

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 24. apríla 2023

Prítomní: Ľudovít Viglaš, starosta obce

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič, Bc. Emília Hanusová, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Bc. Monika Zelinová

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller - ospravedlnený

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 3

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní 7 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil pani poslankyňu Hanusovú a pána poslanca Blaškoviča.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania.

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. VZN č. 1/2023 – doplnok k VZN č. 1/2019
4. Predaj pozemkov
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
6. Diskusia
7. Záver

K bodu č. 4 – Predaj pozemkov

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený spôsob predaja pozemkov. Zámer predaja pozemkov č. 1/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverený. Starosta predložil návrh na predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia č.39

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** predaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja: parcela č. 1674/1 o výmere 118m² trvalý trávny porast

parcela č. 1672/3 o výmere 167 m² zastavaná plocha a nádvorie

parcely reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1, pre :

Ľubomíra Sádovská, rod. Krnčanová, nar: xxx, bytom 935 68 Čaka č. 222, podiel 1/1 k celku **za kúpnu cenu 1,32€/m².**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužiteľný.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúca.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola schválená aj druhá žiadosť pani Sádovskej, na predmetné pozemky sa vyhlási obchodná verejná súťaž. Starosta predložil na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Návrh uznesenia č. 40

OBEC ČAKA

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností/pozemkov vo vlastníctve obce Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemkov k. ú. Čaka zapísaný na LV č. 566 ako pozemok :
 - parc. reg. „E“ č. 2388, o výmere 769 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2389/1, o výmere 451 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2389/2, o výmere 359 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2391/1, o výmere 1068 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2391/2, o výmere 306 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2442/1, o výmere 660 m², druh pozemku - záhrada
 - parc. reg. „E“ č. 2444/1, o výmere 630 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2444/2, o výmere 359 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2445, o výmere 1080 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2446/1, o výmere 169 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2446/2, o výmere 531 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2447/1, o výmere 259 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2447/2, o výmere 426 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2448/1, o výmere 639 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2448/2, o výmere 73 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2449/1, o výmere 356 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2449/2, o výmere 252 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2449/3, o výmere 310 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2449/4, o výmere 427 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2450, o výmere 745 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
2. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Čaka, na internetovej stránke obce www.caka.eu a regionálnych novinách MY.
3. Doba zverejnenie: **02.05.2023 – 16.05.2023**.
4. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne: 2,- eurá/m² (slovom: dve eurá /m²).
5. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Ostatné súťažné podmienky:

1. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytnete: starosta obce Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel.: 036/7735126.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy je možné doručiť osobne do podateľne Obecného úradu Čaka č. 112, prípadne písomne na uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž pozemky“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo)
3. Záujemca môže predložiť iba jeden návrh zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

4. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa: 16.05.2023 o 12.00 hodine. Za návrh podaný v lehote sa nepovažuje návrh, ktorý bol podaný na doručenie v lehote podľa prvej vety a jeho doručenie nastalo po uplynutí lehoty.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 23.05.2023.
6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
8. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj zrušiť súťaž.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Návrh uznesenia č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Čake poveruje ekonomickú komisiu v zložení: MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Ing. Zdenka Špaňová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a p. Zdenku Špaňovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Ďalej v tomto bode pán starosta predložil žiadosti o odpredaj pozemkov od Ing. Petra Hralu a pani Antónii Špaňovej, vedených na LV 566 – obce Čaka . Týka sa to nehnuteľnosti súp. č. 230 / rodinný dom užívala rodina Špaňová/. Obidvaja žiadatelia o odpredaj pozemkov sú susedmi predmetných nehnuteľností. Starosta navrhol, aby sa tieto pozemky predali OVS, kde podmienky OVS budú vyšpecifikované na najbližšom zasadnutí OZ. Teraz sa schválili len spôsob predaja.

Návrh uznesenia č. 42

Obecné zastupiteľstvo v Čake na základe § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obci **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** pozemku k.ú. Čaka parcely reg. „E“ na LV 566 parcela číslo: 2407/1 – 391 m² – zastavaná plocha a nádvorie

2407/2 - 679 m² – orná pôda

2407/3 – 247 m² – vinica

2407/4 – 75 m² – záhrada

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 5 – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ pán starosta predložený návrh PHSR stiahol z rokovania, pretože s návrhom poslanci neboli stotožnení.

PHSR je dokument ktorý sa dá podľa potreby dopĺňať ale je potrebná aby bol schválený, keď chceme žiadať o FP z eurofondov. Pretože neboli vecné pripomienky pán starosta požiadal poslancov a schválenie predloženého PHSR.

Návrh uznesenia č. 43

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA a SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE na programové obdobie 2021 – 2027 s platnosťou do roku 2030

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za		X	X	X	X	X	X	6
Proti								0
Zdržal sa	X							1

K bodu č. 6 – Diskusia

V diskusnom príspevku starosta informoval:

- o dotazníku na spevnenú plochu a chodník pozdĺž hlavnej cesty, ktorý dostal e-mailom
Je ukončené VO, konzultuje s dodávateľom o schopnosti realizácie projektu za uvedenú vysúťažnú sumu.
- hody v obci budú 21. mája
- oslava 200. výročia narodenia M. Čulena v Brodskom 27.5.2023
Pri tejto príležitosti bude 4. júna pietna spomienka pri hrobe M. Čulena a sv. omša.

- slávnostné stavenie mája sa uskutoční pri KSC 30.4.2023 o 17.00 hod.
- Oldies párty rádia vlna sa uskutoční 19. 08.2023.

Starosta informoval o žiadosti o pôžičku na pohreb dieťaťa od M. Granerovej vo výške 600,-eur, vzhľadom na to že žije v ťažkej finančnej situácii. Zaviazala sa, že pôžičku bude splácať v mesačných splátkach. Všetky potrebné písomné náležitosti k pôžičke, ak bude schválená vyhotoví ekonómka obce.

Návrh uznesenia č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** žiadosť o pôžičku na pohreb dieťaťa.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	7	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Pán poslanec Baniar sa informoval ohľadom možnosti zriadenia poštovej služby v obci a prechodu pre chodcov.

Pán starosta povedal, že od 1.5.2023 bude v obci zriadená poštová služba pre občanov v KSC pôvodný vchod do KD a to v dňoch utorok a vo štvrtok od 9.30 h – do 10 00 h.

Prechod pre chodcov rieši projekt spevnené plochy a budovanie chodníka.

Viac diskusných príspevkov nebolo

K bodu č. 7 – Záver

V závere pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Ludovít Viglaš
Starosta obce

Overovatelia : Emília Hanusová
Peter Blaškovič

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 24. apríla 2023

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 16.03.2023.

Uznesenie č.38

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 1/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 1/2019 ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka.

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** predaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja: parcela č. 1674/1 o výmere 118m² trvalý trávny porast

parcela č. 1672/3 o výmere 167 m² zastavaná plocha a nádvorie

parcely reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1, pre :

Lubomíra Sádovská, rod. Krňčanová, nar: xxx, bytom 935 68 Čaka č. 222, podiel 1/1 k celku **za kúpnu cenu 1,32€/m².**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužitelný.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúca.

Uznesenie č. 40

OBEC ČAKA

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník
obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností/pozemkov vo vlastníctve obce
Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

6. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemkov k. ú. Čaka zapísaný na LV č. 566 ako pozemok :
 - parc. reg. „E“ č. 2388, o výmere 769 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2389/1, o výmere 451 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2389/2, o výmere 359 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2391/1, o výmere 1068 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2391/2, o výmere 306 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2442/1, o výmere 660 m², druh pozemku - záhrada
 - parc. reg. „E“ č. 2444/1, o výmere 630 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2444/2, o výmere 359 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2445, o výmere 1080 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2446/1, o výmere 169 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2446/2, o výmere 531 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2447/1, o výmere 259 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2447/2, o výmere 426 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2448/1, o výmere 639 m², druh pozemku – orná pôda
 - parc. reg. „E“ č. 2448/2, o výmere 73 m², druh pozemku - vinica
 - parc. reg. „E“ č. 2449/1, o výmere 356 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2449/2, o výmere 252 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2449/3, o výmere 310 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2449/4, o výmere 427 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
 - parc. reg. „E“ č. 2450, o výmere 745 m², druh pozemku – trvalý trávny porast
7. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Čaka, na internetovej stránke obce www.caka.eu a regionálnych novinách MY.
8. Doba zverejnenie: **02.05.2023 – 16.05.2023.**
9. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne: 2,- eurá/m² (slovom: dve eurá /m²).
10. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Ostatné súťažné podmienky:

9. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytnú: starosta obce Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel.: 036/7735126.

10. Návrhy na uzavretie zmluvy je možné doručiť osobne do podateľne Obecného úradu Čaka č. 112, prípadne písomne na uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž pozemky“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo)
 11. Záujemca môže predložiť iba jeden návrh zmluvy. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.
 12. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa: 16.05.2023 o 12.00 hodine. Za návrh podaný v lehote sa nepovažuje návrh, ktorý bol podaný na doručenie v lehote podľa prvej vety a jeho doručenie nastalo po uplynutí lehoty.
 13. Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 23.05.2023.
 14. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 15. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 16. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj zrušiť súťaž.

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Čake poveruje ekonomickú komisiu v zložení: MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Ing. Zdenka Špaňová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a p. Zdenku Špaňovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo v Čake na základe § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obci **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** pozemku k.ú. Čaka parcely reg. „E“ na LV 566 parcela číslo: 2407/1 – 391 m² – zastavaná plocha a nádvorie

2407/2 - 679 m² – orná pôda

2407/3 – 247 m² – vinica

2407/4 – 75 m² – záhrada

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník.

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA a SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE na programové obdobie 2021 – 2027 s platnosťou do roku 2030

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** žiadosť o pôžičku na pohreb dieťaťa.

Ľudovít Viglaš
Starosta obce