

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3, IČO 00309087
zastúpená Attilom Pszárom, starostom obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: 30.03.1976, bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, štátny občan SR
a Tatiana Hrabovská, rod.: Machajdíková, nar.: 13.04.1980, bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, štátny občan SR,
(ďalej ako „Kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malé Kosihy, obec Malé Kosihy ako: parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m².

1.2. Geometrickým plánom č. 214/2020 zo dňa 10.12.2020 na oddelenie pozemku parc. č. 134/12, vyhotoveným Róbertom Roskom, so sídlom Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.01.2021 pod č. 1797/20:

- od parcely registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m² vo vlastníctve predávajúceho bola oddelená časť o výmere 266 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele registra C-KN č. 134/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m²,

čím vznikol tento nový stav:

- parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21386 m²,
- parcela registra C-KN č. 134/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m².

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy o výmere 266 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1.3. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách dňa 11.06.2021 prijalo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov uznesenie č. 13/2021, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod

vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 2,52 €/m², teda za plochu o výmere 266 m² celkom v sume 670,32 €, (slovom šesťstosedemdesiat eur tridsať dva centov) (ďalej len „kúpna cena“).

2.2. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do jeho pokladne pri podpise tejto zmluvy.

2.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Predávajúci prehlasuje, že predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.


3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

3.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dokladom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.


V Malých Kosihách, dňa 12.07.2021



Predávajúci



Kupujúci



Kupujúci

U z n e s e n i e č. 06/2021
z IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.03.2021 v Malých Kosihách.

Návrh prevodu vlastníckeho práva

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách

A) schvaľuje

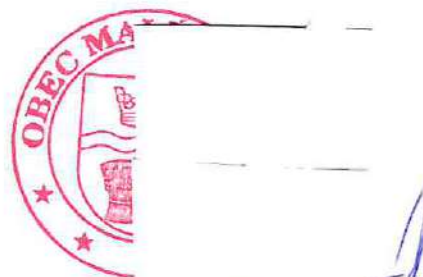
zámer previesť majetok obce Malé Kosihy priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa,

na základe Geometrického plánu č. 214/2020 zo dňa 10.12.2020 na oddelenie pozemku parc. č. 134/12, vyhotoveným Róbertom Roskom, so sídlom Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.01.2021 pod č. 1797/20,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra C-KN parc. č. 134/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m² a to novovytvorenú parcelu C-KN s parcelným číslom 134/12 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m²,

v prospech: Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: 30.03.1976 a Tatiana Hrabovská, rod.: Machajdíkova, nar.: 13.04.1980, obaja bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, za kúpnu cenu 2,52 €/m² t.j. za pozemok celkom 670,32 €.

Uznesenie bolo schválené dňa 12.03.2021 trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.



Attila Pszár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 13/2021
z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.06.2021 v Malých Kosihách.

Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v Malých Kosihách

A) schvaľuje

prevod majetku obce Malé Kosihy priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu osobitného zreteľa, na základe Geometrického plánu č. 214/2020 zo dňa 10.12.2020 na oddelenie pozemku parc. č. 134/12 vyhotoveným Róbertom Roskom, so sídlom 941 10 Tvrdošovce, Vinohradnícka 8, IČO: 30901316, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.01.2021 pod č. 1797/20,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra C-KN parc. č. 134/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m² a to novovytvorenú parcelu C-KN s parcelným číslom 134/12 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m², v prospech: Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: 30.03.1976 a Tatiana Hrabovská, rod. Machajdíkova, nar.: 13.04.1980, obaja bytom 943 61 Malé Kosihy č. 50, za kúpnu cenu 2,52 €/m² t.j. za pozemok celkom 670,32 €.

Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom príslušných pozemkov s parcelnými číslami: 45,46/1,46/2,47/2 vedenom na LV č. 714 a parcely č.: 42,43 na LV č. 837.

Uznesenie bolo schválené dňa 11.06.2021 trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.



Attila Pszár
starosta obce

OBEC MALÉ KOSIHY, 943 61 Malé Kosihy č. 3

Č.j.: 009/2021

Malé Kosihy, 15.03.2021

P o t v r d e n i e

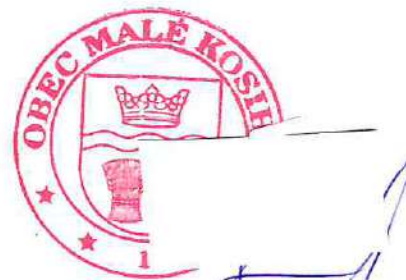
Obec Malé Kosihy týmto potvrdzuje, že Uznesenie č. 06/2021 zo dňa 12.03.2021 t.j. zámer previesť majetok obce Malé Kosihy priamym predajom v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa,

na základe Geometrického plánu č. 214/2020 zo dňa 10.12.2020 na zameranie stavieb parc. č. 134/12, vyhotoveným Róbertom Roskom, so sídlom Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 04.01.2021 pod č. 1797/20,

a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa vo vlastníctve obci Malé Kosihy, vedenú Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 1, parcela registra C-KN parc. č. 134/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m² a to novovytvorenú parcelu C-KN s parcelným číslom 134/12 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m²,

v prospech: Ondrej Hrabovský, rod. Hrabovský, nar.: 30.03.1976. a Tatiana Hrabovská, rod. : Machajdíková nar.: 13.04.1980 obaja bytom Malé Kosihy č. 50, 943 61 Malé Kosihy, za kúpnu cenu 2,52 €/m² t.j. za pozemok celkom 670,32 €,

bolo zverejnené na úradnej tabuli obce ako aj na webovej stránke obce nepretržite odo dňa 15.03.2021.



Attila Pszár
starosta obce

OBEC MALÉ KOSIHY, 943 61 Malé Kosihy č. 3

Č.j.: 18/2021

Malé Kosihy, 12.07.2021

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Obec Malé Kosihy s poukazom na ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov týmto potvrdzuje zverejnenie zmluvy:

1. názov zmluvy: Kúpna zmluva
2. zmluvné strany:
 - Účastník č. 1: Obec Malé Kosihy, 943 61 Malé Kosihy č. 3
 - Účastník č. 2: Ondrej Hrabovsky, rod. Hrabovsky, a Tatiana Hrabovská, rod. Machajdíkova, obaja bytom 943 61 Malé Kosihy č. 50
3. predmet zmluvy: Od parcely registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 21652 m² vo vlastníctve predávajúceho bola oddelená časť o výmere 266 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele registra C-KN č. 134/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m²
4. cena plnenia: kúpna cena 2,52 €/m² t.j. za pozemok celkom 670,32 €
5. dátum uzavretia zmluvy: 12.07.2021
6. dátum udelenia súhlasu s uzavretím zmluvy: 11.06.2021
7. označenie nehnuteľnosti: LV č. 1, parcela registra C-KN č. 134/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele registra C-KN č. 134/12, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 266 m²
8. dátum zverejnenia zmluvy: 12.07.2021

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Malé Kosihy www.malekosihy.sk.
Toto potvrdenie sa vyhotovuje pre úradné účely.



Attila Pszár
starosta obce