

Obecné zastupiteľstvo Malé Kosihy

Zápisnica

Z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Kosihách, dňa 17.09.2025 o 13:00 hod. na obecnom úrade v Malých Kosihách.

K bodu 1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Attila Pszár. Všetci poslanci sú prítomní.

K bodu 2. Za zapisovateľa bola navrhnutá p. Mišalová, overovatelia M. Czibulya a T. Damek. Poslanci návrh schválili.

K bodu 3. Návrh programu schôdze poslanci schválili.

K bodu 4. Poslancom bol predložený návrh rozpočtového opatrenia. Poslanci RO č. 02/2025 schválili bez pripomienok.

K bodu 5. Starosta nahlas prečítal obe žiadosti, ktoré boli doručené na obecný úrad. Jednu od občianskeho združenia Cserbóka, ktorej predsedníčkou je poslankyňa Alexandra Koselák. Predmetom jej žiadosti je záujem prenajímať v priestoroch bývalej MŠ telocvičňu s výbavou, školský dvor, sociálne zariadenia a skrinky na chodbe za účelom realizácie kultúrnych a komunitných aktivít. Navrhujú v nej mesačný nájom do 50 €/ mesiac.

Druhá žiadosť je od Attilu Tótha firmy TYLLAFARM, ktorej predmetom je žiadosť prenajímať celú budovu bývalej MŠ za účelom vytvorenia kancelárií. Navrhuje cenu prenájmu 150 € + režijné náklady / mesiac.

Ešte pred diskusiou na túto tému starosta odpovedal spätne na otázku poslancovi Š. Molnárovi, kde pána poslanca zaujímalo, či by sa dalo teoreticky budovu MŠ zaevidovať ako ťarchu v prípade úveru, ak bude budova v prenájme. Starosta odpovedal stručne, že áno dá sa ale neodporúča sa v súčasnej finančnej situácii.

T. Damek sa prikláňa vydať priestory MŠ občianskemu združeniu a zároveň dodal, že v prípade schválenia p. A. Tóthovi, by dolnú ulicu navštevovalo veľa áut.

Starosta dopĺňa fakty ako reálna výška réžii v MŠ, ktorá činí približne 80 €/ mesiac a pýta sa, kto bude doplácať zbytok, ak v žiadosti od OZ je uvedená maximálna cena nájmu do 50 €/mesiac. Alexandra K. na to reagovala, že sú ochotné platiť aj 100 € a dodala, že má dosť toho, že v tejto obci môže všetko len Attila Tóth.

Starosta jej vysvetlil, že nikto na okolí si totiž obdobné nájom nevie dovoliť a on je jediný, ktorý vie ponúknuť aj peniaze za nájom. Okrem toho Attila Tóth už roky nespočetne veľa pomáha obci. Či ide o kosenie ihriska, zapožičanie rôznych strojov, vysokozdvížnej plošiny, čo v dnešnej dobe vôbec nie je lacná záležitosť prenajímať, kde sa cena nájmu bežne pohybuje aj 40-50 €/ hodinu. Ďalej minimálne dvakrát ročne odprace nahromadený zelený odpad z priestoru kompostárne, je naňho spoľah čo sa týka odhrabania snehu z ulíc, sponzorovania dňa obcí, dňa detí, dňa dôchodcov alebo iných akcií čo sa týka surovín alebo aj iných potrieb.

Alexandra sa na to opýtala, že kedy dáme do nájmu p. Tóthovi už aj obec?

Poslanec M. Czibulya zareagoval Alexandre, že týmto výrokom to už troška prehnala.

Kinga H. poznamenala, že ak dobre rozumie, problém je so samotnou osobou pána Tótha pre poslankyňu.

Š. Molnár sa vyjadril, že ako poslanci sa musia pozerat' po prvé na občanov. Poznamenal, že mu vadí, že k dnešnému dňu figuruje na webovej stránke obce kolónka Materskej školy. Zamestnankyňa J. Mišalová ako zapisovateľka a spravovateľka webovej stránky poznamenala, že kolónka je prázdna a je vytvorená externou firmou Dobraobec ale na jeho žiadosť kolónku dá odstrániť.

Starosta doplnil, že za to, že tam figuruje uvedená kolónka, MŠ je už ministerstvom školstva vyradená zo školskej siete a neznamená, že je škôlka ešte oficiálne existujúca ako sa domnieva pán poslanec.

Hl. kontrolór obce by rád poznamenal na chyby, ktoré obsahuje žiadosť OZ Cserbóka.

Š. Molnár odvetil, že to nie je podstatné, že má chyby.

F. Podhorsky by i napriek tomu rád dostal slovo, nakoľko aj on tolerantne vypočuje názory všetkých a má poradný hlas. Zo zákona predložená žiadosť od OZ Cserbóka obsahuje zásadnú chybu a tou je, že navrhovaná cena nájmu sa nemôže uvádzať jednotne. Správne sa musí uvádzať výška nájomného za priestory a zvlášť za režijné náklady. Obec nemôže doplácať na režijné náklady, nakoľko by to bolo nezákonné. Rešpektuje predloženú žiadosť a jej zámer, preto navrhuje upraviť žiadosť s rozdelenými cenovými hodnotami.

Š. Molnár poznamenal, že on a Alexandra sa stali poslancami aby dbali o záujmy občanov.

Starosta dodal, že aj on je tu pre dobro občanov.

M. Czibulya konfrontuje poslanca Š. Molnára, že ani jeho prístup ako poslanca nie je najlepší a nie je taký aký by mal byť.

Alexandra informuje, že založila futbalový klub cez svoje občianske združenie, kde má aktuálne prihlásených 12 detí vo futbalovom klube. Tréner detí pochádza z maďarskej obce Vámosmikola. Ďalej konštatuje, že pri akciách ako i pri tohtoročnom rodinnom vodnom dni je jediný kto pomáha starosta a zamestnankyňa Melinda Nagyová s rodinou. Dodala, že poslankyni K. Házelmajer sa radšej ani neprihovorí.

Marian Cz. sa vracia k téme MŠ a konštatuje, že on sa prikláňa k OZ Cserbóka.

Alexandra Koselák ďalej konštatuje, že v jeden tréningový deň sa chceli pred dažďom ukryť do fitness centra ale keď uvidela aká je tam špina, radšej nevošli, lebo sa obávala, že dostanú nejakú chorobu.

Starosta na toto reagoval, že sme traja na všetko, robíme čo môžeme, upratujeme úrad, riešime aj akcie v kultúrnom dome ako prenájmy čo zahŕňa upratovanie pred aj po, a to, že je tam zaprášené nie je momentálne v našich silách. Zároveň dodal, že nám skutočne môžu prísť pomáhať s upratovaním priestorov kultúrneho domu či fitnessu a nie len kritizovať obec ako to spomínali, že sú tu pre záujmy občanov.

Marian Cz. navrhuje Alexandre upraviť teda tú žiadosť s cenami. Štefan dopĺňa aby to napísala tak, aby obec nedoplácala.

Doba nájmu pre OZ Cserbóka sa navrhuje na 5 rokov. Obec vyhotoví zmluvy a pred jej podpísom si prejdú všetky body aby boli v súlade so schválenými podmienkami.

F. Podhorský oznamuje, že v nej bude uvedená štandardná výpovedná lehota, t.j. v prípade porušenia zmluvných podmienok výpoveď s okamžitou platnosťou a 3 mesačná výpovedná lehota pre jej štandardné ukončenie výpoveďou. Poslanci schválili žiadosť pre OZ Cserbóka za uvedených podmienok. A. Koselák sa hlasovania zdržala.

K bodu 6. Attila P. v aktuálnych informuje poslancov o prehľade príjmov z podielových daní od štátu za uplynulé roky v tabuľke. Štatisticky sa každoročne drasticky znižuje príjem. Informuje o ďalšom konsolidačnom balíčku, ktorú chystá štát pre obce a mestá. Jej obsahom je zníženie podielových daní o 130 000 000 € na budúci rok.

Obci bolo doručené oznámenie od Attilu Tótha, kde poslancom dáva na vedomie svoj zámer. Na plochy pozemkov ktoré bude prenajímať v hornej časti obce Major, plánuje uskladňovať kotúče sena, slamy a obilie. Ďalej tam vyhotoví menší prístrešok na uskladnenie sena. Poslanci oznámenie zobrali na vedomie, Alexandra K. poznamenala, aby táto informácia bola uvedená v budúcej zmluve.

Starosta vyzdvihol tohtoročné letné obecné noviny, kde bol uverejnený zoznam podaných dotácií za prvý polrok 2025. Dodal, že bežná cena vypracovania jedného projektu sa pohybuje okolo 200 – 250 €. Pre obec ich však píše zamestnankyňa Jana M. za čo tiež ušetríme, t.j. podávanie je pre obec takto zadarmo.

Od januára 2026 bude povinné mať v obci defibrilátor. Pokúsime sa v tomto prípade taktiež požiadať o dotáciu, aby to nemuselo ísť z rozpočtu obce.

Stavebný projekt s firmou Bevatron s.r.o. ohľadom dvoch transformačných staníc je ešte stále v procese, taktiež ako s firmou Orange čo sa týka zosilňovača siete na strechu kasární. Od firmy Orange čakáme už len na začiatok ich prác, zmluva je už totiž rok podpísaná.

Informuje o súčasnom ochorení viniča, (Zlaté žltnutie viniča), čo je veľký problém vinárov ale aj bežných pestovateľov, kde v prípade ochorenia je nutné vyrezať celý vinič.

Obec má v pláne o vyhotovenie elektrickej nabíjacej stanice pre autá, čoho 20% príjem pripadal obci. Projekt je v procese riešenia.

Začali sa rekonštrukčné práce v kultúrnom dome z 5000 €, ktoré nám schválil NSK.

Hody v obci sa konajú posledný septembrový víkend, budú pripravené dva kolotoče pre deti zadarmo a strelnica. V sobotu sa bude konať prvýkrát iný koncept, kde sa namiesto futbalu uskutoční súťaž v streľbe na bránku. Budú sa zbierať body a súťažiacich čakajú rôzne odmeny. Sponzorom odmen je starosta a Ákos Viczenc.

Tento rok plánuje seniorom spoločný obed, stretnutie v kultúrnom dome. Presný koncept záležitosti ešte od rozpočtu. Koncom roka čaká deti tradične Mikuláš na záprahu a 13. decembra zas občanov remeselné vianočné trhy v kultúrnom dome.

Pri vchode na kasárne je veľký strom už vyschnutý, popraskaný a hrozí nebezpečenstvo odlomenia. Vybaví sa povolenie a strom bude odstránený na zamedzenie nehody.

Súčasná knižnica a archív sa vypracú a s predpokladom novembra tohto roka sa byt dá tiež do prenájmu. Touto cestou žiada poslancov o menšiu brigádu pri vypratávaní knižnice.

Knižnica by sa ďalej mohla prevádzkovať Csemadokom Malé Kosihy, nakoľko obci svoju písomnú žiadosť doručila v deň zasadnutia. Csemadok žiada taktiež voľnú miestnosť na jej prevádzku, čo taktiež nežiada zadarmo.

