, vyhotoviteľ Geometra Žilina spol. s r.o., A. Kmet'a 13,
010 01 Žilina, IČO 36418897, vyhotovil Ing. Erika Haneschová dňa 05.08.2021, úradne
overila Ing. Cisariková Jana dňa 23.08.2021 pod číslom G1 – 1595/2021,

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva
nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stráža a to:
- parc. č. C KN 540/20 – ostatná plocha o výmere 224 m²,

Článok II.

Kúpna cena.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 448 eur (slovom štyristoštyridsaťosem eur) t.j. 2,00 eur za 1 m², ktorá bola vyplatená dňa 05.03.2012.

Článok III.

Prehlásenie zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností a k ich právnomu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potrebu Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

Článok VI.

Vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina vykonal vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

Katastrálne územie: Stráža

1. na **A LV**: pozemok parc. č. C KN 540/20 – ostatná plocha o výmere 224 m²
2. na **B LV**: Kamil Staník, rod. Staník nar. 01.01.1975 a manželka Božena Staníková, rod. Kubaľová, nar. 17.04.1976, Stráža 227, SR podiel 1/1

3. na **C LV**: bez zmeny

Poznámky: bez zmeny

V Stráži dňa: 09.11.2021

.....
kupujúci: Kamil Staník

.....
kupujúci: Božena Staníková

.....
predávajúci

Obec Stráža

v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 348/2021
podpisal (uznal za svoj pod-
listinu)
rod.č.
bytom
preukaz
V Stráži dňa:

Správny poplatok Eur zaplatený v hotovosti.
oslobodenie od poplatku pre Obec Stráža

