

**NARIADENIA a UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Geraltov**  
**konaného dňa 19.08.2020 na Obecnom úrade v Geraltove**

---

**Úvodné uznesenia:**

- Schválenie návrhu programu obecného zastupiteľstva
- Schválenie navrhovateľa uznesení

**Uznesenie č. 10/2020:**

**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove**

**s c h v a ľ u j e**

obchodnú verejnú súťaž (OVS) na odpredaj nehnuteľného majetku obce:

budova so súpisným číslom 29 (bývalá budova základnej školy, parcela č. 13, LV č. 1, k.ú. Geraltov),

pozemok na parc. č. 13 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 947m<sup>2</sup>, LV č. 56, k.ú. Geraltov)

a pozemok na parc. č. 12 (druh pozemku záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup>, LV č. 773, k.ú. Geraltov) za nasledovných podmienok:

1. Termín vyhlásenia OVS: 20.8.2020
2. Termín predkladania ponúk: do 10.09.2020 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie ponúk: 11.09.2020 o 14.00 hod.
4. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najvyššia ponúknutá cena
5. Minimálna ponúkaná kúpna cena za predmet OVS: 21 000 eur
6. Ponuka uchádzača musí obsahovať (**náležitosti ponuky**):
  - 6.1. Identifikačné údaje účastníka súťaže:
    - a) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán;
    - b) fyzická osoba - podnikateľ: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
    - c) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo (ak bolo pridelené), dátum narodenia, štátne občianstvo;
  - 6.2. Kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu;
  - 6.3. ponúknutú kúpnu cenu a spôsob úhrady;
  - 6.4. účel využitia predmetu kúpy;
  - 6.5. bankové spojenie a číslo účtu uchádzača;
  - 6.6. súhlas uchádzača s podmienkami súťaže;
  - 6.7. záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi predmet VOS tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
7. V kúpnej zmluve bude zapracovaná podmienka, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyhlasovateľ **až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.**

8. V kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny,
9. **Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v plnej výške bude znášať kupujúci.**
10. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
11. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vyhodnotenie návrhov súťaže písomne oboznámi všetkým účastníkom do 15 dní od schválenia predaja v obecnom zastupiteľstve.
12. **Výsledok súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.** Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia predaja víťazovi súťaže Obecným zastupiteľstvom v Geraltove. V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
13. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
14. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.
15. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.** Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
16. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
17. Obhliadka nehnuteľnosti bude zabezpečená počas úradných hodín a po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0911 485 321 / 051 4595226
18. **Miesto predkladania návrhov**

Písomné súťažné návrhy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad v Geraltove, Geraltov 35, 082 67 Terňa s viditeľným označením – textom: „**NEOTVÁRAŤ – OVS**“

V Geraltove, dňa 19.08.2020

Vladimír Tejiščák v.r.  
starosta obce Geraltov