

## ZMLUVA O ÚVERE

uzatvorená podľa § 497 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
medzi:

- 1.1 Obchodné meno: **MOLDA stavebná firma s.r.o.**  
Adresa, sídlo:  
IČO:  
v zastúpení:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

15.12.11 706  
706/11

- 1.2 Názov obce: **Obec Stráža**  
Adresa, sídlo: Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina  
IČO: 00 321 630  
Zastúpená: Ján Poliak, starosta obce  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0380836001/5600  
(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Čl. I Úvodné ustanovenia

- Veriteľ sa zaväzuje po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve poskytnúť Dlžníkovi finančné prostriedky vo výške **92 469,79 EUR** slovom: **deväťdesiatdvatisícštyristošesťdesiatdeväť eur sedemdesiatdeväť centov** (ďalej len Úver). Veriteľ a dlžník sa dohodli, že Úver bude Dlžníkom čerpaný spôsobom uvedeným v čl. II ods. 1 zmluvy o úvere. Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Úver bude Dlžníkom vyčerpaný najneskôr do 1 mesiaca od uzatvorenia tejto zmluvy. V prípade, že Dlžník do uvedenej doby Úver nevyčerpá, jeho nárok na ďalšie čerpanie finančných prostriedkov zaniká a Veriteľ je oprávnený ďalšie čerpanie úveru zastaviť. V takom prípade sa čiastka, vyčerpaná Dlžníkom do tohto dňa, považuje za celkovú stranami dohodnutú sumu Úveru.
- Dlžník je povinný platiť veriteľovi z poskytnutých peňažných prostriedkov úroky vo výške 2,00 % p. a.

### Čl. II Účel úveru

- Zmluvné strany sa dohodli, že Úver je účelovo viazaný a Dlžník môže poskytnuté prostriedky použiť len za účelom úhrady faktúr vystavených spoločnosťou ADA trading s.r.o., so sídlom: Žerotínova bašta 1, Nové Zámky, IČO: 36 054 551 a TEAM AGRO s.r.o., so sídlom S.H.Vajanského 54, Nové Zámky, IČO 44 828 659, (ďalej len „Dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá je dodávateľom a zhotoviteľom stavebných prác a služieb externého manažmentu na projekte:

#### „Viacúčelové ihrisko Stráža“

(ďalej len „Objekt úverovania“ v príslušnom gramatickom)

- Veriteľ poskytne Dlžníkovi úver po splnení podmienok uvedených v článku IX a to tak, že peňažné prostriedky budú Dlžníkom čerpané priebežne a to na základe Veriteľom odsúhlasených a Dlžníkom predložených faktúr, ktoré budú vystavené Dodávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné prostriedky budú čerpané priebežne a to vo výške uvedenej na faktúre Dodávateľa a to priamo na účet Dodávateľa uvedený na faktúrach. Veriteľ je povinný uvoľniť finančné prostriedky vo výške uvedenej na danej faktúre Dodávateľa v lehotách splatnosti uvedených na faktúrach vystavených Dodávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník nie je oprávnený použiť úver na iný účel ako uvedený

v čl.II. bod 1 tejto zmluvy. Veriteľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie Úveru na iný účel, ako je uvedený v tejto zmluve.

### Čl. III Úročenie a splácanie úveru

1. Dĺžnik sa zaväzuje vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky Veriteľovi (splatiť úver) so všetkým príslušenstvom najneskôr po zúčtovaní a refundovaní všetkých oprávnených nákladov a DPH, spôsobom a v lehotách uvedených nižšie.
2. Dĺžnik sa zaväzuje, že poskytnuté peňažné prostriedky špecifikované v čl. I tejto zmluvy vráti veriteľovi v nasledovných splátkach spolu s úrokom špecifikovaným v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to všetko na účet veriteľa vedený v Dexia banke Slovensko a.s., číslo účtu: 3934371001/5600.

1.splátka	77 058,16 €	Po refundovaní peňažných prostriedkov z PPA zo žiadosti o platbu, najneskôr do 30.04.2012
2.splátka	11 558,72 €	Po refundovaní peňažných prostriedkov z PPA zo žiadosti o úhradu DPH, najneskôr do 30.06.2012
3.splátka	1 000,00 €	Nasledujúci mesiac po preplatení oprávnených nákladov z PPA zo žiadosti o platbu
4.splátka	1 000,00 €	Mesačne po splatení 3. splátky
5.splátka	1 000,00 €	Mesačne po splatení 4. splátky
6.splátka	852,91 €	Mesačne po splatení 5. splátky
<b>Spolu</b>	<b>92 469,79€</b>	

3. Dĺžnik je povinný platiť z úveru úroky, ktoré budú vyčíslené po splatení celkovej istiny úveru.
4. Dĺžnik je povinný platiť úroky len za dobu od poskytnutia do vrátenia peňažných prostriedkov.
5. V prípade omeškania Dĺžníka s plnením zmluvnej povinnosti riadne a včas splácať splátky úveru a úroky je Dĺžnik povinný platiť Veriteľovi okrem dohodnutého úroku uvedeného v čl. I ods.2 aj sankčný úrok vo výške 0,10 % denne z dĺžnej sumy v omeškaní, a to odo dňa omeškania až do dňa riadneho splnenia povinnosti, s plnením ktorej je v omeškaní.

### Čl. IV Dohodnutia týkajúce sa Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013

1. Dĺžnik je povinný využiť na financovanie realizácie Objektu úverovania uvedenej v čl. II ods.1 Program rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 realizovaný Ministerstvom pôdohospodárstva SR, resp. Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (ďalej len PRV) a riadne a včas požiadať Pôdohospodársku platobnú agentúru (ďalej len „PPA“) o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV a vykonať všetky úkony, potrebné na to, aby mu bol príspevok z PRV poskytnutý.
2. Na účely tohto článku sa pod pojmom
  - a) „projekt“ - rozumie predmet činnosti, na ktorého spolufinancovaní sa podieľa riadiaci orgán zastúpený PPA z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, a ktorý je na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzatvorenej medzi riadiacim orgánom zastúpeným PPA a Dĺžnikom, povinný realizovať Dĺžnik
  - b) „nenávratný finančný príspevok“, (ďalej len „NFP“) – je suma prostriedkov poskytnutých dĺžnikovi z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z.z.“) podľa podmienok zmluvy o NFP
  - c) „zmluva o úvere“ – zmluva uzatvorená medzi Dĺžnikom a Veriteľom, predmetom ktorej je poskytnutie úveru Veriteľom Dĺžnikovi za účelom realizácie projektu alebo za účelom spolufinancovania/predfinancovania projektu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o úvere, vypovedať zmluvu o úvere, zastaviť čerpanie finančných prostriedkov alebo stanoviť predčasnú splatnosť úveru poskytnutého Dĺžnikovi na základe tejto zmluvy o úvere v prípade, ak Dĺžnikovi bude zamietnutá žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PRV podľa tohto článku alebo mu nenávratný finančný príspevok z PRV nebude poskytnutý z akéhokoľvek dôvodu a to buď úplne alebo čiastočne.

## ČL V

### Omeškanie Dlžníka, odstúpenie od zmluvy, predčasná splatnosť úveru

1. Omeškanie Dlžníka so splnením akejkoľvek zmluvnej povinnosti peňažnej i nepeňažnej povahy o viac ako 14 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá nárok Veriteľa bez ďalšieho od zmluvy odstúpiť. Ak je splatnosť Úveru dohodnutá v splátkach, Veriteľ je oprávnený od zmluvy ako celku odstúpiť aj v prípade, že Dlžník je v omeškani len s niektorou splátkou. Ak sú úroky splatné v iných termínoch ako splátky úveru, Veriteľ je oprávnený od zmluvy ako celku odstúpiť aj v prípade, že Dlžník je v omeškani len s platením úrokov z Úveru, hoci splátky úveru platí Dlžník riadne a včas.
2. Veriteľ je oprávnený bez predchádzajúcej výzvy odstúpiť od zmluvy alebo vyhlásiť úver za predčasne splatný najmä (nie len však len) v prípade, že:
  - a) Dlžník použije úver alebo akúkoľvek jeho časť na iný ako dohodnutý účel alebo účel uvedený v čl. II tejto zmluvy Veriteľovi vo Veriteľom určenej lehote nepreukáže
  - b) vecí alebo práva zabezpečujúce splnenie povinností Dlžníka z tejto zmluvy prestanú byť z akéhokoľvek dôvodu vlastníctvom Dlžníka, resp. vlastníctvom osôb, ktoré zabezpečenie záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy v prospech Veriteľa zriadili
  - c) Dlžník alebo osoba, ktorá zabezpečuje splnenie záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy, prevedie bez predchádzajúceho súhlasu Veriteľa akékoľvek právo alebo akúkoľvek vec, zabezpečujúce splnenie záväzkov Dlžníka, na tretiu osobu
  - d) Dlžník alebo osoba, ktorá zabezpečila splnenie záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy, na požiadanie Veriteľa nedoplní zabezpečenie úveru na Veriteľom určený rozsah, ak im takáto povinnosť vyplýva z tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu
  - e) bude podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie na ručiteľa alebo inej osoby, zabezpečujúcej splnenie záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy
  - f) voči Dlžníkovi, ručiteľovi alebo inej osobe, zabezpečujúcej splnenie záväzkov Dlžníka z tejto zmluvy, začne výkon rozhodnutia alebo exekúcia
  - g) v majetkových pomeroch Dlžníka dôjde k takým zmenám, ktoré podľa názoru Veriteľa môžu ohroziť návratnosť Úveru a Dlžník v lehote určenej Veriteľom nezabezpečí nápravu vzniknutej situácie
  - h) Veriteľ z akéhokoľvek iného dôvodu nadobudne pochybnosť o schopnosti Dlžníka riadne a včas plniť svoje záväzky z tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti strán, ktoré podľa svojej povahy majú trvať naďalej. Odstúpením najmä nie sú dotknuté: zabezpečenie splnenia záväzkov Dlžníka (ručenie, záložné práva, zmenky, zabezpečovacie prevody vlastníckeho práva a pod), povinnosť Dlžníka vrátiť poskytnutý Úver a zaplatiť Veriteľovi všetko jeho príslušenstvo vrátane úrokov z Úveru, povinnosť Dlžníka zaplatiť dohodnuté zmluvné pokuty a úroky z omeškania, ďalej nárok Veriteľa na náhradu škody, voľba práva a rozhodcovská doložka.
4. V prípade omeškania Dlžníka so splnením akejkoľvek zmluvnej povinnosti peňažnej alebo nepeňažnej povahy o viac ako 14 dní je Veriteľ oprávnený jednostranne vyhlásiť za predčasne splatný úver poskytnutý na základe tejto zmluvy, ako aj všetky ďalšie úvery, poskytnuté Veriteľom Dlžníkovi. Okamihom doručenia takejto oznámenia Dlžníkovi sa stáva splatným celý úver vrátane všetkého jeho príslušenstva, aj keď splatnosť týchto plnení mala podľa zmluvy nastať neskôr. Oznámením o predčasnej splatnosti táto úverová zmluva nezaniká. Dlžník je však povinný ihneď splatiť všetky svoje záväzky voči Veriteľovi. Veriteľ je v prípade uvedeného omeškania Dlžníka oprávnený vyhlásiť za predčasne splatné aj nároky zo zmlúv, s plnením ktorých Dlžník nie je v omeškani. Rovnako je Veriteľ oprávnený vyhlásiť úver poskytnutý touto zmlouvou, ak aj všetky ostatné úvery poskytnuté Dlžníkovi, za predčasne splatné, pokiaľ nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 2 tohto článku.
5. Dlžník môže zmluvu vypovedať len v prípade, že mu Veriteľ napriek splneniu podmienok uvedených v tejto zmluve neposkytne úver riadne a včas. Vypovedaním zmluvy nie sú dotknuté nároky Veriteľa na vrátenie už poskytnutého úveru (jeho časti), zaplatenie dohodnutých úrokov, úrokov z omeškania, zmluvných pokút a náhrady škody. Vypoveď musí byť písomná a doručená Veriteľovi. Vypovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení vypovede Veriteľovi. Doručením vypovede Veriteľovi Dlžníkovi zaniká oprávnenie čerpať úver a týmto dňom sa stávajú splatnými všetky jeho záväzky voči Veriteľovi, a to aj v prípade, že ich splatnosť mala nastať neskôr.
6. V prípade omeškania s plnením svojich zmluvných povinností peňažnej alebo nepeňažnej povahy je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % sumy úveru za každý deň omeškania a za každú porušenú povinnosť samostatne. Tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy o jednorazových zmluvných pokutách. Strany sa výslovne dohodli, že kým zmluvná pokuta podľa tohto článku zabezpečuje včasnosť plnenia zmluvných povinností Dlžníka a je teda viazaná na trvanie porušenia povinností, účelom jednorazových zmluvných pokút je zabezpečiť, aby k porušeniu nimi zabezpečených povinností nedošlo vôbec. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné pokuty navzájom nevylučujú a Dlžník je povinný ich zaplatiť, keď nárok na ich zaplatenie vznikne.



## **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Veriteľ je oprávnený, okrem vykonávania kontroly účelovosti vynaložených úverových prostriedkov preverovať bonitu Dlužníka a ďalšie skutočnosti, súvisiace s majetkom a hospodárením Dlužníka. Za týmto účelom je oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby nahliadnuť do účtovníctva Dlužníka a iných jeho podkladov, vyhotoviť z neho odpisy a kópie, vykonať audit alebo dať zhotoviť znalecký posudok za účelom posúdenia bonity Dlužníka alebo stavu a výšky jeho majetku, a to priamo v sídle Dlužníka alebo inom mieste, kde Dlužník vykonáva podnikateľskú činnosť alebo sa zdržiava. Dlužník je v tomto smere povinný poskytnúť Veriteľovi a ním poverenej tretej osobe potrebnú súčinnosť vrátane odovzdania kópií Veriteľom vyžiadaných listín a účtovných dokladov.
2. Dlužník je počas trvania zmluvy povinný plniť najmä nasledovné zmluvné povinnosti:
  - a) Bez zbytočného odkladu písomne alebo faxom informovať Veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť návratnosť úveru alebo ktoré by mohli mať za následok zmenu podmienok, za ktorých bol úver poskytnutý, najmä informovať Veriteľa o zmenách svojho majetku
  - b) oznámiť Veriteľovi písomne alebo faxom zánik objektu úverovania, vecí alebo práv, ktoré zabezpečujú poskytnutý úver, a to do troch dní odo dňa keď takáto skutočnosť nastala
  - c) informovať písomne alebo faxom Veriteľa o všetkých súdnych, správnych, exekučných a daňových konaniach, ktorých je Dlužník účastníkom, a to v lehote do troch dní odo dňa ich začatia. Pokiaľ má o tom Dlužník vedomosť, je povinný Veriteľa informovať aj o tom, že začatie niektorého z uvedených konaní hrozí, a to v lehote troch dní odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvedel. V prípade, že ho o to Veriteľ požiada, je Dlužník povinný poskytnúť Veriteľovi plnú súčinnosť na to, aby mohol do týchto konaní vstúpiť ako vedľajší účastník a riadne uplatňovať všetky svoje práva.
  - d) ak zanikne alebo sa podľa názoru Veriteľa zhorší za trvania tejto úverovej zmluvy zabezpečenie záväzkov Dlužníka z nej vyplývajúcich, je Dlužník povinný zabezpečiť jeho doplnenie na Veriteľom určený rozsah. Ak sa tak nestane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od doručenia žiadosti Veriteľa, je Veriteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
  - e) kedykoľvek počas trvania úverovej zmluvy platne spísať a doručiť Veriteľovi do troch dní od doručenia žiadosti Veriteľa notársku zápisnicu, ktorou Dlužník uzná svoje záväzky z tejto zmluvy voči Veriteľovi tak, aby táto notárska zápisnica bola platným exekučným titulom v zmysle ustanovenia § 41 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1996 Z.z.
  - f) *zmlúvať sa s akýmkoľvek koncom smerujúcou k prevodu vlastníctva, k prevodu iných práv, k začatiam alebo k akýmkoľvek dispozíciám s vecami alebo právami zabezpečujúcimi úver*
3. Veriteľ je povinný nakladať s informáciami získanými podľa tohto článku s odbornou starostlivosťou, je povinný rešpektovať a chrániť obchodné tajomstvo Dlužníka, ručiteľa a tretích osôb poskytujúcich údaje a nesmie poskytnúť tieto informácie tretím osobám.

## **Čl. VII Bonita Dlužníka**

1. Ak Veriteľ nadobudne pochybnosť o schopnosti Dlužníka riadne a včas plniť svoje povinnosti z tejto zmluvy, je oprávnený, aj v prípade, že Dlužník nie je v omeškani s plnením povinností z tejto zmluvy:
  - a) zastaviť ďalšie čerpanie úveru v prípade, že tento nie je úplne vyčerpaný,
  - b) ak Dlužník ani na základe výzvy Veriteľa v lehote nie kratšej ako 30 dní nezabezpečí nápravu aby tak odstránil pochybnosti o svojej schopnosti riadne a včas plniť svoje zmluvné povinnosti, je Veriteľ oprávnený vyhlásiť úver za predčasne splatný alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Bodom 1 tohto článku nie je dotknutý nárok Veriteľa na odstúpenie od zmluvy, ani nárok Veriteľa na predčasné splatenie úveru podľa čl. IV tejto zmluvy.

## **Čl. VIII Zabezpečenie úveru**

1. S ohľadom na charakter úveru a účel jeho použitia zo strany Dlužníka sa zmluvné strany dohodli, že za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa dlžník do 30 pracovných dní odo dňa obdržania finančných prostriedkov uvedených v bode 1. tejto zmluvy je povinný urobiť vyhlásenie osoby povinnej o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa § 41 ods. 2 zákona č. 233/1996 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov. Notárska zápisnica bude vyhotovená 30 dní po podpise tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti zo strany dlžníka sa považuje za hrubé

porušenie tejto zmluvy a veriteľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy a dlžník je povinný ihneď vrátiť poskytnutú pôžičku v plnej výške veriteľovi a zároveň zaplatiť i zmluvnú pokutu vo výške 10 % z poskytnutého úveru.

#### Čl. IX Poistenie

1. Ak sa zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve alebo v inej zmluve, ktorú medzi sebou uzatvoria, písomne nedohodnú inak, Dlžník je povinný najneskôr v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poistiť všetky časti hnutelnej a nehnuteľnej veci, ktoré zabezpečujú pohľadávku Veriteľa z tejto zmluvy, ktoré je v Slovenskej republike možné poistiť, poisťnou zmluvou uzavretou s poisťiteľom (poisťovňou) minimálne pre prípad škôd spôsobených živelnými pohromami, požiarom a vandalizmom, a to minimálne na dobu trvania vzťahu založeného touto zmluvou. Výška poisťnej sumy musí byť minimálne vo výške sumy poskytnutého úveru. Dlžník je povinný toto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu trvania záväzkového vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, a to najmä platiť určené poisťné a v stanovených lehotách riadne a včas plniť všetky povinnosti, vyplývajúce mu z uzavretej poisťnej zmluvy, všeobecných podmienok poisťiteľa, právnych predpisov, ako aj zo všetkých príkazov poisťiteľa.
2. Dlžník povinný poistiť všetky veci a nehnuteľnosti, zabezpečujúce splnenie povinností Dlžníka, ktoré je možné v Slovenskej republike poistiť, vo svojom mene a vo svoj prospech, a bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote podľa článku IX bod 1., vinkulovať celé poisťné plnenie v prospech Veriteľa.
3. Dlžník je povinný Veriteľovi vo vyššie uvedených lehotách aj preukázať splnenie povinností, na ktoré sa zaviazal a odovzdať listiny preukazujúce splnenie týchto povinností (poisťnú zmluvu uzavretú v prospech Veriteľa v origináli, pri poisťnej zmluve uzatvorenej v prospech Dlžníka vinkuláciu tohto poistenia v prospech Veriteľa v origináli a poisťnú zmluvu v kópii). Na požiadanie Veriteľa je Dlžník povinný predložiť aj iné Veriteľom vyžiadané listiny, preukazujúce splnenie jeho zmluvných povinností podľa tohto článku.
4. Dlžník je povinný konať po celú dobu trvania tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou tak, aby poistenie a prípadná vinkulácia trvali. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo sumy poskytnutého úveru, a to pre každú zo zabezpečovaných zmluvných povinností samostatne.
5. V prípade, že dôjde v dôsledku porušenia akajkoľvek povinností Dlžníka ku kráteniu poisťného plnenia, je Dlžník povinný nahradiť Veriteľovi škodu takto vzniknutú a zaplatiť jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50 % sumy, o ktorú bolo poisťné krátené.

#### Čl. X Predčasné splatenie úveru zo strany Dlžníka

1. Dlžník je oprávnený vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky (splatiť Úver) aj pred dobou uvedenou v článku III, musí to však Veriteľovi písomne oznámiť najmenej 30 dní pred zamýšľaným dňom predčasného splatenia úveru. Veriteľ v tomto prípade nie je oprávnený požadovať žiadne sankcie vyplývajúce z predčasného splatenia úveru. Predchádzajúcou vetou nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody a zmluvné pokuty, na ktoré mu počas trvania zmluvy vznikne nárok v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti zo strany Dlžníka.

#### Čl. XI Prehlásenia Dlžníka

1. Dlžník prehlasuje nižšie uvedené skutočnosti, ktoré sú podmienkou uzavretia úverovej zmluvy:
  - a) ak je Dlžník zastúpený, že osoby podpisujúce zmluvu sú oprávnené Dlžníka ku dňu podpisu zmluvy zaväzovať spôsobom uvedeným na tejto zmluve, ich konanie v rozsahu tejto zmluvy nie je obmedzené vnútornými predpismi Dlžníka alebo inými skutočnosťami a teda neprekračujú rozsah svojho oprávnenia
  - b) platnosť a účinnosť právneho úkonu založeného touto zmluvou nie je viazaná na súhlas tretej osoby alebo rozhodnutie orgánu verejnej moci okrem súhlasu obecného zastupiteľstva obce
  - c) Dlžník nemá žiadne splatné ani odložené záväzky voči štátnemu rozpočtu a orgánom verejnej moci titulom daní, ciel, poisťného, odvodov alebo iných platieb, ktoré je Dlžník povinný platiť podľa právneho predpisu
  - d) voči Dlžníkovi nie je vedený súdny, daňový alebo iný výkon rozhodnutia ani exekúcia
  - e) Dlžník nie je účastníkom súdnych, správnych alebo daňových konaní, ktorých výsledok by mohol ovplyvniť schopnosť Dlžníka splácať úver
  - f) Dlžník, ktorý je podnikateľom si riadne plní všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov, najmä riadne vedie účtovníctvo
  - g) všetky Dlžníkom predložené doklady, prehlásenia a ostatné listiny, ako aj ústne podané informácie, ktoré boli Veriteľovi poskytnuté pred a pri podpise zmluvy sú pravdivé a údaje uvedené v listinách úplné.



- h) Dlužník týmto prehlasuje, že výbor Dlužníka schválilo túto zmluvu o úvere a zmluvu o zriadení záložného práva.
2. Pravdivosť vyššie uvedených prehlásení je zmluvnou povinnosťou Dlužníka. V prípade zistenia nepravdivosti niektorého z údajov uvedených v predchádzajúcom bode je Dlužník povinný zaplatiť Veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy poskytnutého úveru, a to za každé nepravdivé prehlásenie samostatne. Veriteľ je ďalej v prípade zistenia nepravdivosti niektorého z prehlásení oprávnený od zmluvy bez ďalšieho odstúpiť alebo vyhlásiť úver za predčasne splatný.

## Čl. XII Záverečné ustanovenia

- Názvy článkov uvedené v zmluve majú len informatívny charakter, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného. Rímskymi číslicami sú označené časti textu označené v zmluve ako „články“, latinskými číslicami jednotlivé odseky článkov.
- Strany prehlasujú, že výšky dohodnutých zmluvných pokút považujú za primerané povahy nimi zabezpečovaných povinností. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu a jej zaplatením nie je dotknutý nárok na splnenie zabezpečovanej povinnosti, ani nárok na náhradu škody. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, pre zmluvné pokuty platí, že nárok oprávnenej strany a povinnosť povinnej strany na ich zaplatenie vznikajú okamihom doručenia vyčíslenia zmluvnej pokuty povinnej strane. Veriteľ je oprávnený, nie však povinný, vyzvať Dlužníka na zaplatenie zmluvnej pokuty a trvať na jej zaplatení. O doručení vyčíslenia zmluvnej pokuty Dlužníkovi platia dojednania o doručovaní, uvedené v tomto článku.
- Ohľadom odstúpenia od zmluvy sa strany odchyľne od ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka dohodli, že Veriteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy nielen v lehote „bez zbytočného odkladu“, ale kedykoľvek počas doby, po ktorú je Dlužník v omeškaní v riadnom plnení povinností, ktorá je dôvodom odstúpenia od zmluvy.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov. Dlužník nie je oprávnený previesť akékoľvek práva z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa. Veriteľ je oprávnený celkom alebo čiastočne previesť práva z tejto zmluvy na tretiu osobu. Veriteľ je oprávnený poviesť akékoľvek úkony, vykonávanými v súvislosti s touto zmluvou v mene Dlužníka, celkom alebo čiastočne v jeho mene.
- Strany sa podľa § 7 zákona č. 244/2002 Z. z. (ZRK) dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou vzniknú vrátane sporov o platnosť a výklad zmluvy a sporov zo zmluv, zabezpečujúcich splnenie záväzkov Dlužníka z tejto zmluvy, a výnimkou sporov, ktoré sú z rozhodcovského konania vylúčené), rozhodne Slovenský rozhodcovský súd – súly rozhodcovský súd, zriadenému zriaďovateľom: Slovenská asociácia rozhodcovských súdov z.z.p.o., IČO 37 888 307 (ďalej len "SRS"), a to podľa slovenského právneho poriadku. Strany dohodou vylučujú podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h) ZRK (dôvody na obnovu konania) a súhlasia, aby SRS rozhodol obchodno-právnu vec podľa zásad spravodlivosti. Rozhodcu (senát) menuje SRS. Strany prehlasujú, že holi oboznámené a súhlasia so štatútom a rokovacím poriadkom SRS, ktorý je k dispozícii na [www.rozsudok.sk](http://www.rozsudok.sk). (s výnimkou, ak pôjde o spor, ktorého rozhodovanie je z rozhodcovského konania zákonom vylúčené, spor sa rozhodne na všeobecnom súde v zmysle miestnej a vecnej príslušnosti danej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky).
- Na účely tejto zmluvy si zmluvné strany výslovne dojednali, že za písomnú formu sa považuje so všetkými právnymi účinkami s tým spojenými, aj e-mailová alebo faxová správa, zaslaná Veriteľom a doručená Dlužníkovi, a to spôsobom a v lehotách uvedených v tejto zmluve. Zmeny a dodatky k zmluve však musia byť vždy vyhotovené na listine v papierovej podobe a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
  - listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla (miesta podnikania) zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná. Ak niektorá zmluvná strana nie je podnikateľom, použije sa jej adresa evidovaná v Registri obyvateľov SR (CEPO),
  - e-mailové správy odosielané Veriteľom (podľa predchádzajúceho bodu tiež považované za písomnú formu) sa zasielajú na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy; pokiaľ na túto adresu nie je možné doručiť, tak aj na inú e-mailovú adresu, uvedenú na www stránke adresáta. To platí do doby, kým nie je odosielateľovi druhou zmluvnou stranou písomne oznámená iná e-mailová adresa.
  - faxové správy odosielané Veriteľom (podľa predchádzajúceho bodu tiež považované za písomnú formu) sa zasielajú na faxové číslo, uvedené v záhlaví zmluvy; pokiaľ na toto číslo nie je možné faxovú správu doručiť, tak aj na iné faxové alebo telefónne číslo adresáta, uvedené vo verejných zoznamoch (telefónny zoznam, Zlaté stránky a pod.). To platí do doby, kým nie je odosielateľovi druhou zmluvnou stranou písomne oznámené iné faxové číslo.

- d. listina, adresovaná Dlužníkovi, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie Dlužníkovi okamihom, keď túto prevezme Dlužník alebo ktorákoľvek iná osoba zdržujúca sa s jeho vedomím alebo s jeho súhlasom v prevádzke, sídle alebo (obydlí) Dlužníka. Listina sa považuje za doručenie aj v prípade ak Dlužník alebo ktorákoľvek osoba podľa predchádzajúcej vety odmietne doručovanú listinu prevziať.
- e. listina, adresovaná Dlužníkovi, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresat v mieste doručenia nezdružuje, 2) sa adresat o doručení (uložení) zásielky neozveďel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresat prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- f. faxová správa, podpísaná osobou, oprávnenou konať v mene Veritefa, sa považuje za doručenie Dlužníkovi okamihom, keď faxový prístroj Veritefa vytlačí potvrdenie o doručení faxovej správy na faxové číslo podľa písmena c) tohto bodu. Strany dohodli, že okamihom vytlačenia potvrdenia sa má za to, že takto zaslaná správa bola so zachovaním písomnej formy riadne doručená Dlužníkovi, resp. pri Dlužníkovi, ktorý je právnickou osobou do rúk jeho štatutárneho orgánu, a že tento sa s ňou oboznámil.
- g. e-mailová správa, s uvedením mena štatutárneho orgánu Veritefa pod jej obsahom, sa považuje za doručenie Dlužníkovi (štatutárnemu orgánu Dlužníka – právnickej osoby) okamihom, keď je Veritefovi doručené 1) potvrdenie o tom, že e-mailová správa bola doručená do e-mailovej schránky podľa písm. b) tohto bodu alebo 2) potvrdenie o tom, že na tejto e-mailovej adrese bola e-mailová správa zobrazená (prečítaná). Strany sa dohodli, že okamihom doručenia takehoto potvrdenia Veritefovi sa má za to, že správa bola riadne doručená Dlužníkovi, resp. pri Dlužníkovi, ktorý je právnickou osobou, do rúk jeho štatutárneho orgánu, a že tento sa s ňou oboznámil.

- 8. Ukončením tejto zmluvy (inak ako ich riadnym splnením alebo dohodou zmluvných strán) nie sú dotknuté práva a povinnosti strán, ktoré vznikli za jej trvania a práva a povinnosti strán, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po ukončení zmluvy. Ukončením a odstúpením najmä nie sú dotknuté: záložné právo zabezpečujúce splnenie záväzkov Dlužníka z tejto zmluvy, račenie, ostatné právne vzťahy, zabezpečujúce splnenie záväzkov Dlužníka voči Veritefovi, nárok Veritefa na vrátenie úveru, zaplatenie úrokov z úveru, úrokov z omeškania, zmluvných pokút a náhrady škody.
- 9. Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 10. Táto úverová zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden patrí Dlužníkovi, jedna Veritefovi. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluva bola spísaná v slovenskom jazyku, spravuje sa ustanoveniami obchodného zákonníka a slovenských právnych predpisov.
- 11. Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené oprávnenie na jednostrannú zmenu dohodnutých podmienok, je možné zmluvu meniť len dohodou strán vo forme číslovaného písomného dodatku, podpísaného oboma stranami.
- 12. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, že obsahu zmluvy vrátane odkazov na právne normy porozumeli a že sú si vedomé práv a povinností, ktoré im zo zmluvy vyplývajú. Dlužník prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom Informačného memoranda Bankového registra klientských informácií a Nebankového registra klientských informácií a súhlasí so spôsobom, rozsahom a podmienkami spracovania jeho osobných údajov uvedených v tomto memorande.
- 13. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a riadnym spôsobom zaniká riadnym splnením všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.

19. DEC. 2011

V Nových Zámkoch, dňa .....2011

(ako Veritef)  
Molda stavebná firma s.r.o.

(ako Dlužník)  
Obec Stráža  
Ján Poliak