

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Číslo zhotoviteľa: 21/2018/068/03

na stavbu „**Rekonštrukcia komunikácií**“

(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

Obec Stráža,

Obecný úrad, Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina,

Ján Poliak, starosta obce

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK30 5600 0000 0003 8083 6001

00 321 630

2020677604

Tel.:

+421 41 56 94 001

e-mail pre doručovanie:

starosta.straza@gmail.com

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Adresa pre doručovanie:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Reg. č. z Obchodného registra:

Doprastav a.s.,

Drieňová 27, 826 56 Bratislava,

realizačný závod Žilina, Jesenského 18, 010 37 Žilina

Ing. Dušan Mráz, predseda predstavenstva

Mgr. Roman Guniš, člen predstavenstva

Tatra banka a.s.

SK 92 1100 0000 0026 4002 0009

31 333 320

2020372497

SK 7120000206

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 581/B

Tel.:

+421 41 7343 111

e-mail pre doručovanie:

pavol.noga@doprastav.sk

Stavbyvedúci:

Ing. Jozef Chalupiansky, ved. VS Živičných technológií

(ďalej len "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“, jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

II. PREDMET DIELA

1. Objednávateľ na základe prijatia cenovej ponuky zadáva zhotoviteľovi realizáciu diela „**Rekonštrukcia komunikácií**“ v rozsahu špecifikovanom v tomto rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky v rozhodnutiach správnych orgánov vydaných pred a počas realizácie diela týkajúcich sa činnosti zhotoviteľa len pokiaľ ich objednávateľ najneskôr do troch dní písomne doručil zhotoviteľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho Ing. Michala Kubu, číslo tel.: +421 907 801 729, ktorý ho bude zastupovať pri preberaní staveniska, riadení prác, vystavení faktúry a odovzdaní diela. V jeho neprítomnosti ho zastupuje Ing. Jozef Chalupianský, číslo tel.: +421 907 801 739, vedúci VS.
2. Technický dozor objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať Ján Poliak, číslo tel.: 0948 471 000, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať realizáciu prác, podpisovať súpis vykonaných prác a preberať zrealizované dielo.
3. Dielo vykoná zhotoviteľ za dohodnutú cenu na svoje nebezpečenstvo.

IV. VI. CENA DIELA

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Na základe prijatej cenovej ponuky (Príloha č. 1 - rozpočet) cena za zhotovenie diela činí:
Celkom bez DPH: 31 341,75 €
slovom: tridsaťjeden tisíc tristoštyridsaťjeden eur a sedemdesiatpäť eurocentov
DPH vo výške 20 %: 6 268,35 €
slovom: šesťtisícdeväťdesiatosem eur a tridsaťpäť eurocentov
Celkom s DPH: 37 610,10 €
slovom: tridsaťsedemtisícšesťstodesať eur a desať eurocentov
3. Cena je stanovená nasledovne:
 - a) zahŕňa iba realizáciu prác vyplývajúcich z popisu ocenennej položky výkazu výmer
 - b) nezahŕňa dopravné značenie – ani trvalé, ani dočasné
 - c) nezahŕňa skúšky KSP, geodeta, vytýčenie sietí, strážnu službu, DSRS
 - d) cena je platná len pre realizáciu celého oceneného rozsahu prác na jeden nájazd mechanizácie; v prípade nedostatočnej pripravenosti stavby a z toho vyplývajúcich ďalších nájazdov si bude zhotoviteľ účtovať každý ďalší nájazd mechanizácie v sume 470,- € bez DPH
 - e) v cene je započítaný 1 nájazd distribútora
 - f) v cenovej ponuke je uvažované s triedami asfaltových zmesí: AC 110 tr. II a AC 16 P tr. II
 - g) fakturácia – na základe skutočne zrealizovaných prác.
4. Zhotoviteľ po zrealizovaní diela vystaví konečnú faktúru podľa súpisu skutočne zrealizovaných prác overených a potvrdených zástupcom objednávateľa v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah (rozšírenie predmetu diela) a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonaného diela budú požadované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomne číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok.
6. Pre ocenenie prác a dodávok navyše ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok je záväzná jednotková cena uvedená v odseku 2. Tohto článku. Pre ocenenie prác a dodávok, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné ceny, predloží zhotoviteľ nové ceny, ktoré objednávateľ odsúhlasí.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v lehote:
Začatie prác: 07/2018
Ukončenie prác 08/2018
2. Lehota plnenia začína plynúť prvým zápisom v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a končí podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
3. V prípade, že:
 - Množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadanych objednávateľom
 - Zdržanie, neodovzдание staveniska v stanovenom termíne, chyby alebo prekážky spôsobené objednávateľom
 - nepriaznivé klimatické podmienky pre pokládku živíc
 - zvláštne okolnosti nezavinené porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho za koho zhotoviteľ zodpovedá, také,že zhotoviteľ má právo na predĺženie výstavby diela, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom predĺženie lehoty výstavby písomným dokladom k tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu stavby, ktorá je predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
2. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe predložených mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi za skutočne zrealizované práce. Faktúry musia obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia. Prílohou faktúry bude potvrdený súpis skutočne zrealizovaných prác potvrdených zástupcom objednávateľa. V prípade pochybností o doručení sa má za to, že faktúra bola doručená sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej preukázateľnom odoslaní zo strany zhotoviteľa.
4. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry v súlade s odsekom 3. Tohto článku, zhotoviteľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia diela v zmluvnom termíne v súlade s článkom V. odsek 1. z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty nedodaných prác.

6. Do termínu uhradenia konečnej faktúry je zabudovaný materiál vlastníctvom zhotoviteľa v celom rozsahu dodávky.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

1. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží objednávateľovi:
- certifikáty kvality zabudovaných materiálov.
2. Zhotoviteľ písomne 1 deň vopred, pred ukončením diela preukázateľnou formou oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravená na odovzdanie.

Objednávateľ podľa tohto oznámenia najneskôr 3 dni pred oznámeným termínom odovzdania diela vypíše preberacie konanie. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí podpísaného technickým dozom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa, v ktorom budú uvedené prípadné vady a nedorobky diela s uvedením lehoty na ich odstránenie.

V prípade, že objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo alebo po oznámení zhotoviteľa o dokončení diela nezvolá ani po písomnej výzve zhotoviteľa, doručenej objednávateľovi, preberacie konanie, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR. Tým nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody. Na účely tohto odseku sa dorúčením písomnej výzvy rozumie vrátenie sa doručienky cestou pošty, ako aj vrátenie sa listu s výzvou na plnenie, neprevzatého objednávateľom.

3. Záručná lehota začína plynúť podľa § 536 Obchodného zákonníka písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom a je stanovená na **60 mesiacov**.

Vady diela, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí objednávateľ reklamovať v zápise o odovzdaní a prevzatí, inak právo zo zodpovedností za tieto vady zaniká.

Predmetom záruky nie je bežné opotrebenie diela, ktoré bolo spôsobené prevádzkou dopravných prostriedkov, alebo ktoré vyplýva z procesu prirodzeného starnutia asfaltovej zmesi. **Zhotoviteľ nepreberá záruku za únosnosť podkladných vrstiev a vady spôsobené nekvalitným podložíom alebo jeho zhutnením (únosnosť a rovinatosť podkladných vrstiev), ktoré sú zrealizované, resp. ich realizáciu si zabezpečuje objednávateľ.**

4. Oznámenie väd musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh na vysporiadanie väd.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje písomne odovzdať zhotoviteľovi **vypratane stavenisko** zbavené práv tretích osôb s vytýčením základných výškových a smerových bodov v termíne do

IX. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 d Zákona č. 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o stavebnom poriadku.

2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ako aj údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.

X. RIEŠENIE SPOROV

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni objednávateľa a štatutárneho orgánu zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, alebo jej časti, predložia na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému všeobecnému súdu SR.

XI. NÁHRADA ŠKODY

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je „Príloha č. 1 – rozpočet“.
3. Po podpise zmluvy bude:
 - záznam z odovzdania a prevzatia staveniska
 - a kópia stavebného povolenia, resp. ohlásenia na realizáciu diela tvoriť súčasť zmluvy ako jej príloha.
4. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:
 - ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve
 - ak objednávateľ odovzdá oneskorene stavenisko, alebo doklady potrebné ku začatiu stavby
 - ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodov na strane objednávateľa
 - v prípade živelných pohrôm alebo nepriaznivých klimatických podmienok pre realizáciu diela.
5. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných číslovaných dodatkov. Po predložení návrhu dodatku zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana povinná do 7 dní od jeho doručenia oznámiť svoje stanovisko.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle objednávateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Stráži, dňa: 09-07-2018
Za objednávateľa

V Bratislave, dňa: 12-07-2018
Za zhotoviteľa