

**K003032**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Maník František  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Geraltov 5, 085 01 Geraltov  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 29.12.1964  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Soňa Surmová, LL.M.  
**Sídlo správcu:** Hlavná 122, 080 01 Prešov  
**Spisová značka správcovského spisu:** 1K/50/2014 S1722  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Prešov  
**Spisová značka súdneho spisu:** 1K/50/2014  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správca pre insolvenčné konania, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod značkou správcu S 1722, v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. d/, ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z o konkurze a reštrukturalizácii v platnom a účinnom znení (ďalej aj ZKR) a v zmysle záväzného pokynu príslušného orgánu,

ktorým je v zmysle ust. § 82 ods. 2 písm. a/ ZKR zástupca veriteľov – Všeobecná úverová banka, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, IČO: 31 320 155,

vyhlasuje podľa ust. § 17 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov; dražbu nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty v konkurznej veci úpadcu František Maník, nar. 29.12.1964, trvale bytom Geraltov – Závadka 5, 082 67 Terňa (pôvodne trvale bytom Hlavná 2136/6, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka), ktorý bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 68/2015 zo dňa 10.04.2015 v časti Konkurzy a reštrukturalizácie pod číslom K007839 (súpisová zložka majetku č. 18); za týchto podmienok:

**Dražobník a navrhovateľ dražby:** JUDr. Soňa Surmová, LL.M., Hlavná 122, 080 01 Prešov, Slovenská republika, správca úpadcu František Maník, nar. 29.12.1964, trvale bytom Geraltov – Závadka 5, 082 67 Terňa.

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Marián Petro, Hlavná č. 79, 1. poschodie, Prešov.

**Dátum a čas otvorenia dražby: 22.02.2023 (streda) o 14:00 hod.**

**Dražba:** opakovaná.

Registrácia účastníkov dražby **od 13:30 hod.** Účastník dražby predloží pri zápise do zoznamu účastníkov dražby čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby. Účastník dražby ďalej predloží pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, ak ide o fyzickú osobu platný doklad totožnosti a ak ide o právnickú osobu výpis z príslušného registra, v ktorom je zapísaná, z ktorého bude vyplývať oprávnenie konať v mene právnickej osoby a platný doklad totožnosti konajúcej osoby.

**Predmet dražby a opis stavu predmetu dražby:**

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  (slovom jedna polovica) úpadcu František Maník, nar. 29.12.1964, trvale bytom Geraltov – Závadka 5, 082 67 Terňa:

k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre okres Prešov, obec Geraltov, katastrálne územie Závadka, na LV č. 28, ako

- pozemok parcela registra „E“, parcelné číslo 191/5 – lesný pozemok vo výmere 22 295 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť predstavuje v prírode nevytýčený lesný pozemok mimo zastavaného územia obce Geraltov, nachádza sa v bukovom lese s miestnym názvom „Vfšok“. Lesný pozemok v súčasnosti nie je ekonomicky využívaný.

**Predmet dražby (nehnuteľný majetok) sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Súpisová hodnota nehnuteľného majetku je vo výške 17 836,00 Eur.**

Informácie o dražbe poskytne dražobník v pracovných dňoch v úradných hodinách od 10:00 hod. do 16:00 hod. v kancelárii správcu – Hlavná 122, Prešov, 1. poschodie. Termín je potrebné vopred dohodnúť emailom: judr.surmova@outlook.sk alebo telefonicky na tel. čísle: 0905 175 636.

**Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Správca písomne ponúkol predmet dražby postupom podľa § 93 ods. 1 ZKR druhému podielovému spoluvlastníkovi nehnuteľnosti – pozemok parcela registra „E“, parcelné číslo 191/5, lesný pozemok vo výmere 22 295 m<sup>2</sup> - druhý podielový spoluvlastník nevyužil svoje zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu úpadcu, a preto správca nie je v zmysle citovaného ustanovenia týmto predkupným právom viazaný.

**Spoločná dražba: nie****Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Cena predmetu dražby je stanovená ako súpisová hodnota predmetného nehnuteľného majetku, ktorú stanovil správca pri vypracovaní súpisu majetku všeobecnej podstaty postupom podľa ust. § 77 ods. 3 ZKR.

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 68/2015 zo dňa 10.04.2015 v časti Konkurzy a reštrukturalizácie pod číslom K007839.

**Najnižšie podanie:**

**5 000,-- Eur.**

Správca ako dražobník je oprávnený znížiť najnižšie podanie postupne trikrát o 1 000,-- Eur, pričom najnižšie podanie nesmie byť v tomto prípade po znížení nižšie ako 2 000,-- Eur.

**Minimálne prihodenie:**

**50,-- Eur.**

**Dražobná zábezpeka** je stanovená vo výške **500,-- Eur.**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad alebo prevod na bankový účet úpadcu vedený správcom pre účely konkurzu - na účet vedený správcom v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0000 8503 8015, BIC: GIBASKBX, s uvedením VS: IČO účastníka dražby, ak ide o právnickú osobu, alebo dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, popis platby: ZÁBEZPEKA,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o priebehu dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

účet úpadcu vedený správcom pre účely konkurzu v Slovenskej sporiteľni, a s., číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0000 8503 8015, BIC: GIBASKBX, s uvedením VS: IČO účastníka dražby, ak ide o právnickú osobu, alebo dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, popis platby: ZÁBEZPEKA

**Adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky:**

**v deň konania, v čase a mieste dražby:** k rukám správcu ako dražobníka v mieste konania dražby na Notárskom úrade JUDr. Mariána Petra, Hlavná č. 79, 1. poschodie, Prešov.

**mimo uvedeného času:** k rukám správcu ako dražobníka v kancelárii správcu Hlavná 122, 080 01 Prešov, v pracovných dňoch v úradných hodinách od 10:00 hod. do 16:00 hod. po predchádzajúcej telefonicko-nej dohode so správcom ako s dražobníkom na t. č. 0905 175 636.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Doklad o príkaze na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky na účet určený správcom ako dražobníkom. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Potvrdenie o prijatí dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby****Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, je dražobník povinný bez zbytočného odkladu vrátiť účastníkovi dražby.

V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi **do 15 dní od skončenia dražby**, a to:

1. na účet úpadcu vedený správcom v Slovenskej sporiteľni, a. s., číslo účtu IBAN: SK51 0900 0000 0000 8503 8015, BIC: GIBASKBX, s uvedením VS: IČO účastníka dražby, ak ide o právnickú osobu, alebo dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu;
2. v hotovosti k rukám dražobníka do pokladne správcu majetku úpadcu v kancelárii správcu Hlavná 122, 080 01 Prešov, v pracovných dňoch úradných hodinách od 10:00 hod do 16:00 hod. po predchádzajúcej telefonicko-nej dohode so správcom ako s dražobníkom na t. č. 0905 175 636;

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, **je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote 15 dní od skončenia dražby**, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

**Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas):**

**Termín č. 1: 08.02.2023 (streda) o 14:30 hod.**, stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom v obci Geraltov –

adresa Geraltov 35, 082 67 Terňa.

**Termín č. 2: 15.02.2023 (streda) o 14:30 hod.**, stretnutie záujemcov je pred Obecným úradom v obci Geraltov – adresa Geraltov 35, 082 67 Terňa.

**Organizačné opatrenie k obhliadkam: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky najneskôr do 16:00 hod. e-mailom na e-mailovú adresu správcu: [judr.surmova@outlook.sk](mailto:judr.surmova@outlook.sk) alebo telefonicky na tel. čísle správcu 0905 175 636.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu dve vyhotovenia notárskej zápisnice o priebehu dražby a po zaplatení ceny predmetu dražby potvrdenie o zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby, dražobník zašle jedno vyhotovenie notárskej zápisnice o priebehu dražby a potvrdenie o zaplatení ceny dosiahnutej vydražením príslušnému okresnému úradu. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vydražiteľovi predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a potvrdenia o zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením.

2. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Prevzatie a vypratanie vydraženej nehnuteľnosti zabezpečí vydražiteľ na svoje náklady.

**Priebeh dražby bude osvedčovať a notársku zápisnicu o dražbe vyhotoví notár JUDr. Marián Petro, so sídlom Hlavná 79, Prešov.**

#### **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 Zákona o dobrovoľných dražbách:**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov do dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Prešove, dňa 11.01.2023

JUDr. Soňa Surmová, LL.M., správca