

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve číslo 41 zo dňa 2.7.2013

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Geraltov**
Sídlo: Geraltov 35, 082 67
IČO:00327042
Štatutárny zástupca : **Vladimír Tejiščák**-starosta
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK62 5600 0000 0088 3122 4001

2. Nájomca: **BoviTagro s.r.o.**
Sídlo: Závadka č.13, Geraltov 082 67
IČO: 56716532
IČ DPH: SK2122409201
Zastúpený: Mário Tejiščák - konateľ

Čl. I
Predmet dodatku

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene ustanovení Nájomnej zmluvy č. 41 uzatvorenej dňa 2.7.2013 a to nasledovne:

1. V čl. I bod 1. sa mení celková výmera predmetných pozemkov z 89 533,84 m² na novú výmeru a to „**94 790,92 m²**“ a súčasne k tomu sa mení aj Príloha č.2.
2. Čl. II sa mení na nasledujúce nové znenie:
„1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je **50,00 €/ha/rok**, čo pri výmere prenajatých pozemkov 9,479 ha, predstavuje **ročné nájomné vo výške 473,95 €**.
2. Nájomca bude platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to do 31. decembra. Zmluvné strany sa dohodli na uplatňovaní inflačnej doložky od roku 2026.“
3. V čl. III sa slovné spojenie „1 kalendárny rok“ mení na nové znenie: „5 kalendárnych rokov“.
4. V čl. IV sa bod 3. mení na nasledujúce nové znenie:
„3. Prenajímateľ svojím podpisom, vyjadruje súhlas nájomcovi na čistenie prenajatej poľnohospodárskej pôdy od samonáletových krovín a drevín podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (§ 47, ods. 3), a to na vlastné náklady nájomcu za účelom zabezpečenia účelu využitia predmetu nájmu.“
5. V čl. IV sa bod 5. mení na nasledujúce nové znenie:
„5. Prenajímateľ touto zmluvou odstupuje nájomcovi právo výkonu poľovníctva v celom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Za týmto účelom splnomocňuje nájomcu vo veciach výkonu práva poľovníctva, vytvárania a uznávania poľovných revírov, a o zmene hraníc poľovného revíru na zastupovanie pred orgánmi štátnej správy a samosprávy vo všetkých správnych konaniach, prijímanie

písomností, rozhodovanie na týchto konaniach a splnomocňuje ho aj podpisovým oprávnením v rámci týchto konaní (napr. na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov § 5, zmluva vlastníkov § 12 a užívanie poľovných revírov § 11 a pod.). V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený za prenajímateľa ako vlastníka poľovných pozemkov vykonávať všetky úkony v rozsahu stanovených zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, platným zákonom o poľovníctve ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je oprávnený v mene prenajímateľa ako vlastníka poľovných pozemkov vystupovať aj pred orgánmi činnými v trestnom konaní a súdmi.

Nájomca je oprávnený splnomocniť fyzickú, alebo právnickú osobu na zastupovanie prenajímateľa a svoje zastupovanie vo všetkých vyššie uvedených úkonoch.

Nájomca je zároveň oprávnený vo svojom mene, alebo prostredníctvom ním založenej

organizácie vykonávať právo poľovníctva na poľovných pozemkoch prenajímateľa za podmienok stanovených platnou právnou úpravou na úseku poľovníctva, za primeranej výšky nájomného.“

6. Čl. IV sa dopĺňa o nasledujúci nový bod č. 7:

„7. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu dával súhlasy oprávneným tretím osobám na vstup na prenajaté pozemky výlučne len za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na prenajímaných pozemkoch, rokoval s nimi o rozsahu nutného zásahu do pozemkov ako aj uvedení pozemkov po zásahu do pôvodného stavu.“

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 44 a č. 45 zo dňa 21.11.2025.
3. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 prečítali, že dodatok č.1 bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Geraltove, dňa 17.12.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Prílohy: Príloha č.2 – Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

