

# **Obec Geraltov**

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Geraltov**

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) na základe § 1 ods. 1, § 8 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Geraltov**

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec Geraltov (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú:
  - a) hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie,
  - b) rozdelenie majetku obce,
  - c) evidenciu a inventarizáciu majetku obce,
  - d) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
  - e) prenájom majetku obce a jeho dočasné užívanie,
  - f) správu majetku obce,
  - g) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
  - h) pohľadávky a iné majetkové práva obce,
  - i) nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť,
  - j) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce
  - k) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
  - l) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - m) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - n) dôvody hodného osobitného zreteľa,
2. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch je starosta obce. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca organizácie.

4. Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok :
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
  - c) ktorý, je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
  - d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
  - e) ktorý je v prenájme alebo dočasnom užívaní.
5. Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s finančnými prostriedkami obce, ktorých hospodárenie sa riadi zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a schváleným rozpočtom obce.
6. Obec a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným Zásadami.
7. Všetky právne úkony, týkajúce sa nakladania s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Článok II.**

### **Vymedzenie majetku obce a základných pojmov**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
3. Dočasným užívaním majetku sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
4. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci alebo obecným organizáciám na plnenie úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ňou.
5. Neupotrebitel'ný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
6. Pojmy použité v týchto Zásadách, ktoré tieto Zásady bližšie nedefinujú sú zadefinované v zákone o majetku obcí, alebo v osobitných predpisoch.

### **Článok III. Hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie**

1. S majetkom a majetkovými právami obce sú oprávnené nakladať a hospodáriť orgány obce – obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce v rámci zmluvne určených kompetencií ako sú:
  - a) správa majetku príspevkovou a rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou,
  - b) prenájom majetku a dočasné užívanie majetku inou fyzickou alebo právnickou osobou ak ide o dočasne neupotrebitel'ný alebo prebytočný majetok,
  - c) bezodplatné poskytnutie majetku subjektom na plnenie ich úloh, ktoré nesmú odporovať cieľom a záujmom obce,
  - d) majetkový vklad do podnikania.
3. Orgány a subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce musia s nim nakladať v prospech obce a jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä:
  - a) chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
  - b) udržiavať a užívať majetok v rámci plnenia úloh,
  - c) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
  - e) viesť majetok v predpísanej účtovnej evidencii, vykonávať pravidelnú fyzickú a dokladovú inventúru.
4. Majetok obce možno použiť najmä na :
  - a) verejné účely,
  - b) na výkon samosprávy obce,
  - c) na výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
  - d) na podnikateľskú činnosť obce,
  - e) na činnosť právnických osôb zriadených obcou,
  - f) na vklad do obchodných spoločností.
5. O zmene účelu majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

### **Článok IV. Evidencia a inventarizácia majetku obce**

1. Majetok obce sa inventarizuje podľa § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov. Evidenciu o stave a pohybe majetku vedie obecný úrad.
2. Za evidenciu a inventarizáciu majetku obce je zodpovedný starosta obce a štatutárny orgán právnickej osoby, ktorá je oprávnená nakladať s majetkom obce podľa Článku III. ods. 2 Zásad.

3. Evidencia hmotného majetku je vedená v inventárnych knihách Evidencia finančných prostriedkov v hotovosti je vedená v pokladničnej knihe a bankových výpisoch z účtov obce. Obe evidencie využívajú počítačovou technikou s využitím vhodného programu.
4. Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie prerokováva obecné zastupiteľstvo 1 x ročne na základe správy ústrednej inventarizačnej komisie o vykonanej inventarizácii majetku obce za uplynulý kalendárny rok.
5. Peňažné prostriedky v hotovosti inventarizuje obec ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
6. Vyradenie majetku z evidencie sa môže uskutočniť na základe pokynov o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktoré sú uvedené v článku IX. Zásad.

## **Článok V. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný aj nehnuteľný majetok:
  - a) zo zákona,
  - b) kúpou,
  - c) zmluvným prevodom a to odplatne alebo bezodplatne,
  - d) vlastnou podnikateľskou alebo investorskou činnosťou,
  - e) dedením alebo darovaním,
  - f) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - h) iným spôsobom.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, podnikateľská činnosť obce, majetková účasť pri podnikaní obce a združovanie finančných prostriedkov obce podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. V mimoriadnych a havarijných prípadoch, keď sú ohrozené životy a zdravie ľudí alebo ich majetok, rozhoduje o nadobudnutí hnutel'ných vecí starosta obce.
4. Obvyklým hospodárením sa rozumie, zabezpečenie základných prevádzkových a administratívnych činností obecného úradu, škôl a školských zariadení, hospodárenie spojené s plnením základných úloh obce v oblasti správy obce a jej majetku, bezpečnosti, kultúry, športu, dopravy, nakladania s odpadmi a sociálnych služieb.

## **Článok VI. Prevody vlastníctva majetku obce**

1. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a vždy za odplatu.
2. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona o majetku obcí.
3. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

4. Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa /§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí/ sú:
  - a) prevod nehnuteľnosti do výmery 50 m<sup>2</sup>,
  - b) zámena nehnuteľnosti,
  - c) nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa,
  - d) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
  - e) predaj nehnuteľného majetku obce, ak je to vo verejnom záujme (napr. na sociálne, charitatívne, vzdelávacie, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely).
5. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
6. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej Správe katastra v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci pod podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva.
7. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k žiadosti. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci. Úhrada kúpnej ceny sa dohodne v kúpnej zmluve.
8. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených kúpnych zmluvách týkajúcich sa majetku obce.
9. Ak o odplatnom prevode majetku obce rozhodlo obecné zastupiteľstvo, kúpna cena je splatná do 180 dní od účinnosti príslušného uznesenia obecného zastupiteľstva, inak platnosť tohto uznesenia zaniká.

## **Článok VII.**

### **Prenájom a dočasné užívanie majetku obce**

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe a to spravidla odplatne.
2. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
3. Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona o majetku obcí.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa /§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí/ sú:
  - a) nájom nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
  - b) nájom pozemku obce do výmery 50 m<sup>2</sup>,
5. Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto

- nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
6. Nájom majetku obce sa uzatvára na dobu určitú alebo neurčitú s výpovednou lehotou. Dĺžku trvania výpovednej lehoty určí orgán oprávnený v zmysle Zásad o nájme rozhodnúť.
  7. O príležitostnom krátkodobom prenájme (ktorého trvanie s tým istým nájmom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci) priestorov na spoločenské, kultúrne, predajné, schôdzkové, rodinné podujatia rozhoduje starosta obce za podmienok určených Sadzobníkom úhrad za použitie majetku obce a za služby poskytované obcou.
  8. Nájom majetku obce okrem príležitostného prenájmu sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi obcou ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane. Zmluva musí obsahovať najmä určenie majetku obce, účel a čas užívania, výšku nájmu a podmienky platenia nájmu, podmienky prípadného technického zhodnotenia prenajatého majetku obce nájomcom, inflačnú doložku, podmienky skončenia zmluvy a výpovednú dobu. Užívateľ a nájomca majetku obce sa zmluvne zaviazajú najmä hospodárne užívať majetok obce, chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím, a používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.
  9. Príspevková a rozpočtová organizácia zriadená obcou, ktorej bol majetok zverený do správy uzatvára nájomnú zmluvu v mene obce.
  10. Obec vedie prostredníctvom obecného úradu evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.
  11. Ak o prenájme majetku obce rozhodlo obecné zastupiteľstvo a zmluva o nájme nenadobudne účinnosť do 90 dní od účinnosti príslušného uznesenia obecného zastupiteľstva, platnosť tohto uznesenia zaniká.
  12. Ak je to vo verejnom záujme (napr. športové objekty) alebo ak ide o nerentabilnú prevádzku, ktorej činnosť je v prospech občanov obce, môže obec zmluvne dať majetok do užívania bezodplatne a to vo forme výpožičky.

## **Článok VIII. Správa majetku obce**

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
2. Správcom majetku obce môže byť len príspevková alebo rozpočtová organizácia zriadená obcou. Majetok sa zveruje do správy na základe protokolu o prevode majetku do správy.
3. Iné, aj obcou založené právnické osoby a spoločnosti nemôže byť správcom majetku obce. Vzťah medzi obcou a takýmito právnickými osobami je obchodno-právny a rieši sa mandátnymi zmluvami alebo zmluvami o prenájme majetku obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva obce. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, brať úžitky z neho a

nakladať s ním v súlade s týmito zásadami. Sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce a jeho občanov.

6. Ak subjekty, ktorým bol zverený majetok obce do správy konajú v rozpore s týmito zásadami, alebo ak je to v záujme obce, môže im obecné zastupiteľstvo tento majetok odňať.
7. Správa majetku obce vzniká
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
9. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.
10. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
11. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje :
  - a) určenie zvereného majetku obce,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
  - f) deň prevodu.
12. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
13. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
14. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
  - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
  - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
  - c) prevodom alebo zámenou správy majetku obce,
  - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
15. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva vykoná písomnou zmluvnou formou o odňatí správy majetku obce.

## **Článok IX.**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Prebytočný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý obec a právnické osoby ňou zriadené pre jeho úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelné sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu.
3. Prebytočný a neupotrebitelný majetok môže obec previesť, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje starosta obce a štatutárny orgán právnických osôb zriadených obcou na návrh nimi menovanej inventarizačnej komisie.
5. Predaj alebo prevod takéhoto majetku sa riadi článkom VI. týchto Zásad.

## **Článok X.**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
2. Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a právnických osôb spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky prostredníctvom súdu alebo exekútora.
3. Starosta obce alebo štatutárny zástupca môže dlžníkovi povoliť splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť, len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
4. Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha:
  - a) vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou a inými obcami,
  - b) dohoda o splátkach pri pohľadávke nad 200,- €
  - c) odpustenie pohľadávky nad 200,- €.
5. Starosta obce môže odpustiť nedaňovú pohľadávku neprevyšujúcu sumu 200,- € .
6. Obec a právnické osoby zriadené obcou môžu upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
  - a) dlžník je v sociálnej núdzi alebo v prípade jeho sociálnej odkázanosti,
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
  - c) ďalšie vymáhanie pohľadávky je neefektívne, nakoľko náklady na konanie prevyšujú hodnotu pohľadávky.
7. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.



8. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi zákonom č. 563/2003 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Článok XI.**

### **Nakladanie s cennými papiermi, finančnými prostriedkami a finančná hotovosť**

1. Vydanie a nákup cenných papierov krytých majetkom obce sa môže uskutočniť len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Nakladať s nimi možno len za podmienok ustanovených zákonom č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších zmien a doplnkov. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.
2. Obec a právnické osoby zriadené obcou si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zákona SNR č. 523 /2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
3. Orgány obce a právnické osoby zriadené obcou môžu použiť finančné prostriedky len v súlade so schválenými rozpočtami.
4. Obec a právnické osoby zriadené obcou si zriaďujú účty v peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou. Prevody na účtoch môžu byť vykonané len s podpisom starostu obce a určeného zamestnanca. U právnických osôb zriadených obcou len s podpisom štatutára a určeného zamestnanca.
5. Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou bližšie určujú Smernice pre obchodnú úroveň dokladov a zásady vedenia pokladne, ktoré vydáva starosta obce a štatutár právnickej osoby zriadenej obcou. Pokladničná hotovosť v pokladni obce nesmie zásadne presiahnuť sumu 2 000,- €. O výnimkách rozhoduje starosta obce.

## **Článok XII.**

### **Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce**

1. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce.
2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

## **Článok XIII.**

### **Schvaľovanie úkonov orgánmi obce**

1. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**
  - a) nadobudnutie nehnuteľného majetku,
  - b) nadobudnutie hnutel'ného majetku nad hodnotu 1 000,- €, (za splnenie tejto podmienky sa považuje aj jeho schválenie obecným zastupiteľstvom v rozpočte alebo v rozpočtovom opatrení)
  - c) prijatie daru,

- d) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- e) predaj prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku so zostatkovou cenou nad 400,- € v každom jednotlivom prípade,
- f) prípady hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku obce,
- g) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve obce,
- h) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok obce,
- i) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku zo správy, prevod správy a zámenu správy medzi správcami,
- j) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
- k) združovanie finančných prostriedkov,
- l) odpustenie nedaňovej pohľadávky obce ak jej hodnota je nad 200,- €; povolenie splátok, ako aj odklad platenia pohľadávky,
- m) majetkové vklady do obchodných spoločností, znižovanie alebo zvyšovanie vkladu,
- n) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky a o prevzatí dlhu,
- o) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku obce,
- p) nájom hnutel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,- € a nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- q) prípady hodné osobitného zreteľa pri prenájme majetku obce,
- r) výpožičku nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým vypožičiavateľom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- s) vyhlásenie obchodnej súťaže na nadobudnutie, odpredaj alebo prenájom majetku a stanovenie podmienok súťaže,
- t) vydanie a nákup cenných papierov,
- u) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- v) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
- w) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 1 000,- €.

2. **V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce**, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## **Článok XIV. Záverečné ustanovenie**

1. Tieto Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Geraltove dňa 11.12.2023

V Geraltove, dňa 11.12.2023

.....  
Vladimír Tejiščák  
starosta obce