

Zápisnica č. 15
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Geraltov,
konaného dňa 21.11.2025 o 16:00 hod.

Prítomní:(vid'. prezenčná listina)

Vladimír Tejiščák – starosta obce

Poslanci: Peter Demský, Mgr. Radovan Dziak, Václav Šinal', Tomáš Dziak

Hostia: Ing. Slavomír Očipa, Erika Šinal'ová, Mário Tejiščák

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
5. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2026
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti
7. Schválenie úpravy – navýšenia ceny prenajatých pozemkov
8. Schválenie prenájmu pozemkov
9. Schválenie odmien poslancov
10. Úprava platu starostu
11. Rôzne
12. Záver

K bodu 1/Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Vladimír Tejiščák, ktorý privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že sú prítomní 4 zo 4 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta predložil návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, poslanci program schválili.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, Šinal', T. Dziak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Následne starosta obce požiadal poslancov o zmenu návrhu programu a to o doplnenie bodu programu:

Bod 11 Zaradenie a členstvo MAS STRÁŽE na roky 2023-2027

Bod 12 Rôzne

Bod 13 Záver

Iný návrh na zmenu návrhu programu už nebol a následne dal zástupca starostu hlasovať o zmene návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Schválený program zasadnutia obecného zastupiteľstva po zmene:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba navrhovateľa uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
5. Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2026
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti
7. Schválenie úpravy – navýšenia ceny prenajatých pozemkov
8. Schválenie prenájmu pozemkov
9. Schválenie odmien poslancov
10. Úprava platu starostu
11. Zaradenie a členstvo MAS STRÁŽE na roky 2023-2027
12. Rôzne
13. Záver

K bodu 2/Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľa zápisnice Eriku Šinal'ovú a za overovateľov zápisnice Radovana Dziaka a Tomáša Dziaka.

K bodu 3/Voľba navrhovateľa uznesení

Starosta navrhol za navrhovateľa uznesení Václava Šinal'a.

Hlasovanie:

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, Šinal', T. Dziak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 4/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu 2026

Hlavný kontrolór predniesol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu, skonštatoval, že návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2028 a návrh rozpočtu obce na rok 2026 je spracovaný v súlade so zákonom, všeobecne záväznými nariadeniami obce a bol zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 41:

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2028

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, Šinal', T. Dziak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 5/ Schválenie návrhu rozpočtu na rok 2026

Poslanci obecného zastupiteľstva po krátkej diskusii k zverejnenému návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 až 2028 pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č.42 :

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove

1. Schvaľuje

A. v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov neuplatňovanie programov v rozpočte obce

B. návrh rozpočtu na rok 2026 v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie v celkovej sume:

Bežný rozpočet

- Príjmy 67.825,00 €

- Výdavky 67.825,00 €

Kapitálový rozpočet

- Príjmový 0,00 €

- Výdavky 7.145,65 €

Finančné operácie

- Príjmy 9.845,65 €

- Výdavky 2.700,00 €

C. schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 9.845,65 € podľa návrhu rozpočtu

2. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu na roky 2027-2028

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, Šinal', T. Dziak</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 6/ Schválenie plánu kontrolnej činnosti 1. polrok 2026

Hlavný kontrolór obce predniesol plán kontrolnej činnosti obce na 1. polrok 2026.

Uznesenie č.43

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2026

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 7/ Schválenie úpravy – navýšenia ceny prenajatých pozemkov

Pre potreby objektivizácie hodnoty nájomného s poukazom na súčasnú ekonomickú situáciu na realitnom trhu vo vzťahu k prenájmu pozemkov a vrátane uplatňovania si inflačnej doložky sa navrhuje zvýšenie nájomného pre BoviTagro s.r.o., Závadka, z dohodnutej výšky nájmu 33,10 €/ha/rok na 50,00 €/ha/rok.

Tento prenájom je schvaľovaný v súlade s §9aa Zákona o majetku obcí ods. 2 písm. c), v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €.

V zmysle §9aa Zákona o majetku obcí ods. 3 je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Porovnanie obvyklého nájomného podľa §9aa ods. 3 Zákona o majetku obcí:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na svojej stránke zverejňuje obvyklú výšku nájomného na rok 2024 pre k.ú. Žatkovce vo výške 28,86 €/ha a pre k.ú. Geraltov vo výške 32,32 eur/ha.

Uznesenie č.44 :

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje

zmenu vo výške nájomného na 50,00 eur/ha/rok pre BoviTagro s.r.o., Závadka 13, IČO 56716532 s účinnosťou aj za rok 2025 vrátane uplatnenia inflačnej doložky od roku 2026.

Tento prenájom je schvaľovaný v súlade s §9aa Zákona o majetku obcí ods. 2 písm. c) v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a §9aa ods. 3 najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 8/ Schválenie prenájmu pozemkov

Na základe žiadosti spoločnosti BoviTagro s.r.o. o prenájom a úpravu výmery už prenajatých pozemkov sa navrhuje prenájom časti parcely KN-E č.344/2 v k.ú. Žatkovce a úprava výmery už prenajatých parciel.

Tento prenájom je schvaľovaný v súlade s §9aa Zákona o majetku obcí ods. 2 písm. c) v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a §9aa ods. 3 najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Porovnanie obvyklého nájomného podľa §9aa ods. 3 Zákona o majetku obcí:

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na svojej stránke zverejňuje obvyklú výšku nájomného na rok 2024 pre k.ú. Žatkovce vo výške 28,86 €/ha a pre k.ú. Geraltov vo výške 32,32 eur/ha.

Uznesenie č.45 :**Obecné zastupiteľstvo v Geraltove
schvaľuje**

1. prenájom časti parcely KN-E 344/2 na LV č. 203 v katastrálnom území Žatkovce o celkovej výmere 1 212 m² a to prenájom o výmere 986,92 m²,
2. zmenu výšky prenajatej výmery na parcelách:

č. LV	EKN	CKN	Výmera m ² z LV	Užívaná výmera m ²	Podiel	Nová výmera m ²	KÚ
1		166	2 074	2 074	1/1	1 834,56	Geraltov
1		171	6 205	6 205	1/1	5 856,28	Geraltov
646		1147	556	209,80	1/1	328,84	Geraltov
646		329	1 444	524,12	1/1	105	Geraltov
646		343	2 991	2 874,24	1/1	2 901,76	Geraltov
646		875	7 619	7 364,32	1/1	7 135,20	Geraltov
646		910	13 981	3 626,52	1/1	7 138,64	Geraltov
203	141/1		9 774	1 644,28	1/1	227,64	Žatkovce
203	144		24 024	3 962,12	1/1	4 218,32	Žatkovce
203	159		67 428	27 479,80	1/1	31 286,96	Žatkovce
203	238		20 997	4 657,16	1/1	1 602,64	Žatkovce
203	258		77 255	7 719,52	1/1	4 163,08	Žatkovce
203	305		168 988	4 841,52	1/1	16 811,56	Žatkovce
203	348/1		1 474	57,12	1/1	128,36	Žatkovce
203	383		43 419	11 221,60	1/1	5 972,44	Žatkovce
203	67		5 208	980	1/1	0,00	Žatkovce

za nájomné vo výške 50,00 €/ha/rok vrátane uplatňovania si inflačnej doložky.

Tento prenájom je schvaľovaný v súlade s §9aa Zákona o majetku obcí ods. 2 písm. c) v zmysle ktorého úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur a §9aa ods. 3 najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 9/ Schválenie odmien poslancov

Návrh na udelenie mimoriadnych odmien pre všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predniesol starosta obce. Starosta odôvodnil návrh na schválenie mimoriadnych odmien v zmysle Zásad odmeňovania poslancov a to konkrétne za rekonštrukciu strechy na altánku pri KD, za opravu poškodeného vedenia obecného rozhlasu, za opravu a novo nainštalovaných rozvodov elektrického vedenia na obecnom úrade a v sále KD, za nainštalovanie kamerového systému pri OcÚ, za upratovanie KD v letných mesiacoch počas záplav, za odstraňovanie kalamity spôsobenej veternou smršťou, taktiež za údržbu zelene v obci a na cintorínoch, ako aj zveľaďovanie a upratovanie jeho okolia starosta navrhol, že každému poslancovi obecného zastupiteľstva sa vyplatí finančná odmena vo výške 700 Eur.

Uznesenie č.46 :

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje

mimoriadne odmeny pre každého poslanca obecného zastupiteľstva vo výške 700,- eur.

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 10/ Úprava platu starostu

Starosta obce odovzdal slovo zástupcovi starostu p. Mgr. Radovanovi Dziakovi a opustil zasadacie miestnosti.

V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov môže obecné zastupiteľstvo rozhodnutím zvýšiť základný plat starostu až o 60 %. Vzhľadom na dobré výsledky v rozvoji obce v nadväznosti na náročnosť práce a zodpovednosť výkonu verejnej funkcie, taktiež na základe získanej dotácie z úradu vlády, používania vlastného motorového vozidla, vlastného mobilného telefónu a vlastnej techniky v prospech obce a konkrétne aj za udalosti, ktoré sa počas celého funkčného obdobia udiali ako napríklad rekonštrukcia verejného osvetlenia, ciest, vybavenie kancelárie OcÚ a KD, taktiež jeho rekonštrukciu a opravu a množstvo iných vecí v rámci jeho možností, známostí a schopností, poslanci po krátkej diskusii navrhli zvýšiť základný plat starostovi obce o 50 % s účinnosťou od 01.12.2025.

Uznesenie č.47 :

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schvaľuje

zvýšenie základného platu starostu o 50 % s účinnosťou od 01.12.2025

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	0	
--------------------	---	--

K bodu 11/ Zaradenie a členstvo MAS STRÁŽE na roky 2023-2027

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu požiadavku od združenia MAS STRÁŽE, v ktorom je obec členom o potrebu vyjadrenia súhlasu so zaradením a členstvom v tomto združení.

Uznesenie č.48 :

Obecné zastupiteľstvo v Geraltove berie na vedomie

podmienky výzvy č. 3/SP/2025-77.1 a **súhlasí** so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva MAS STRÁŽE za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027 s termínom od 21.11.2025 Obec súhlasí so zaradením a členstvom vo verejno - súkromnom partnerstve MAS STRÁŽE aj po ukončení programovacieho obdobia 2023 - 2027.

Za:	4	<i>Demský, R. Dziak, T. Dziak, Šinal'</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 12/Rôzne

Ďalej starosta s poslancami obecného zastupiteľstva diskutovali a blížiacej sa obecnej udalosti – sv. Mikuláša. O úpravách, ktoré sa vykonávajú v sále KD a o úpravách, ktoré je potrebné ešte stihnúť do konca kalendárneho roka. A ďalej diskutovali o dianí a celkovej situácii v obci.

K bodu 13/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:

Podpis

Radovan Dziak

.....

Tomáš Dziak

.....

Starosta obce
Vladimír Tejiščák

.....