

Obecné zastupiteľstvo Malé Kosihy

Zápisnica

Z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malých Kosihách, dňa 06.09.2024 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti v Malých Kosihách.

K bodu 1. Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Attila Pszár. Štefan Molnár a Alexandra Koselák boli zo zasadnutia ospravedlnení.

K bodu 2. Za zapisovateľa bola navrhnutá p. Mišalová, overovatelia Tomáš Damek a Marian Czibulya. Poslanci návrh schválili.

K bodu 3. Návrh programu schôdze poslanci schválili.

K bodu 4. Starosta obce informoval poslancov o vykonanej nezávislej audítorskej kontrole za rok 2023 a dodal, že všetko bolo v súlade so zákonom.

K bodu 5. Starosta vysvetlil poslancom zámer firmy Bevatron. Nakoľko v obci budú meniť všetky elektrické stĺpy, potrebujú umiestniť dva transformátory v obci. Jeden z nich má byť na pozemku obce. K tomu úkonu žiadajú obec odkúpenie tejto časti pozemku. Bevatron žiada schválenie a podpísanie nimi zaslanej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hl. kontrolór obsiahle podal informácie poslancom o zákone kde vysvetlil, že obec podlieha špeciálnym nariadeniam a zákonom, ktoré sú vyššie postavené ako všeobecné zákony. Podpísanie navrhutej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve by bolo nezákonné a preto zastupiteľstvo návrh zmluvy zamietlo. Obec má v záujme spolupracovať s celým projektom a preto oznamuje spoločnosti ZSD, a.s. Bratislava o dodržanie zákona, kde obec bude rozhodovať na základe žiadosti, ktorého nedeliteľnou súčasťou sú geometrický plán a znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť.

K bodu 6. K tomuto bodu p. kontrolór takisto informoval ako v predchádzajúcom bode. Obecné zastupiteľstvo zamietlo Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena a oznamuje spoločnosti ZSD, a.s., Bratislava, že obec bude rozhodovať na základe žiadosti, ktorého nedeliteľnou súčasťou sú geometrický plán a znalecký posudok v zmysle vyššie citovaných predpisov.

K bodu 7. Starosta žiada o schválenie zníženia svojho platu o 25% od 01.08.2024 do 31.12.2024 kvôli šetreniu na výdavkoch obce. Po krátkej diskusii poslanci bod schválili.

K bodu 8. V návrhu uznesenia sa poslanci vopred oboznámili s rozpočtovým opatrením a preto RO 02/2024 bez pripomienok schválili.

K bodu 9. Tyllafarm s.r.o. v zastúpení Tóthom Attilom ako konateľom spoločnosti podalo materiál na obecné zasadnutie, kde žiada o schválenie zámeru buď o dlhodobý prenájom alebo dokonca o predaj pozemkov podľa prílohy podľa uváženia zastupiteľstva. T. Damek sa vyjadril, že prenajímanie je výnosné pre obec. Marian Cz. dodal, že o tejto téme už bola reč. Po podrobnej diskusii poslanci schválili zámer o dlhodobý prenájom pozemkov na konci obce – smer Pastovce, t.j okolie bývalého kaštieľa. Ujasnil sa aj postup v tomto prípade, kde zámer znamená, že o dané pozemky sa môže uchádzať aj iný záujemca. Záujemcovia musia uviesť

svoje údaje a konkrétne požiadavky, ktoré parcely majú záujem prenajímať a žiadatelia určia ponúkanú sumu . Takto zalepené obálky budú predmetom ďalšieho zasadnutia.

K bodu 10. F, Podhorský informuje poslancov o tom, kde obec požiadala Slovenský pozemkový fond o zaslanie postupu pri zámere zameniť s nimi pozemok. Obec mala v záujme totiž od SPF získať pozemky, ktoré sú na území obce ale sú evidované vo vlastníctve štátu. Na základe zákonov, ktoré podliehajú mnohým požiadavkám potrebné k zámene, mnohé z nich nespĺňame a preto je takmer nemožné ich zameniť. Preto poslanci neschválili zámer zámene pozemkov.

K bodu 11 Starosta podal informácie poslancom o uplynulom období.

Zosilňovač v obci od Orange je v priebehu. Inžinieri boli obec vizualizovať a merať, podľa ktorých bude potom zosilňovač umiestnený. Predbežne je zámer umiestniť ho na strechu a to do podkrovia budovy kasární. Starosta navrhol aj variantu umiestnenia zosilňovača na obecný pozemok. Marian Cz. dodal, aby nebol problém z umiestnenia na strechu. Podľa názorov inžinierov, bude bezpečné umiestnenie na strechu do podkrovia. Všetky náklady na uvedené práce znáša investor.

Križ na cintoríne je kompletne zrevitalizovaný. Predišli sme novej katastrofe, nakoľko bola v život ohrozujúcom stave. Náklady na obnovu budú stáť obce 4250 €, avšak po dohode s majiteľom, budú práce fakturované až v roku 2025.

Práce na kostole sú hotové a preto požiadal starosta majiteľa obnovovacích prác o premiestnenie drevenej latríny od kostola do cintorína za dom smútku.

Oddychová zóna na vidieku je projekt, ktorý sme získali od DRP. Umiestnili sa dva drevené altánky na ihrisko. Plánovaný gril sa medzi ne zatiaľ nezrealizoval, nakoľko sme nedostali toľko financií, koľko sme prekladali v žiadosti. Žiadali sme 4550 eur a schválili nám 1500 eur. I takto sme poskytli občanom možnosť príjemného trávenia voľného času na chládku a preto starosta ďakuje za pomoc pri realizácii Tomášovi Damekovi.

Starosta informoval v krátkosti o priebehu vybavovania žiadostí o umiestnenie do hospicu pre už nebohého Mikuláša Feketeho a o jeho nepriaznivých životných podmienkach.

Z dôvodu získanej dotácie na obnovu kultúrneho domu, ktoré sa musia začať realizovať, sa tento rok kvôli rekonštrukčným prácam veľkej sály a javiska neusporiada deň dôchodcov.

Starosta informuje poslancov o téme Materskej školy. Parlament v septembri rozhodne o budúcnosti materských škôl, ich prevádzke a financovaní. Predbežne by mali prejsť pod štát ale presné informácie nám zatiaľ nie sú známe.

Obec má z dôvodu výrazného ukrátenia príjmov finančných prostriedkov na podielových daniach od štátu oproti vlašajšku, úsporný režim výdavkov. Z tohto dôvodu sme boli nútení prepustiť školníčku M. Gyürkiovú, vypovedať niektoré služby a pozastaviť niekoľko zmlúv s partnermi. Zamestnankyniam úradu sa znížili mzdy a pracovné úväzky.

Úrad práce vyhlásil projekt, kde sme mali možnosť vybrať si z dvoch adeptov spĺňajúcich kritériá na prijatie do zamestnania. Pre p. Herdovú sme mohli takto poslať žiadosť o projekt na nadchádzajúce obdobie kúrenia. Úrad práce preplatí obci 90% zo mzdy po dobu 6 mesiacov, čo predstavuje pre rozpočet veľkú pomoc. Ak žiadosť prejde aj poslednou komisiou na okresnom úrade, zamestnankyňa nastúpi 01.10.2024.

Na záver dodal, že v noci od 01:00 do 04:00 je vypnuté verejné osvetlenie, čo taktiež šetrí náklady.

Starosta poďakoval a zasadnutie ukončil.

K bodu 12 Na záver sa starosta poďakoval za účasť a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:	Tomáš Damek
	Marian Czibulya
Zapisovateľ:	Jana Mišalová

Starosta obce

Pszár Attila