

## Obecné zastupiteľstvo Malé Kosihy

### OPRAVA UZNESENIE č. 65/2024

Zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Kosihy zo dňa 08.03.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kosihy na svojom VI. zasadnutí dňa 08.03.2024 prijalo nasledovné uznesenie:  
UZNESENIE č. 65/2024

#### **Schválenie návrhu zámeru výmeny pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách

##### **A) schvaľuje**

**zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou zámeny nehnuteľností v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č.1:

Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3, IČO 00309087  
zastúpená Attilom Pszárom, starostom obce

a

Zamieňajúci č.2:

Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: 30.03.1976, bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, štátny občan SR  
a Tatiana Hrabovská, rod.: Machajdíkova, nar.: 13.04.1980, bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, štátny občan SR.

Na základe tejto zámeny Zamieňajúci 1, ktorý je výlučným vlastníkom:

1.1./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 134/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 795 m<sup>2</sup>.

1.2./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 462 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 280/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 372 m<sup>2</sup>.

1.3./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 713 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra E-KN č. 32, druh pozemku záhrada o výmere 349 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E-KN č. 33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E-KN č. 34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E-KN č. 37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E-KN č. 38, druh pozemku záhrada o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E-KN č. 39, druh pozemku záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup>,
- parcela registra E-KN č. 40, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2989 m<sup>2</sup>. zamení so

Zamieňajúcim 2, ktorý je výlučným vlastníkom:

2.1./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 814 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:

- parcela registra C-KN č. 1920/1, druh pozemku záhrada o výmere 2683 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C-KN č. 1920/2, druh pozemku vinica o výmere 271 m<sup>2</sup>.
- 2.2./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 837 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako:
- parcela registra C-KN č. 907, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra C-KN č. 908/15, druh pozemku orná pôda o výmere 67 m<sup>2</sup> a podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/18
- 2.3./ nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 772 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra E-KN č. 1307, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 5366 m<sup>2</sup>, v podielovej výmere 1788,67 m<sup>2</sup>, zároveň

**s c h v a ľ u j e** dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je zámena vyššie uvedených nehnuteľností v súlade s § 36 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Kosihy bez poskytnutia odplaty. Obec Malé Kosihy zamieňa nehnuteľnosti v celkovej výmere 5212 m<sup>2</sup> a Ondrej Hrabovský a Tatiana Hrabovská nehnuteľnosti o výmere 5181 m<sup>2</sup> a z tohto dôvodu je všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností rovnaká. Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Malé Kosihy predstavuje sumu vo výške 2 900,- Eur a všeobecná hodnota vo vlastníctve Ondreja Hrabovského a Tatiany Hrabovskej predstavuje sumu vo výške 2 900,-Eur.

Uznesenie bolo schválené dňa 08.03.2024 trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Attila Pszár  
starosta obce



V Malých Kosihách, 08.03.2024