

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov („Obchodný zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

- (1) **Objednávateľ:** **Obec Stráža**
Stráža 243
013 04 Dolná Tižina
Štatutárny orgán: Ján Poliak, starosta obce
Telefón: 041/5694001
E-mail: starosta.straza@gmail.com
IČO: 00 321 630
DIČ: 20 2067 7604
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0003 8083 6001

(„Objednávateľ“)

a

- (2) **Zhotoviteľ:** **TOPOR, s.r.o.**
Terchová č. 1398
013 06 Terchová
Zastúpený: Jozef Pollák, konateľ
IČO: 44 013 345
DIČ: 2022539937
IČ DPH: SK2022539937
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0024 2422 5456
Číslo telefónu: 0903 807 054
E-mail: pollak@topor.sk
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 20201/L

(„Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- (A) Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Realizácia stavebných prác na akcii: „Spoločná prípojka kanalizácie Stráža“.
1.2 Miesto stavby: **Obec Stráža** C KN 542/41, 542/24, 543/1 a 542/29.
1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, tak aby

predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi.

- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvnou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. DOBA PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne: do **20.12.2019**.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
- 2.3 V prípade zmeny technickej dokumentácie zo strany objednávateľa, ktorá si vyžiada zmenu časti diela, resp. navyše práce, sa doba plnenia môže predĺžiť úmerne o dobu potrebnú podľa ich rozsahu, ak to bude opodstatnené, a to dodatkom k tejto zmluve vopred obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami.
- 2.4 Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.

3. CENA

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov a je stanovená na základe rozpočtu spracovaného podľa výkazu výmeru vo výzve na predloženie cenovej ponuky. Rozpočet je prílohou č.1 tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH:	11 650,02 €
DPH vo výške 20 %:	2 330,00 €
Cena diela s DPH:	13 980,02 €

Slovom: trinásťtisícdeväťstoosemdesiat eur a dva centy.

- 3.2 Cenu za dielo je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH bude na vykonávanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude zostavená kalkuláciou cien na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonávaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov CENKROS platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za práce na diele vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 4.2 Platba za vykonané práce na diele budú vykonané na základe faktúry podľa skutočne vykonaných prác, podľa položiek rozpočtu v prílohe č.1 tejto zmluvy odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúry je do **14 dní** a bude vyznačená na faktúre.
- 4.3 Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať: obchodné meno a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, číslo zmluvy, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia a číslo účtu,

označenie diela, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.

- 4.4 Ak faktúra nebude obsahovať uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia novej faktúry.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ odovzdá pracovisko zhotoviteľovi zápisnične s určením odberových miest vody a elektrickej energie. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude zhotoviteľovi poskytnutá kompletná projektová dokumentácia stavby.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku, v prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne uspokojí nároky tretích osôb.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu a vypratanie pracoviska pred odovzdaním diela objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené projektovou dokumentáciou, rozpočtom prác, STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávky a práce obvyklým spôsobom, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dodržiavať v plnom rozsahu predpisy BOZP, PO a všeobecne záväzné predpisy na ochranu životného prostredia. S odpadmi vzniknutými pri svojej činnosti bude nakladať a likvidovať ich v zmysle platnej legislatívy. Pokiaľ dôjde k porušeniu týchto povinností, spôsobené škody znáša zhotoviteľ. Školenie BOZP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov vykoná zhotoviteľ.
- 5.7 Zhotoviteľ pri realizácii diela použije len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov, STN a iných platných predpisov.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný viesť na pracovisku stavebný denník v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Denník musí byť trvalo dostupný. Každý zápis v denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim zhotoviteľa alebo jeho zástupcom. Zápisy do denníka môže vykonávať aj technický dozor objednávateľa, splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do denníka.
- 5.9 Technický dozor objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že zápisom v stavebnom denníku súhlasí.
- 5.10 Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 5.11 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť objednávateľovi zápisom do stavebného denníka.
- 5.12 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

6. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie.
- 6.2 Najneskôr deň pred ukončením diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
- 6.3 Zhotoviteľ súčasne z odovzdaním diela odovzdá objednávateľovi stavebný denník.
- 6.4 Zhotoviteľ odovzdá dielo na základe ním vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a objednávateľ je povinný dielo prevziať, ak sa nevyskytli také chyby, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Po zistení chýb nie je objednávateľ povinný dielo prevziať až do ich riadneho odstránenia.
- 6.5 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi pre zhotovenie stavieb.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá, ak boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, ktoré má podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí zhotoviteľ nemohol zistiť alebo na ne písomne upozornil objednávateľa a tento na ich použití trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že sa vyskytnú skryté chyby, má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne tieto chyby odstrániť, za predpokladu, že boli objednávateľom včas a písomnou formou uplatnené v záručnej dobe.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb najneskôršie do siedmich dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa (e-mail) a chyby odstrániť v technicky možnom čase, najneskôr do 60 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa nedohodnú inak.
- 7.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných chýb a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne chyby neodstránil.
- 7.8 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval chybu diela neoprávnene a za reklamovanú chybu zhotoviteľ nezodpovedá, resp. sa na ňu nevzťahujú záručné podmienky, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré mu vznikli s odstraňovaním týchto chýb.
- 7.9 Zhotoviteľ neručí za chyby diela ak:
 - a) objednávateľ riadne neudržiava dielo v súlade so zhotoviteľom odovzdanými pokynmi pre obsluhu a údržbu alebo obvyklým spôsobom,
 - b) chyby vznikli v dôsledku zmien a opráv vykonaných objednávateľom alebo tretími osobami.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Pre prípad nesplnenia zmluvného záväzku má oprávnená strana právo účtovať strane povinnej nasledovné zmluvné pokuty:
- a) za nesplnenie termínu odovzdania dokončeného predmetu diela podľa bodu 2.1 má právo objednávateľ účtovať zhotoviteľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, ktorá bude odpočítaná z fakturácie za dielo. Zmluvnú pokutu nie je zhotoviteľ povinný zaplatiť, ak príčina nesplnenia dohodnutých termínov je na strane objednávateľa. O takejto skutočnosti bude urobený zápis v stavebnom denníku a objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní sa k zápisu vyjadriť,
 - b) za nesplnenie dohodnutých platobných podmienok podľa tejto zmluvy má právo zhotoviteľ účtovať objednávateľovi za každý začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania, až do ich odstránenia.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinnosti.

9. ZAVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe kvalitatívne a kvantitatívne podmienky dodania predmetu diela a že disponuje oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.
- 9.2 Všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo výrobnéj povahy o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia zmluvy dozvedia sú predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako sú pre plnenie tejto zmluvy a neposkytnú ich ani tretej osobe bez súhlasu druhej strany.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, za ktoré sa považuje:
- a) chybné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v požadovanej primeranej lehote neodstránil,
 - b) neplnenie dohodnutých termínov počas realizácie stavby,
 - c) požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil, pretože úprava ceny nebola zmluvne dohodnutá.
- 9.4 Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou dodatkov k tejto zmluve obojstranne podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť rokovaním na úrovni štatutárných zástupcov s cieľom dosiahnuť vyriešenie sporu. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodariť, rozhodne o sporných otázkach súd.
- 9.6 Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že zhotoviteľ diela sa týmto zaväzuje v súvislosti s realizáciou projektov, umožniť kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu dodávok uvedených v predmete dohody a špecifikovaných v prílohe č.1 treťou osobou, t.j. oprávneným kontrolným zamestnancom verejných inštitúcií SR.
- 9.7 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ako i právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo vznikajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 9.8 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane zhotoviteľ a jedno objednávateľ.
- 9.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov oboch strán.
- 9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je:
Príloha č.1: Rozpočet stavby
- 9.11 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju dohodnuté strany podpísali.
- 9.12 Zmluva nadobúda účinnosť po dni zverejnenia v zmysle zákon č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Stráži dňa 20.11.2019

V Terchovej dňa 18.11.2019

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:



①