

**Zápisnica č. 5/2020**  
**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Geraltov,**  
**konaného dňa 11.09.2020 o 14:00 hod.**

**Prítomní:** (viď. prezenčná listina)

Vladimír Tejiščák – starosta obce

Poslanci: Radovan Dziak, Mária Girmalová, Mária Mešťanová, Peter Papp, František Vasko

Hostia: Ing. Slavomír Očipa, RNDr. Erika Bortňáková

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesení
4. Vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže majetku obce Geraltov
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Geraltov Vladimír Tejiščák, privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 5 z 5 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starosta obce predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, následne poslanci program schválili.

*Výsledky hlasovania:*      *Za:5*  
   *Proti: 0*  
   *Zdržali sa: 0*

**K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Eriku Bortňákovú a za overovateľov zápisnice Petra Pappa, Radovana Dziaka.

**K bodu 3/ Voľba navrhovateľa uznesení**

Starosta navrhol za navrhovateľa uznesení Františka Vaska.

*Výsledky hlasovania:*      *Za: 5*  
   *Proti: 0*  
   *Zdržali sa: 0*

**K bodu 4/ Vyhodnotenie ponúk obchodnej verejnej súťaže majetku obce Geraltov**

Na obecný úrad bola do stanoveného termínu doručená jedna obálka s ponukou do OVS. Ponuka bola doručená od pána Filipa Antošovského, kde navrhuje obecnému zastupiteľstvu kúpu budovy bývalej ZŠ tak ako bolo v znení VOS, za ponúknutú sumu 21.021 Eur. Do tejto súťaže vstupuje so zámerom premeniť spomínanú nehnuteľnosť na účelové zariadenie so vzdelávacím a oddychovým charakterom pre širokú verejnosť ale aj samotných obyvateľov obce.

Poslanci predmetnú obálku otvorili a konštatovali, že ponuka obsahuje všetky náležitosti ponuky, ktoré mala obsahovať, teda spĺňa všetky podmienky OVS, čo potvrdili svojim podpisom na zápisnici o priebehu OVS.

Následne poslanci diskutovali o uvedenej ponuke. Usúdili, že nezaznamenali žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov a tak sa rozhodli odpredať majetok záujemcovi.

V kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ až po úplnom zaplatení kúpnej ceny (7. bod OVS). Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci (9. bod). Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí (13. bod).

### **Uznesenie č. 11/2020:**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Geraltove**

#### **s c h v a ľ u j e**

##### **1. výsledok OVS v zmysle bodu 12 podmienok OVS**

**2. odpredaj majetku obce formou OVS: budova so súpisným číslom 29 (bývalá budova základnej školy, parcela č. 13, LV č. 1, k.ú. Geraltov), pozemok na parc. č. 13 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 947m<sup>2</sup> , LV č. 56, k.ú. Geraltov) a pozemok na parc. č. 12 (druh pozemku záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup> , LV č. 773, k.ú. Geraltov pre víťaza OVS Filipa Antošovského, Sol'ná 41, 080 05 Prešov.**

*Výsledky hlasovania:*            *Za: 5*  
    *Proti: 0*  
    *Zdržali sa: 0*

#### **K bodu 5/ Rôzne**

Starosta informoval poslancov o potrebe aktualizácie nájomnej zmluvy so SAD Prešov, a.s. za využívanie nocovne pre šoféra, nakoľko nájomné a úhrada za služby boli v predmetnej zmluve uvedené ešte v slovenských korunách a takisto s odstupom času nezohľadňujú dnešné pomery.

Ďalej upovedomil prítomných o pretrvávajúcom súdnom spore medzi obcou a Urbárskou spoločnosťou, pozemkové spoločenstvo Geraltov týkajúceho sa vypratania nehnuteľnosti, nakoľko sa zmluvné strany do dnešného dňa nedohodli a súdne pojednávania sú z tohto dôvodu neustále odročené.

Potom starosta podal informáciu o množstve poľnohospodárskych pozemkov v katastri obce, ktoré sú neobhospodárené, nepokosené. Touto situáciou sa bude ďalej zaoberať a podá podnet na kompetentné inštitúcie.

## **K bodu 6/ Diskusia**

Prítomní diskutovali o situácii v obci, poslanci informovali starostu, že v miestnej časti Žatkovce dochádza k opakovaným problémom s otáčaním áut, nakoľko sú tam neustále odstavené osobné automobily brániace prejazdu, príp. otáčaniu.

## **K bodu 7/ Záver**

V závere starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

.....

Peter Papp v.r.

.....

Bc. Radovan Dziak v.r.