

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## **budúcim povinný z vecného bremena:**

názov subjektu: Obec Stráža  
IČO: 00321630  
sídlo: Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina  
zastúpená starostom obce: Ján Poliak

*(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)*

a

## **budúcim oprávneným z vecného bremena:**

meno a priezvisko: Zdenko Látečka  
dátum narodenia: 05.06.1977  
trvalé bydlisko: Pod Vajánkom 896, 013 03 Varín

*(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)*

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemok podľa registra EKN 493/2; druh pozemku trvalo trávnatý porast, zapísane na liste vlastníctva č. 856 v katastrálnom území Stráža, obec Stráža,
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena na základe budúceho vydaného stavebného povolenia na stavbu “ AUTORELAX Krasňany – predĺženie inžinierskych sietí“ postaví na budúcej povinnom pozemku inžinierske siete (ďalej stavba) (verejný vodovod) v zmysle projektovej dokumentácie v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaním Obcou Krasňany zo dňa 13.11.2023, pod číslom 2023/23299/SU/MLA/R, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.12.2023. Po dobudovaní IS uzatvoria zmluvu o vecnom bremene na pozemok za účelom prevádzky, údržby a opráv vyššie uvedenej stavby v nevyhnutnom rozsahu po geodetickom zameraní stavby. Vybudovaný vodovod po skolaudovaní bude prevedený na spoločnosť SEVAK , a.s., ktorá bude jeho budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom.

## **Čl. II**

### **Účel zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii vyššie uvedenej stavby a následnom vydaní povolenia k jej užívaniu, po vykonaní porealizačných zameraní a vypracovaní geometrických plánov, ktorými sa presne vyznačí budúci povinný pozemok, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov, a to v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému.
- 2.2. Zmluvne strany sa dohodli na jednorazovej odplate 200€, ktorá bude vyplatená do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2021 z 1.7.2021.
- 2.3. Budúca zmluva bude mať tieto základné rysy ohľadom zodpovednosti a právomocí zmluvných strán:
  - Typ vecného bremena: in rem
  - Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.



**Čl. III**  
**Ostatné ustanovenia**

- 3.1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025
- 3.2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný do 60 dní po tom, ako ho vyzval budúci oprávnený z vecného bremena uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena a spoločne s budúcimi oprávneným ju následne, v súlade s dojednaniami uvedenými v jej obsahu, predložiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru s návrhom, aby tento rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do údajov katastra nehnuteľností.

**Čl. IV**  
**Ukončenie zmluvy**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovení tejto zmluvy
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a je ju možné zmeniť a doplniť iba písomným dodatkom.
- 5.2. Práva a povinnosti tejto zmluvy je možné podľa potreby previesť aj na iné osoby, spoločnosti, združenia; nakoľko je zmluva uzatvorená „in rem“, ale len v rozsahu plánovanej stavby, ak si to okolnosti budú vyžadovať.
- 5.3. Táto zmluva bola vyhotovená v počte troch rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť zverejnením.

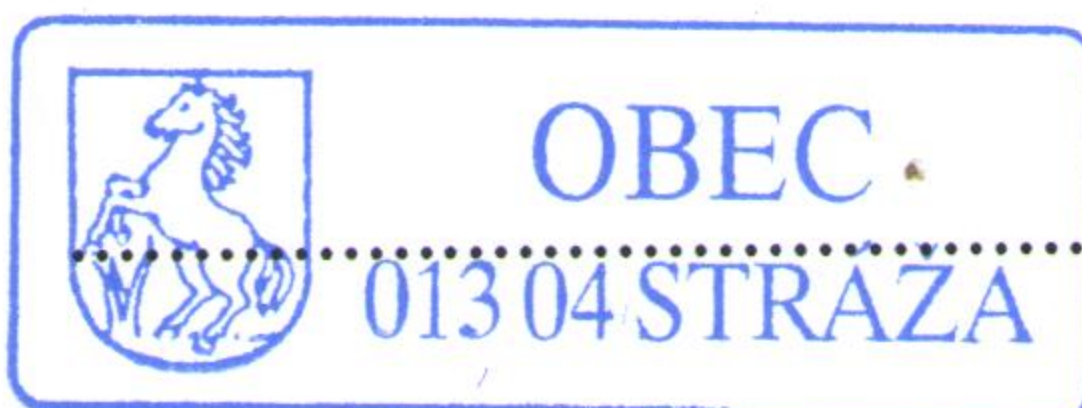
V Žiline, dňa 20. 11. 2024

V Žiline, dňa 20. 11. 2024

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

  
.....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

  
.....