

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stropkov

OVŽP-S2026/1770/9712

Ing. Vašková/054 4868823

14.05.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 07.05.2026 bola na obec Breznička, odbor výstavby a životného prostredia, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru rodinného domu, na parc. KNC 93/3, 169/2, 93/4, 213/5, 169/1, 98, 95 v k.ú. Breznička stavebníka Timoteja Berežného, Breznička 55, 09101.

Názov stavby: „Rodinný dom“

Miesto stavby: obec Breznička

Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 93/3, 169/2, 93/4, 213/5, 169/1 (EKN 63/1), 98, 95 (EKN 64)

Katastrálne územie: Breznička

Identifikačný kód: 1111 Jednobytová budova

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: budova, novostavba, jednoduchá stavba, Trvalá stavba

Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Rodinný dom o veľkosti zastavanej plochy 193,25 m² je navrhnutý ako jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 1,03 x 15,8 m. Obsahuje 4 obytné miestnosti a priestory technického vybavenia. Objekt bude murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 300 a 250 mm. Stropná konštrukcia je navrhovaná drevená trámová. Zateplenie fasády sa prevedie systémom na báze minerálnych vlákien hr. 150 mm a v oblasti sokla sa použije XPS hr. 150 mm. Konštrukcia stropu sa zateplí kombináciou dosiek z minerálnej a čadičovej vlny o celk. hr. 300 mm. Navrhovaná je skladaná betónová strešná krytina.

Dom bude umiestnený 3,9 m od parc. KNE č. 63/1 a od parc. č. KNE 217/1 bude vzdialený 7,4 m. Zdrojom tepla pre vykurovanie rodinného domu je navrhnuté invertorové tepelné čerpadlo a krb. V objekte navrhnutý dvojpríduchový komín Schiedell s vetracou šachtou pre odvod spalín z krbu. Ohrev TÚV je riešený v zásobníku 170 dm³ integrovaný v hydromodule. Pri danom projektovom riešení sa uvažuje s riedeným vetraním a rekuperáciou. Objekt sa pripojí prostredníctvom navrhovanej kabeľovej prípojky na distribučnú sieť NN s elektromerovým rozvádzačom inštalovaným v oplotení na vlastnom pozemku.

Obec Breznička

starosta obce

Vybavuje: Mestský úrad, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

Odvádzanie splaškových vôd bude riešené do železobetónovej vodotesnej žumpy, zásobovanie vodou bude z vlastnej existujúcej studne.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Breznička, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky, práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade Mestský úrad v Stropkove, Hlavná 38/2, Stropkov 091 01, číslo dverí 45 (pracovné dni od 8.00 h do 11.30 h a od 12.30 h do 15.00 h). Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle §17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Monika Leľová
starostka obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

Stavebník: Timotej Berežný, Breznička 55, 09101

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Ing. arch. Ivana Pavličková, Brezová 45, 085 01
2. Obec Breznička, 091 01
3. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, Prešov 080 01
4. OÚ SP - OSŽP, Športová 2, 091 01 Stropkov
5. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Breznička a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 18.05.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Telefón
+421/54 486 88 00

E-mail
mesto@stropkov.sk

Internet
www.stropkov.sk

IČO
00 331 007

2