

# Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

**Predávajúci:** 1. Ing. Štefan Papučík, rod. Papučík, nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom [REDAKOVANÉ]

( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúci:** **Obec Stráža**  
v zastúpení: Jánom Poliakom, starostom obce  
IČO: 00321630  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Žilina, a.s.  
č. účtu: 0380836001/5600

( ďalej len kupujúci )

## Článok I.

### Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN 154/1 – orná pôda o výmere 1198 m<sup>2</sup> v celosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stráža, zapísaných na LV č. 238 na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stráža a to: parc. č. 180/4 DIEL 29 – zastav. plochu o výmere 85 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parc. č. 154/1, na základe geometrického plánu č. 37/2008 zo dňa 24.04.2008, vypracovaného vyhotoviteľom Ing. Milan Kubáň GEOMETRA, A. Kmeťa 18, Žilina, IČO 10978283 úradne overeným dňa 16.06.2008 Správou katastra Žilina pod. č. 794/08.

## Článok II.

### Dôvod uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Dôvodom prevodu vlastníctva je majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy – zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym, pretože predmet prevodu je využívaný ako miestna komunikácia.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena.**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 1,0 euro ( slovom jedno euro, 0 centov )
2. Kupujúci zaplatí k rukám predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu pri overovaní podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve na Obecnom úrade v Stráži.
3. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny.

### **Článok IV.**

#### **Prehlásenie zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností a k ich právnemu a skutkovému stavu nemá žiadne námietky.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.
4. V prípade, ak Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, právoplatnosťou tohto rozhodnutia sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo už prijali do 30 dní od rozhodnutia správy katastra.

## Článok VI.

### Závěrečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a ostatné rovnopisy sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline, Správu katastra Žilina.
2. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

## Článok VII.

### Vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany navrhujú, aby Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Žilina vykonal vklad do katastra nehnuteľností nasledovne ( za predpokladu vyporiadania všetkých dielov ):

Katastrálne územie: Stráža

1. na **A LV**: pozemok parc. č. 180/4 – zastavaná plocha o výmere 2841 m<sup>2</sup>
2. na **B LV**: Obec Stráža      1/1
3. na **C LV**: bez zmeny

Poznámky: bez zmeny

V Stráži dňa: 14.03.2012

