

Obecné zastupiteľstvo Malé Kosihy

Zápisnica

Zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Kosihách, dňa 14.09.2026 o 13:00 hod. na obecnom úrade v Malých Kosihách.

K bodu 1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Attila Pszár. Poslankyňa A. Koselák je zo zasadnutia ospravedlnená.

K bodu 2. Za zapisovateľa bola navrhnutá p. Mišalová, overovatelia Š. Molnár a T. Damek. Poslanci návrh schválili.

K bodu 3. Návrh programu schôdze poslanci schválili. Z dôvodu prítomnosti host'a, Ing. Tibora Kissa, zastupiteľstvo súhlasilo s presunom bodu č. 5 ako bodu č. 4 k prediskutovaniu.

K bodu 4. Starosta otvára tému vo veci schvaľovania zámeru prevodu majetku pre Andreu Molnárovú. Poslancom oznamuje, že bol na obec doručený osobne geometrický plán, ktorý však po kontrole nesedí s podanou žiadosťou a tým pádom ani so zámerom, ktoré obecné zastupiteľstvo schválilo na júnovom zasadnutí dňa 16.06.2026, nakoľko žiadosť bola podaná v mene Molnárovej Andrei a zámer sa schválil pre osobu Molnárová Andrea. V geometrickom pláne však figuruje meno Szőkeová Andrea. Dodáva, že po svadbe bolo treba z ich strany oznámiť katastru zmenu mena majiteľa.

K téme sa vyjadril Ing. Tibor Kiss geodet, ktorý vyhotovoval geometrický plán. Priznal, že sa stala chybička, ale z katastrálneho pohľadu je to v poriadku, nakoľko na geometrickom pláne už je pečiatka katastra. Opisuje, že ak je v praxi nezhoda v geometrickom pláne, rozhodujúce je to, čo je v zmluve. Nepovažuje to za problém, nakoľko sa to dá opraviť jedným doloženým papierom a v poslednom kroku bude táto chybička odstránená.

Hlavný kontrolór sa vyjadril, že z pohľadu práva je Szőkeová Andrea neexistujúca osoba. Geodet dopĺňa, že geometrický plán je len plán. Kontrolór sa vyjadril, že v katastri figuruje ako budúci vlastník Szőkeová a ak niekto urobí chybu, mal by si to priznať. Geometrický plán sa mal urobiť podľa občianskeho preukazu.

Pre kataster je tento údaj nepotrebný nakoľko kataster vychádza z rodného čísla, dopĺňa p. Kiss. Geometrický plán je len podklad a zmluva je dôležitá.

Czibulya M. sa pýta, či na katastri nepýtali občiansky preukaz a že chybu treba odstrániť. Pán Kiss odpovedá, že u neho bol osobne stále len Andrein manžel Mário, tj. Andrea nebola prítomná. Dodáva, že jednou vetou sa to v praxi opravuje v návrhu na vklad.

Hlavný kontrolór dopĺňa že to treba opraviť.

T. Kiss sa opýtal, že ak by sa zobrali, mali svadbu M. Andreini len pred dvoma týždňami, opäť by sa téma zmiatla zo stola? Zmluva sa robí na základe občianskeho preukazu. Kinga Házelmajer dodáva, že vypýtať občiansky preukaz je základ. Š. Molnár poznamenal, že zmluva bude napísaná na Molnárovú rod. Szőkeovú, na čo mu pán Kiss odpovedal, že v zmluve to bude v tejto forme. Poslanec T. Damek sa pýta, koľko bude trvať opätovne začať celý proces a Š. Molnár sa pýta, či z toho môže mať obec problém. Hlavný kontrolór dodáva, že môže ak kataster schváli nezhodu. Starosta sa vyjadril, že v prípade neschválenia sa nový zámer môže schváliť na ustanovujúcom zasadnutí a prevod na decembrovom. Poznamenal aj

to, že sa rozprával s Máriom o tejto téme a v podstate by mu ani nevadilo ak sa celý proces posunie, lebo by si vedeli premyslieť situáciu a možno by to už po novom vybavovali celé na ich dcéru ako novú majiteľku.

Kiss T. opäť dodáva, že v praxi sa toto bežne rieši doplnením jedného papiera a geometrický plán má len informatívny charakter.

Starosta vyzval poslancov k schvaľovaniu bodu. Poslanci bod jednohlasne neschválili.

T. Kiss poznamenal, že on je z prítomných najstarší a nikdy nebol problém s podobnou vecou a že poslanci majú nereálne obavy. Je toho názoru, že je to otázka morálnosti zo strany poslancov a pre Mária to bude nový výdavok. Prítomným poďakoval za prítomnosť a zasadnutie opustil.

F. Podhorsky konštatuje, že nové konanie bude s novým číslom. Marian Cz. dodáva, že nejde o tragédiu.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie 02/2026 po krátkej diskusii poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 6. Nakoľko sa blížia voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 24.10.2026 starosta predkladá príslušné zoznamy zaregistrovaných kandidátov pre obe voľby. Poslanci informáciu zobrali na vedomie.

Záhradný gril na ihrisku je hotový, opravili sa komponenty na detskom ihrisku, kde bolo pár zlomených drevených komponentov. Oznamuje aj aktivitu miestneho Csemadoku i o získanej dotácii pre Cemadok, z čoho sa zakúpil projektor a športové potreby. Zo získanej dotácie od NSK obec vymaľovala chodbu kasární a vyhotovili sa pod smetné nádoby v obci ostrovčeky, ktoré sú ešte v procese zhotovovania. Zároveň ďakuje T. Damekovi za realizáciu spomenutých prác.

Obec zakúpila generátor elektriny v prípade výpadku elektrickej energie v hodnote 290 € značky Hecht GG 3300, 2800 W. V obci ešte prebiehajú práce výmeny stĺpov, starosta ich súri ako vie, avšak práce majú svoj postup, ktoré je nutné dodržiavať. Verejné osvetlenie však už bude všade svietiť tento týždeň. Poslanec M. Czibulya konštatuje, že treba ten čas vydržať.

Kontaktovala sa firma Nitranet, ktorá zabezpečila Wifi pre Teba v obci i firmu Sevenet pre vrátenie techniky do pôvodného stavu. Pracovníci Elspolu s.r.o., boli v obci pohostení v kultúrnom dome formou obeda, ktorú hradil starosta z vlastných finančných prostriedkov. Elektrikári ušetrili obci veľa financií, nakoľko s ich strojmi prehĺbili jarky na odtok dažďovej vody.

Rodinný vodný deň sa tento rok neuskutočnil z dôvodu nízkej hladiny Ipľa, avšak Veľké upratovanie Ipľa popri brehu sa uskutočnil za pomoci pracovníčok obecného úradu. Starosta konštatuje, že je čoraz menej odpadkov v prírode.

Starosta informuje, že sa zúčastnil s futbalovým mužstvom z obce v maďarskej obci Ipolytölgyes, kde sa konal celodenný futbal a naši chlapci získali 3. miesto z ôsmich tímov. Na hody je v pláne, že mužstvo z obce Ipolytölgyes príde zas do našej obce hrať, kde bude občerstvenie pre hráčov. Na hody pán Sajka, dodávateľ kolotočov dal na vedomie, že sa mu pokazilo auto, s ktorým preváža kolotoče a preto treba ešte túto vec ďalej riešiť.

Pre obce je vyhlásená nová dotácia, kde sa môže žiadať len stavebný materiál od 1000 € do 3500 €. K blížiacim sa voľbám starosta poprial každému kandidujúcemu veľa šťastia.

V hornej časti major sa pristahovala rodina, ktorú bolo treba napomenúť aby dodržiavali správanie v obci.

Starosta opisuje problém medzi p. Hanusovou a p. Jónášom, kde pán Jónáš parkuje na jej súkromnom pozemku autom a ani na naše úsilie sa zatiaľ nepodarilo auto odstaviť a preto

pani S. Hanusová bude predmetný problém posúvať na príslušné orgány. Pani Hanusová má čerstvo namerané parcely a vodovodná šachta obce spadá do jej parcely avšak ponechá obci prístupnú prípojku vody a dá si nainštalovať i vlastný vodomer.

Na záver hlavný kontrolór navrhol poslancom hlasovať o bode B/ pre bod zasadnutia číslo 4 a to o zrušenie zámeru. Poslanci jednohlasne schválili zrušenie zámeru zo dňa 16.06.2026 a to uznesenie číslo 14/2026.

K bodu 7 Na záver sa starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil

Overovatelia zápisnice:	Štefan Molnár	
	Tomáš Damek	
Zapisovateľ:	Jana Mišalová	

Starosta obce

Pszár Attila