

Notársky úrad JUDr. Juliany Tkáčovej
Stropkov, ul. Námestie SNP 538, t.č. 054/7424218, e-mail:
juliana.tkacova@notar.sk

Naša značka:
SK-3D/62/2022
Dnot 127/2022

- 143-

Identifikačné číslo spisu:
8622201066

V konaní o dedičstve po poručiťel'ovi **Dušan Rusin**, r. Rusin, nar. 05.02.1954, rodné číslo 540205/0104, naposledy bytom Stropkov, Hrnčiarska 742/18, zomr. 28.06.2022 (ďalej len „poručiťel'“), uznesením Okresného súdu Bardejov zo dňa 26. 7. 2024, č. konania SK-3D/62/2022-124, bola nariadená **likvidácia dedičstva** z dôvodu jeho predĺženia. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 8. 2024.

Súdny komisár JUDr. Juliana Tkáčová, so sídlom 091 01 Stropkov, Námestie SNP 538, poverená Okresným súdom Svidník na prejednanie dedičstva po poručiťel'ovi pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťel'ovi v súlade s ustanovením § 207 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) vydáva túto:

Verejnú vyhlášku
o predaji majetku

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Juliana Tkáčová,
sídlo 091 01 Stropkov, Námestie SNP 538

Predmet predaja:

Nehnuteľnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 187:

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 15 na pozemku parcelné číslo 57
pod B5 v podiele: 1/15, v hodnote **1.670,- EUR;**

Nehnuteľnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 263:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 332/21 trvalý trávny porast vo výmere 129232 m²
- parcela číslo 376/1 ostatná plocha vo výmere 2258 m²
- parcela číslo 377 orná pôda vo výmere 5919 m²
- parcela číslo 384/49 ostatná plocha vo výmere 902 m²

pod B48 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiťel'a 668,17 m², v hodnote **33,77 EUR;**

Nehnuteľnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 264:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 347 lesný pozemok vo výmere 79613 m²
pod B48 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 384,60 m², v hodnote **255,37 EUR**;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 270:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 335/7 trvalý trávny porast vo výmere 556 m²
- parcela číslo 353/17 orná pôda vo výmere 1296 m²
- parcela číslo 353/29 orná pôda vo výmere 1272 m²
- parcela číslo 362/4 orná pôda vo výmere 1747 m²
- parcela číslo 362/27 orná pôda vo výmere 1707 m²
- parcela číslo 364/15 orná pôda vo výmere 1075 m²
- parcela číslo 364/31 orná pôda vo výmere 1627 m²
- parcela číslo 366/12 orná pôda vo výmere 1053 m²
- parcela číslo 369/4 orná pôda vo výmere 2061 m²
- parcela číslo 369/24 orná pôda vo výmere 2465 m²
- parcela číslo 369/38 orná pôda vo výmere 676 m²
- parcela číslo 375/9 orná pôda vo výmere 1521 m²
- parcela číslo 375/61 orná pôda vo výmere 470 m²
- parcela číslo 376/2 orná pôda vo výmere 1913 m²
- parcela číslo 376/26 orná pôda vo výmere 574 m²
- parcela číslo 384/4 orná pôda vo výmere 990 m²
- parcela číslo 384/29 orná pôda vo výmere 1108 m²
- parcela číslo 386/19 orná pôda vo výmere 234 m²
- parcela číslo 390/11 orná pôda vo výmere 856 m²

pod B2 v podiele: 1/9, vo výmere na podiel poručiteľa 2 577,89 m², v hodnote **568,08 EUR**;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 284:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 376/48 trvalý trávny porast vo výmere 34037 m²

pod B66 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 164,43 m², v hodnote **7,20 EUR**;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 297:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 167 orná pôda vo výmere 1587 m²
- parcela číslo 212 trvalý trávny porast vo výmere 2293 m²

pod B3 v podiele: 2/15, vo výmere na podiel poručiteľa 517,33 m², v hodnote **60,94 EUR**;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 301:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 336 trvalý trávny porast vo výmere 35011 m²

- parcela číslo 364/1 ostatná plocha vo výmere 3346 m²
- 3 -

- parcela číslo 368/1 ostatná plocha vo výmere 3482 m²
- parcela číslo 369/11 ostatná plocha vo výmere 1026 m²
- parcela číslo 369/37 ostatná plocha vo výmere 177 m²
- parcela číslo 375/3 ostatná plocha vo výmere 327 m²

pod B47 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 209,51 m², v hodnote 7,76 EUR;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 302:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 353/1 trvalý trávny porast vo výmere 1009269 m²

pod B47 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 4 875,70 m², v hodnote 213,56 EUR;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 319:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 344 trvalý trávny porast vo výmere 161389 m²

pod B46 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 779,66 m², v hodnote 34,15 EUR;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Breznička, Katastrálne územie: Breznička na LV č. 354:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 375/66 ostatná plocha vo výmere 718 m²

pod B42 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 3,47 m², v hodnote 0,12 EUR;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Stropkov, Katastrálne územie: Stropkov na LV č. 1329:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 988 záhrada vo výmere 100 m²
- parcela číslo 989 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m²
- parcela číslo 990 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 196 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 742 na pozemku parcelné číslo 989

pod B2 v podiele: 1/6, vo výmere na podiel poručiteľa 97,17 m², v hodnote 20.000 EUR;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Veľkrop, Katastrálne územie: Veľkrop na LV č. 301:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 336 trvalý trávny porast vo výmere 56 m²

pod B44 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 0,27 m², v hodnote 0,01 EUR;

Nehnutelnosť v okrese: Stropkov, Obec: Veľkrop, Katastrálne územie: Veľkrop na LV č. 303:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 344 trvalý trávny porast vo výmere 346 m²

pod B45 v podiele: 1/207, vo výmere na podiel poručiteľa 1,67 m², v hodnote 0,06 EUR;

podľa uznesenia Okresného súdu Bardejov SK-3D/62/2022-108 zo dňa 13. 5. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 5. 2024, v hodnote 22.851,02 EUR,

ďalej len „speňažovaný majetok“.

- 4 -

Spôsob predaja:

Speňažovaný majetok bude predaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že cena uvedená v uznesení Okresného súdu Bardejov č. konania SK-3D/62/2022-108 zo dňa 13.5.2024 predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Ak o speňažovaný majetok prejaví záujem spoluvlastník tohto majetku a ponúkne rovnakú cenu, ako je iná najvyššia cenová ponuka, minimálne však cenu, ktorá je vedená ako najnižšia cenová ponuka, bude tento majetok predaný spoluvlastníkovi.

Termín na podanie písomných ponúk: od 6.mája 2026

do 5.júna 2026

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 11. júna 2026.

Podmienky účasti na predaji:

1. Predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Predaj - neotvárať“ s uvedením značky **Dnot 127/2022**, a to najneskôr do 5. júna 2026 do 14.00 hod. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby, telefonický, príp. e-mailový kontakt,
- obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby, telefonický, príp. e-mailový kontakt,
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny),
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do predaja.

5. Organizátor predaja nezodpovedá za vady predmetu predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 11. júna 2026 v čase o 13.00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 5. júna 2026 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi

predaja. Predmet predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude

- 5 -

o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny a podpísanie kúpnej zmluvy.

Ak o speňažovaný majetok prejaví záujem spoluvlastník tohto majetku a ponúkne rovnakú cenu, ako je iná najvyššia cenová ponuka, minimálne však cenu, ktorá je vedená ako najnižšia cenová ponuka, bude tento majetok predaný spoluvlastníkovi.

7. Medzi záujemcom a JUDr. Julianou Tkáčovou, notárom ako súdnym komisárom povereným na prejednanie dedičskej veci Okresným súdom Svidník, ako predávajúcim, bude uzavretá kúpna zmluva. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí, kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

8. Vlastnícke právo k predmetu predaja nadobudne záujemca vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Stropkove, katastrálny odbor. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva uhradí v celosti kupujúci.

V Stropkove dňa 28. apríla 2026

JUDr. Juliana Tkáčová
notár ako súdny komisár

