

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI PRE OBEC  
VYŠNÁ JABLONKA  
NA ROK 1/2025**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Jablonke podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
PRVÁ ČASŤ  
DRUHY MIESTNYCH DANI**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Vyšná Jablonka s účinnosťou od 1. januára 2026.
2. Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec sú:
  - a) daň z nehnuteľnosti,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
3. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**DRUHÁ ČASŤ  
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

**DAŇ Z POZEMKOV  
§ 1  
PREDMET DANE**

1. Predmetom dane sú pozemky na území obce v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
  - b) trvalé trávnaté porasty,
  - c) záhrady,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
  - e) zastavané plochy a nádvorcia,
  - f) stavebné pozemky,

g) ostatné plochy.

## § 2 ZÁKLAD DANE

1. Správca dane ustanovuje, že na území obce Vyšná Jablonka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>/ i za každý začatý m<sup>2</sup>/ za:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1639 €/m<sup>2</sup>**,
  - b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0229 €/m<sup>2</sup>**,
  - c) záhrady vo výške **1,3277 €/m<sup>2</sup>**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky vo výške **0,07 €/m<sup>2</sup>**, alebo podľa predloženého platného znaleckého posudku,
  - e) stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m<sup>2</sup>**,
  - f) zastavené plochy, nádvoria a ostatné plochy vo výške **1,33 €/m<sup>2</sup>**,
  - g) ostatné plochy vo výške **1,32€/m<sup>2</sup>**.

## § 3 SADZBA DANE

1. Správca dane pre pozemky na území obce Vyšná Jablonka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **1,25 %** zo základu dane,
  - b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky vo výške **2,5 %** zo základu dane,
  - c) záhrady vo výške **0,50 %** zo základu dane,
  - d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **0,50 %** zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky vo výške **0,50 %** zo základu dane,
  - f) ostatné plochy vo výške **0,50 %** zo základu dane.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 SADZBA DANE

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Vyšná Jablonka, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:
  - h) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - a) **0,500 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
  - b) **0,330 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - c) **0,170 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,

- d) **0,170 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
  - e) **0,333 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva. Obec môže sadzbu zvýšiť o 0,50% čo činí **0,500 €/m<sup>2</sup>**,
  - f) **0,100 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,033 €/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

## § 5 OSLOBODENIE OD DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
  - b) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
  - c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,
  - d) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
  - e) stavby slúžiace vzdelávaniu,
  - f) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam,
  - g) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami.

## § 6 ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov:
- a) **25 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich obyvateľov starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu ŤZP na základe ich žiadosti podanej správcovi dane do 31. januára.

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 7 PREDMET DANE

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
- a) pes chovaný na vedecké účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,

- d) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
    - a) vlastníkom psa alebo
    - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
  4. Základom dane je počet psov, za ktorý je daňovník povinný podať daňové priznanie k dani za psa na OcÚ do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, ktorá má vplyv na výšku dane.
  5. Sadzba dane je **8,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

**PIATÁ ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**  
**§ 8**  
**PREDMET DANE**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu a iných atrakcií, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.
4. Predmetom dane za prenájom miestnosti obecného úradu je:
  - **50,- €** za jednu konanú akciu v letnom období
  - **80,- €** za jednu konanú akciu v zimnom období, aj v prípade vykurovania v sále Kultúrneho domu

**§ 9**  
**DAŇOVNÍK**

Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

**§ 10**  
**ZÁKLAD DANE**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

**§ 11**  
**SADZBA DANE**

Základná sadzba dane je **0,17 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň a za dočasné parkovanie, za každú začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

**§ 12**  
**VZNIK A ZÁNİK DAŇOVEJ POVINNOSTI**

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

## PIATA ČASŤ POPLATOK

### § 13

#### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Vyšná Jablonka.
2. Poplatok za komunálne odpady platí poplatník, ktorým je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci:
    - trvalý pobyt alebo
    - prechodný pobyt alebo
    - ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu na iný účel ako na podnikanie
  - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
  - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
3. Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkami. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľ a správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

### § 14

#### SADZBA POPLATOKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. Obec Vyšná Jablonka stanovuje paušálny poplatok pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá má oprávnenie užívať alebo užíva stavbu na iný účel ako podnikanie (§13 ods. 2 písm. a)).
2. Základná sadzba paušálneho poplatku pre osoby uvedené v ods. 1:
  - **25,00,- €** za osobu s trvalým pobytom a na číslo domu za kalendárny rok
3. Obec Vyšná Jablonka stanovuje poplatok za množstvový zber pre právnické osoby, ktoré sú oprávnené užívať alebo užívajú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce

na iný účel ako podnikanie a podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania (§13 ods. 2 písm. b) a c)). Podnikateľské subjekty na území obce si môžu uzatvoriť zmluvu na vývoz odpadu so spoločnosťou, ktorá v obci vývoz prevádza každý osobitne.

4. Správca dane stanovuje sadzbu poplatku pre množstvový zber pre osoby uvedené v ods. 3 nasledovne:
  - **55,00,- €** ročne u osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
  - **600,00,- € (podľa faktúr)** ročne – Geria, n.o. zariadenie pre seniorov
  - **30,00,-€** - občianske združenia a spoločenstva (PZ Srnec Vyšná Jablonka, Urbariát pozemkové spoločenstvo Vyšná Jablonka)

## **§ 15**

### **URČENIE POPLATOKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. Správca dane určuje poplatok na príslušný kalendárny rok.
2. Ak poplatník plní povinnosti aj za ostatných členov spoločnej domácnosti, jeho poplatok sa určí v rozsahu súčtu poplatkov za všetkých členov spoločnej domácnosti.

## **§ 16**

### **OHLASOVACIA POVINNOSŤ K POPLATOKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1.1. príslušného kalendárneho roka. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu vo Vyšnej Jablonke najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka.
2. Každý poplatník, resp. platiteľ je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť, vyplývajúcu z § 80 zákona č. 582/2004 Z. z. a to do 1 mesiaca odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov.
3. Poplatník (FO) podľa § 13 ods. 2 písm. a) tohto nariadenia je povinný v ohlásení uviesť:
  - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu alebo adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje)
4. Poplatník, ktorý plní poplatkovú povinnosť za ostatných poplatníkov spoločnej domácnosti (platiteľ) je okrem údajov uvedených v ods. 2 uvedie aj údaje za každého poplatníka domácnosti.
5. Ak ide o poplatníka u ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný uviesť počet kalendárnych dní v príslušnom kalendárnom rok, počas ktorých mal alebo bude mať v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých poplatník nehnuteľnosť v obci užíval alebo bude užívať alebo je oprávnený užívať, ako aj iné rozhodujúce údaje pre určenie poplatku s dokladmi potvrdzujúcimi uvádzané skutočnosti.
6. Poplatník (PO) §13 ods. 2 písm. b) tohto nariadenia alebo podnikateľ podľa § 13 ods. 2 písm. c) tohto nariadenia je povinný v ohlásení uviesť:
  - obchodné meno (plný názov), IČO (príp. rodné číslo), presnú adresu sídla,

miesto podnikania, miesto prevádzky, údaje o splnomocnenom zástupcovi alebo štatutárnom zástupcovi, čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené finančné prostriedky z jeho činnosti, údaje potrebné na vyrubenie poplatku.

7. Ak poplatník podáva obci ohlásenie podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. predloží spolu so žiadosťou (ohlásením) aj potvrdenie preukazujúce odôvodnenosť ohlásenia.
8. V prípade neoznámenia všetkých skutočností potrebných pre výpočet poplatku, správca dane vychádza z posledné jemu známych údajov alebo vyrubí daň podľa pomôcok.
9. Ak poplatník nepreloží alebo odmietne predložiť potrebné údaje pre vyrubenie poplatku, správca dane postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## § 17

### **ODPUSTENIE A ZNÍŽENIE POPLATOKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. Správca dane poplatok v zdaňovacom období odpustí, ak poplatník v určenom období sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. Pre účely uplatnenia odpustenia poplatku sa považuje za dlhodobo dvanásť mesiacov zdaňovacieho obdobia.
2. Podmienkou na odpustenie poplatku je hodnoverný doklad, z ktorého jednoznačne vyplýva, že poplatník sa zdržiava alebo zdržiaval v zdaňovacom období dlhodobo v zahraničí:
  - dokladom sú všetky hodnoverné doklady preukazujúce túto skutočnosť (potvrdenie príslušného úradu o pobyte v zahraničí, potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce v zahraničí, potvrdenie o štúdiu v zahraničí, čestné vyhlásenie poplatníka alebo osoby podľa § 14 ods. 2 tohto nariadenia o tom, že poplatník sa zdržiava alebo zdržiaval dlhodobo v zahraničí)
3. Správca dane zníži poplatok pre fyzické osoby o 20 % na osobu a kalendárny deň pre:
  - a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)  
- potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy)
  - b) osoby dlhodobo pracujúce alebo prechodne ubytované mimo územie obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)
4. Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatkov.
5. Poplatok obec vyrubí platobným výmerom
6. Splatnosť poplatku je k 31.03. príslušného kalendárneho roka.

### **POPLATOK ZA HROBOVÉ MIESTO A SLUŽBY S TÝM SPOJENÉ**

1. Poplatok za hrobové miesto
  - a) pre občanov trvale žijúcich v obci, **zdarma**,
  - b) pre občanov, ktorí sa odsťahovali z obce viac ako 10 rokov a cudzí občania **120 €**.
2. Poplatok za údržbu cintorína
  - a) pre pozostalých žijúcich v obci a mimo obce **8,00,-€** na rok.  
Evidenciu občanov vedie obecný úrad.

**ŠIESTA ČASŤ**  
**§ 18**  
**SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIA**

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je povinný daňovník podať na Obecný úrad do 31. 01. 2026. V priebehu roka je povinný daňovník podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
2. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Vyšná Jablonka prostredníctvom starostu obce.

**§ 19**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
  - a) Bezhotovostne - prevodom na účet obce SK53 0200 0000 0000 3272 5532 – VÚB a.s.,
  - b) Hotovostne - v pokladni obecného úradu
2. Návrh VZN č. 1/2025 bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 31.10.2025 a zvesený dňa 17.11.2025.
3. Na VZN č. 1/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Jablonke dňa 18.11.2025.
4. VZN č. 1/2025 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 19.11.2025 a zvesené dňa 04.20.2025.
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026.

Ing. Zuzana Buffová  
starostka obce