

# Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

## Darujúci I:

Meno, priezvisko: **Ján Dziak, [REDACTED]**  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: slovenská  
ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darujúci I**“)

## Darujúci II:

Meno, priezvisko: **Jozef Košč, [REDACTED]**  
Trvalé bydlisko: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: slovenská  
ako darca na strane jednej (ďalej len „**Darujúci II**“)

## Obdarovaný:

obchodné meno: **Obec Geraltov**  
sídlo: Geraltov č. 35, 082 67  
IČO: 00327042  
zastúpený: starosta obce Vladimír Tejiščák, rod. Tejiščák  
bankové spojenie: IBAN: SK62 5600 0000 0088 3122 4001  
ako obdarovaný na strane druhej (ďalej len „**Obdarovaný**“ a spolu s Darujúcim I a Darujúcim II ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*sa dohodli na uzatvorení nasledovnej darovacej zmluvy  
(ďalej len „Zmluva“):*

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

Darujúci I je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na **liste vlastníctva č. 27**, okres: Prešov, obec: Geraltov, katastrálne územie: Žatkovce, a to: parc. č. **KN-E 79** o výmere 2235,00 m<sup>2</sup>, vedenej ako orná pôda **v podiele ¼ (558,75 m<sup>2</sup>)**.  
(ďalej len „**Predmet daru**“)

Darujúci II je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na **liste vlastníctva č. 27**, okres: Prešov, obec: Geraltov, katastrálne územie: Žatkovce, a to: parc. č. **KN-E 79** o výmere 2235,00 m<sup>2</sup>, vedenej ako orná pôda **v podiele 17/56 (678,48 m<sup>2</sup>)**.  
(ďalej len „**Predmet daru**“)

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

Darujúci I a Darujúci II darujú zo svojho vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v článku I. Zmluvy Obdarovanému, ktorý ich nadobúda ako dar. Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijíma.

### **Článok III.**

#### **Vyhlasenie Obdarovaného o oboznámení sa so stavom Predmetu daru**

Obdarovaný prehlasuje, že technický a právny stav nehnuteľnosti pozná, nakoľko na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza cintorín.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darujúci prehlasujú, že sú oprávnení s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darujúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darujúceho k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy. Darujúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.
3. Darujúci prehlasujú, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darujúci ďalej prehlasujú, že na Predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Darujúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darujúci I a Darujúci II povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darujúci povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darujúci neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darujúci sú povinní opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre Darujúceho I, jeden pre Darujúceho II, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len: GDPR) a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a my Darujúci a obdarovaný dávame pre účely darovacej zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované, poskytnuté, sprístupnené a zverejnené.

V Geraltove, dňa 5.5.2021

**Darujúci:**

v.r.

.....

**Ján Dziak, rod. Dziak**

v.r.

.....

**Jozef Košč, rod. Košč**

**Obdarovaný:**

v.r.

.....

**starosta obce Geraltov**

**Vladimír Tejiščák, rod. Tejiščák**