

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3, IČO 00309087  
zastúpená Attilom Pszárom, starostom obce  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Mikuláš Molnár, rod. Molnár, nar.: 14.07.1954, bytom 943 61 Malé Kosihy č. 61, štátny občan SR a Anna Molnárová, rod. Mácsaiová, nar.: 01.08.1955, bytom 943 61 Malé Kosihy č. 61, štátny občan SR  
(ďalej ako „Kupujúci“)

### I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21654 m<sup>2</sup>.

1.2. Geometrickým plánom č. 65/2019 zo dňa 22.08.2019 na zameranie stavieb parc. č. 61/4, 61/3, vyhotoveným Ing. Zoltán Gasparik, G-geo, so sídlom 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45 926 280, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 pod č. 1089/19:

- od parcely registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21654 m<sup>2</sup> vo vlastníctve predávajúceho bola oddelená časť o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola pričlenená k parcele registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup>,

čím vznikol tento nový stav:

- parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m<sup>2</sup>,

- parcela registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>.

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy o výmere 2 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách dňa 13.12.2019 prijalo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov uznesenie č. 62/2019, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy.

## II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 1 €/m<sup>2</sup>, teda za plochu o výmere 2 m<sup>2</sup> celkom v sume 2 € (slovom dva eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do jeho pokladne pri podpise tejto zmluvy.
- 2.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dokladom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Malých Kosihách, dňa 17.12.2019



*[Handwritten signature]*

-----  
Kup

*[Handwritten signature]*

-----  
K

UZNESENIE č. 56/2019

Zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Malé Kosihy zo dňa 20.09.2019

**Návrh prevodu vlastníckeho práva**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách

**A) schvaľuje**

zámer previesť majetok obce Malé Kosihy priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa,

na základe Geometrického plánu č. 65/2019 zo dňa 22.08.2019 na zameranie stavieb parc. č. 61/4, 61/3, vyhotoveným Ing. Zoltán Gasparik, G-geo, so sídlom 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45 926 280, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 pod č. 1089/19,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pridelený k parcele registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,

v prospech: Mikuláš Molnár, rod. Molnár, nar.: 14.07.1954 a Anna Molnárová, rod. Mácsaiová, nar.: 01.08.1955, obaja bytom 943 61 Malé Kosihy č. 61,  
za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup> t.j. za pozemok celkom 2 €.

Hlasovanie:

Prítomní: K. Házelmajer, M. Czibulya, P. Fritz, Š. Molnár

Za: K. Házelmajer, M. Czibulya, P. Fritz, Š. Molnár

Proti:

Zdržal sa:

V Malých Kosihách, 20.09.2019

Č.j.:122/2019

Malé Kosihy, 17.12.2019

### Potvrdenie

Obec Malé Kosihy týmto potvrdzuje, že Uznesenie č. 56/2019 zo dňa 20.09.2019 t.j. zámer previesť majetok obce Malé Kosihy priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa,

na základe Geometrického plánu č. 65/2019 zo dňa 22.08.2019 na zameranie stavieb parc. č. 61/4, 61/3, vyhotoveným Ing. Zoltán Gasparik, G-geo, so sídlom 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45 926 280, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 pod č. 1089/19,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pridelený k parcele registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,

v prospech: Mikuláš Molnár, rod. Molnár, nar.: 14.07.1954 a Anna Molnárová, rod. Mácsaiová, nar.: 01.08.1955, obaja bytom 943 61 Malé Kosihy č. 61, za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup> t.j. za pozemok celkom 2 €,

**bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a  
odo dňa 23.09.2019.**

Attila Pszár  
starosta obce

z V. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.12.2019 v Malých Kosihách.

### **Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách

#### **A) schvaľuje**

prevod majetku obce Malé Kosihy priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu osobitného zreteľa,

na základe Geometrického plánu č. 65/2019 zo dňa 22.08.2019 na zameranie stavieb parc. č. 61/4, 61/3, vyhotoveným Ing. Zoltán Gasparik, G-geo, so sídlom 935 75 Ipeľský Sokolec 144, IČO: 45 926 280, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.09.2019 pod č. 1089/19,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pridelený k parcele registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,

v prospech: Mikuláš Molnár, rod. Molnár, nar.: 14.07.1954 a Anna Molnárová, rod. Mácsaiová, nar.: 01.08.1955, obaja bytom 943 61 Malé Kosihy č. 61,

za kúpnu cenu 1 €/m<sup>2</sup> t.j. za pozemok celkom 2 €.

Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenom na LV č. 161, parcela registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha, na ktorom má postavenú stavbu - rodinný dom. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou parcela registra C-KN č. 61/4.

Hlasovanie:

Prítomní: K. Házelmajer, M. Czibulya, P. Fritz, Š. Molnár, J. Takács

Za: K. Házelmajer, M. Czibulya, P. Fritz, Š. Molnár, J. Takács

Proti:

Zdržal sa:

A

st

Č.j.:122/2019

Malé Kosihy, 17.12.2019

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Obec Malé Kosihy s poukazom na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov týmto potvrdzuje zverejnenie zmluvy:

1. názov zmluvy: Kúpna zmluva
2. zmluvné strany:  
Účastník č. 1: Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3  
Účastník č. 2: Mikuláš Molnár, rod. Molnár, nar.: 14.07.1954 a Anna Molnárová, rod. Mácsaiová, nar.: 01.08.1955, obaja bytom 943 61 Malé Kosihy č. 61
3. predmet zmluvy: Parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pridelený k parcele registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,
4. cena plnenia: kúpna cena 1 €/m<sup>2</sup> t.j. za pozemok celkom 2 €
5. dátum uzavretia zmluvy: 17.12.2019
6. dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy: 13.12.2019
7. označenie nehnuteľnosti: LV č. 1, parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol pridelený k parcele registra C-KN č. 61/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 99 m<sup>2</sup>,
8. dátum zverejnenia zmluvy: 17.12.2019

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Malé Kosihy [www.malekosihy.sk](http://www.malekosihy.sk).  
Toto potvrdenie sa vyhotovuje pre úradné účely.



Attila Pszár  
starosta obce