

DOHODA

O odstúpení od kúpnej zmluvy

Predávajúci:

Alexander Hapšták rod. Hapšták

a

Kupujúci :

Obec Vyšná Jablonka, so sídlom Vyšná Jablonka 90, 067 34 Nižná Jablonka, IČO: 00323772, zastúpená starostom obce Zuzanou Nestorovou,

(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo ktorékoľvek z nich ako „zmluvná strana“) uzatvárajú na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Dohodu o odstúpení od kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“).

Článok I Predmet zmluvy

Účastník **Alexander Hapšták rod. Hapšták** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:

Okres: Humenné, Obec : Vyšná Jablonka, Katastrálne územie : Vyšná Jablonka, LV č. 731, pod A parcely registra E evidované na mape určeného operátu, parcela E KN 141/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2359 m², parcela E KN 1080 orná pôda o výmere 2205 m², pod B 4 v podiele 3/5.

Predmetné nehnuteľnosti nadobudol kúpnu zmluvou od Účastníka - **Obec Vyšná Jablonka**, ktorej vklad bol Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor povolený pod V 2523/2022 zo dňa 13.10.2022.

Článok II

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je dohoda oboch zmluvných strán o odstúpení od vyššie špecifikovanej kúpnej zmluvy.

Účastník **Alexander Hapšták rod. Hapšták** predložil druhej zmluvnej strane Obci Vyšná Jablonka Návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy, ktorý druhá zmluvná strana **Obec Vyšná Jablonka** prijíma a vyslovuje svoj súhlas s odstúpením od kúpnej zmluvy.

Podľa čl. II kúpnej zmluvy, **Obec Vyšná Jablonka** ako predávajúci odpredal svoje podiely vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach v celosti v pomere k svojim spoluvlastníckym podielom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3.026,00 EUR**, /slovom tritisícdvadsaťšesť euro /.

Kúpna cena Kupujúcim bola vyplatená Predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného orgánu – Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v lehote najneskôr 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli a odstupujú od Kúpnej zmluvy citovanej v tejto Dohode v plnom rozsahu s tým, že účastník **Alexander Hapšták rod. Hapšták** odovzdá predmetné nehnuteľnosti špecifikované v tejto Dohode Obci Vyšná Jablonka v lehote do troch dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a účastník **Obec Vyšná Jablonka** v totožnej lehote uhradí späťne Alexandrovi Hapštákovi rod. Hapštákovi finančnú čiastku vo výške **3.026,00 EUR**, /slovom tritisícdvadsaťšesť euro /.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany podpisom tejto Dohody o odstúpení od Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy sú riadne vysporiadané.

Táto Dohoda o odstúpení od Kúpnej zmluvy bude riadne zverejnená na internetovej stránke Obce Vyšná Jablonka, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Obec Vyšná Jablonka až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom - Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.

Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú v konaní o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu a to bezodkladne, keď o konkrétnu súčinnosť požiada ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu Dohody za podmienok uvedených v tejto Zmluve z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do pätnásť (15) kalendárnych dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každý z účastníkov zmluvy a jedno vyhotovenie sa použije pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušnom katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bžánovú, notára so sídlom v Snine, Strojárska 3998, 069 01 Snina na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor a zastupovanie oboch zmluvných strán v katastrálnom konaní. V zmysle tohto splnomocnenia je JUDr. Iveta Bžánová oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po výzve orgánu povoľujúceho vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností opraviť v zmluve chyby v písaní, počítaní, či iné zrejme nesprávnosti.

Vo Vyšnej Jablonke , dňa 23.01.2024



.....
Obec Vyšná Jablonka



.....
Alexander Hapštak