

Obecný úrad Geraltov
Stavebný úrad

Číslo: GE-2026/023-OcÚ 006

so sídlom Geraltov 35, 082 67 Terňa
Vo Fulianke dňa: 13.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby a upustenie od ústneho pojednávania

MACKOCO s.r.o., so sídlom Ondavská 32, 080 05 Prešov 5 – v.z. Ing. Jakub Macko podal dňa **06.05.2026** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby s názvom : „**JEDNOBYTOVÁ BUDOVA**“ na pozemku na parcele č. **KN-C 301 a 140/2** kat. územie **Geraltov**.

Predložený stavebný zámer rieši novostavbu jednobytovej budovy. Navrhovaný objekt bude jednopodlažný, celoročné bývanie pre 4 osoby.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná Obecný úrad Geraltov – stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

S opodstatneným odôvodnením je možné požiadať o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhotovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na spoločnom OcÚ Fulianka – stavebný úrad, Fulianka č. 3, 082 12 Kapušany v dňoch pondelok, streda a piatok, po predchádzajúcej dohode s pracovníkom č. tel. 051/7481907, 0910 611 302.

Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V prípade, že pozemok je vedený ako poľnohospodárska pôda, orná pôda, resp. záhrada je potrebné doložiť doklad o vyňatí pôdy z PPF (Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor).

V prípade, ak sa stavebný pozemok, resp. riešená časť územia nachádza pri komunikácii 1., 2., 3. triedy je potrebný súhlas správcu komunikácie s vydaním výnimky z ochranného pásma stavby (mimo zastavaného územia obce, resp. extravilán obce).

Vladimír Tejiščák
starosta obce

Doručí sa:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Stavebník: Ing. Viktor Džoganík, Silvánová 35, 902 01 Pezinok v.z. MACKOCO s.r.o
3. Žiadateľ: MACKOCO s.r.o., so sídlom Ondavská 32, 080 05 Prešov 5 – v.z. Ing. Jakub Macko
4. Obec Geraltov, so sídlom Geraltov 35, 082 67 Terňa, IČO: 00327042
5. Projektant: MIRANO s.r.o., so sídlom Jasenovská 1383, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 36430200 – Ing. Vladimír Genšiniak
6. Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
7. SPP – distribúcia a.s., so sídlom Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. VVS a.s, so sídlom Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36570460
10. Orange Slovensko a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
11. KPÚ Prešov, so sídlom Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 31755194
12. OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Masarykova 10, 080 01 Prešov, IČO: 00151866
13. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, IČO: 00151866

Spis Stavebný úrad

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Geraltov a zverejnená na internetovej stránke dotknutej obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Geraltov

dňa.....27.05.2026.....

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Geraltov

dňa.....

.....
pečiatka a podpis