

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

Predávajúci:

názov: **Obec Geraltov**
sídlo: Geraltov č. 35, 082 67 Geraltov
IČO: 00327042
bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK62 5600 0000 0088 3122 4001
zastúpený: Vladimír Tejiščák, starosta obce

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Magdaléna Šutková,** [REDACTED]
trvale bytom: Prostějovská 4844/60, 080 01 Prešov
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Geraltov, obec Geraltov, zapísanom na **LV č. 184**, pozemku parc. č. **KN-E 240/1** o výmere 848 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v článku 1 tejto kúpnej zmluvy

- pozemok parc. č. KN-E 240/1 v k.ú. Geraltov o výmere 848 m², druh pozemku: orná pôda

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť podľa bodu 1 tejto zmluvy a kupujúci nadobúda do vlastníctva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností v čl. I tejto zmluvy v celkovej výške **1,- Eur** (slovom jedno euro).
2. Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schválilo zámer odpredať nehnuteľnosť v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením obecného zastupiteľstva v Geraltove č. 5/2020 zo dňa 12.05.2020. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Geraltov dňa 12.05.2020.
3. Obecné zastupiteľstvo v Geraltove schválilo odpredaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Obecného zastupiteľstva v Geraltove č. 14/2020 zo dňa 21.10.2020.

Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je:

Na danej parcele sa nachádza stavba: rodinný dom, súpisné číslo 14, ktorý bol postavený cca v 60-tych rokoch. Pozemok bol vlastníctvom právnych predkov, pri REOP, sceľovaní pozemkov nedopatrením, resp. chybou prešla predmetná nehnuteľnosť do vlastníctva obce.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho v Prima banke, **IBAN: SK62 5600 0000 0088 3122 4001**, do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, nie je zaťažaná osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

3. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predávajúci podá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
5. Náklady spojené s podaním žiadosti – návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch strán.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho – Obce Geraltov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedených podľa čl. II tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Týmto dňom počínajúc má kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Geraltove, dňa 01.02.2021

V Geraltove, dňa 01.02.2021

v.r.

v.r.

.....

.....

obec Geraltov

Magdaléna Šutková

v z. Vladimír Tejiščák, starosta obce