



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prešov

Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004512486



Naša zn.: 121EX 119/22

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 09. októbra 2024 o 11.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

Predmet dražby

Nehnutelnosti vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor

LV č. 504, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Geraltov, katastrálne územie 815055 - Geraltov

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 738 o výmere 4656 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- pod B 3) František Ratica, r. Ratica, nar. 28.05.1976, Žatkovce 22, 082 67 Geraltov - spoluvlastnícky podiel 1/5

LV č. 747, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Geraltov, katastrálne územie 815055 - Geraltov

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 1247 o výmere 17421 m² - Trvalý trávny porast

VLASTNÍCI

- pod B 3) František Ratica, r. Ratica, nar. 28.05.1976, Žatkovce 22, 082 67 Geraltov - spoluvlastnícky podiel 1/5

LV č. 749, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Geraltov, katastrálne územie 815055 - Geraltov

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape
- parc. č. 586 o výmere 314 m² - Trvalý trávny porast
- parc. č. 587 o výmere 4286 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- pod B 3) František Ratica, r. Ratica, nar. 28.05.1976, Žatkovce 22, 082 67 Geraltov - spoluvlastnícky podiel 1/5

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 54/2023 zo dňa 12.12.2023, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlie Zajoncovej, Žltá 70, 082 16 Fintice.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 54/2023 zo dňa 12.12.2023, znalca v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlie Zajoncovej, Žltá 70, 082 16 Fintice na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Geraltov na sumu 773,00 EUR a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Nehnutelnosti zapísané na LV č. 504, katastrálne územie 815055 – Geraľtov – podiel povinného 1/5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 738 o výmere 4656 m² - Trvalý trávny porast – všeobecná hodnota 93,00 EUR**Nehnutelnosti zapísané na LV č. 747, katastrálne územie 815055 – Geraľtov – podiel povinného 1/5**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 1247 o výmere 17421 m² - Trvalý trávny porast – všeobecná hodnota 348,00 EUR**Nehnutelnosti zapísané na LV č. 749, katastrálne územie 815055 – Geraľtov – podiel povinného 1/5**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 586 o výmere 314 m² - Trvalý trávny porast – všeobecná hodnota 06,00 EUR- parc. č. 587 o výmere 4286 m² - Orná pôda – všeobecná hodnota 326,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu**
Najnižšie podanie za nehnuteľnosti spolu**773,00 EUR****773,00 EUR****Výška zábezpeky spolu****386,50 EUR**

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 386,50 EUR na účet cudzích zdrojov JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 1192022, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 1192022, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražitelov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 03. októbra 2024 o 11.00 hod. na mieste samom, tzn. parcela č. 738 a ďalšie v katastrálnom území Geraľtov. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu svatoslav.mruskovic@ske.sk.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 03.09.2024. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 03.09.2024

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 2190008270
- spoluvlastníckom (Viera Raticová, Bc. Helena Lackaňová, Jozef Ratica)
- BENCOT COLLECTION, a.s., zast. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o. (121EX 530/23)
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- Obchodný vestník