

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 24. augusta 2022

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič, Štefan Ďuriš, Bc. Emília Hanusová,
Ing. Ján Remeň, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Andrea Zahradníková

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Ospravedlnený poslanec OZ :

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 4

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné prítomní 7 poslanci. Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Ďuriša a Remeňa. Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. VZN č. 1/2022 – určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Rozpočtové opatrenie č. 10/2022 – úprava rozpočtu
5. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zverejneného zámeru
6. Správa HK z kontrolnej činnosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Návrh uznesenia č.148

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 28.júna 2022.

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

Návrh uznesenia č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 28.júna 2022.

K bodu č. 3 – VZN č.1/2022 – určenie výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Starosta informoval, že z dôvodu neustáleho zvyšovania cien potravín, energií a pohonných látok prevádzkovateľ Súkromnej školskej jedálne zvyšuje od 1.9.2022 režijné náklady na stravníka o 0,15 € a prechádza z 2. finančného pásma do 3. finančného pásma MŠVVa Š SR.

Z tohto dôvodu je potrebné upraviť VZN, ktoré bolo zverejnené v zmysle platných predpisov a zaslané aj poslancom elektronickou poštou.

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal, kedy bola zverejnená zmena zmluvy s dodávateľom.

Pán starosta povedal, že nebolo pokiaľ nie je schválené VZN. Po schválení bude zmluva aktualizovaná a zmena platná od 01.09.2022. Je však nespokojnosť zo stravou a hľadá sa alternatívne riešenie, čo je v plne kompetencii riaditeľstva školy.

Pani poslankyňa Zahradníková nie je za to, aby sa zvyšovala stravná jednotka. Keďže detí je stále menej, presunúť finančné prostriedky napr. z položky údržba verejnej zelene, hľadať aj inú alternatívu riešenia. Je potrebné motivovať rodičov, aby dali deti do našej školy.

Pán starosta povedal, že na školu sa dáva dosť finančný prostriedkov. V súčasnosti sa podávajú žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na fasádu telocvične, výmena

podlahových plôch a výmena vykurovacieho telesa. Berie to ako návrh, aby sa nezvýšila cena stravnej jednoty, ale je potrebné hľadať v rozpočte na to finančné prostriedky. Pán starosta ďalej povedal, že aj kontrolór obce vo svojej správe informoval, že aj na prevádzku škôlky sa dáva veľa finančný prostriedkov. Bez podpory obce by škola nebola funkčná, nebola by plnotriedna.

Pán poslanec Remeň je toho názoru, že aj v okolí sú takéto poplatky možno ešte vyššie.

Pán starosta dal hlasovať o návrhu pani poslankyni Zahradníkovej, aby nebolo prijaté VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za							X	1
Proti	X	X	X	X	X	X		6
Zdržal sa								0

Návrh pani poslankyni Zahradníkovej nebol schválený. Starosta dal hlasovať o predložennom návrh VZN.

Návrh uznesenia č. 150

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č.1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X		6
Proti							X	1
Zdržal sa								0

K bodu č. 4 – Rozpočtové opatrenie č.10/2022 – úprava rozpočtu

Pán starosta informoval, že na základe Zmluvy o poskytnutí NFP príspevku obec získala finančné prostriedky na projekt :

Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúceho objektu Obecného úradu Čaka v sume 106 901,58 €. V rámci uvedeného OZ schválilo navýšenie Univerzálneho úveru na sumu 150 000,- € ktorý má byť použitý na neoprávnené výdavky pri realizácii tohto projektu.

Z tohto dôvodu je potrebné upraviť rozpočet obce v príjmovej časti finančných operácií o sumu **103 360,39 EUR** t.j. nedočerpaná čiastka úveru.

Pripomienky neboli, starosta predložil návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 151

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.10/2022.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 5 – Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zverejneného zámeru

Pán starosta informoval, že v zmysle zverejneného zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na zasadnutí OZ dňa: 28.06.2022 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva uznesením č. 145/2022 a uznesením č. 146/2022. Teraz sa bude schvaľovať samotný predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia č.152

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. LV 1, parcela registra „C“ číslo 2530/6 vo výmere 149m² - zastavaná plocha, pre:

Ladislav Hanus, rod. Hanus, nar: 06.08.1963, bytom Vinohradnícka 28, 934 01 Levice, podiel 1/1 k celku **za kúpnu cenu 1,32€/m²**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Ďalšia žiadosť o odpredaj pozemkov bola od manželov Viglašových, kde na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený spôsob predaja pozemkov. Bolo však potrebné doložiť geometrický plán na predmetné pozemky, ktorý zatiaľ nebol doložený.

Pán starosta vyzval prítomných manželov, aby sa vyjadrili, či majú záujem o pozemky.

Pani Hana Viglašová povedala áno, ale potrebujú vedieť cenu za akú sa budú pozemky predávať.

Pán starosta vyzval poslancov, aby predložili návrhy.

Pani poslankyňa Zahradníková navrhla rovnakú cenu za akú sa doteraz odpredávali pozemky a to 1,32€/m².

Návrh uznesenia č.153

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj:

pozemok parcela registra EKN č. 2451 – trvalý trávny porast vo výmere 964 m²,

pozemok parcela registra EKN č. 2379/2 – orná pôda vo výmere 120 m²,

pozemok parcela registra EKN č. 24379/3 – orná pôda vo výmere 141 m², vedené na LV č. 566, k.ú. Čaka

pozemok z parcela registra CKN č. 2453/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV

č. 1. Na pozemky bude vyhotovený geometrický plán, ktorý majú vyhotoviť žiadatelia o kúpu pozemkov. Za kúpnu cenu 1,32€/m².

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 6 – Správa HK z kontrolnej činnosti

Správu z kontrolnej činnosti HK dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej. Týkala sa kontroly hotovostných finančných operácií vykonaných v roku 2021. Správu predložil kontrolór obce a je prílohou zápisnice.

Keďže sa reálne bude čerpať úver. Kontrolór predložil správu o úverovom zaťažení obce a je prílohou zápisnice.

Návrh uznesenia č.154

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** správu z kontrolnej činnosti.

K bodu č. 7 – Rôzne

V tomto bode starosta informoval o zahájení rekonštrukcie verejného osvetlenia. Pani poslankyňa Zahradníková sa domnieva, že rekonštrukcia nebola odsúhlasená, bolo odsúhlasené hľadanie riešenia a ďalšej alternatívy úspory na verejnom osvetlení. Pán starosta povedal, že v zmysle uznesenia bolo zrealizované verejné obstarávanie na rekonštrukciu a modernizáciu, prevádzku a údržbu verejného osvetlenia. Verejné obstarávanie vyhrala firma GREP. Pán starosta hľadal aj ďalšie riešenie od úplne inej nezávislej firmy ktorá poslala ponuku , ale je nevýhodnejšia ako od firmy GREP. Všetky doklady sú k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Ďalej pán starosta informoval, že ešte do konca volebného obdobia nás čaká rekonštrukcia okolo hrobu Martina Čulena, prístupovej cesty. Dostali sme od sponzora 5 000,- € .

Je podaná žiadosť na Wifi sieť pre obec v rámci ktorej je aj kamerový systém.

Starosta informoval o vyhlásení výzvy PPA na realizáciu spevnených plôch, kde boli ukončené pozemkové úpravy. Týkalo by sa to cesty smerom k vrecku a cesty z mora na čakanské vinice.

Máme ponuku od firmy Premier Consulting, ktorá zrealizuje všetky potrebné úkony na vypracovanie žiadosti. Cena je 1500,- € + DPH, v prípade úspešnosti 2% zo sumu projektu, maximálne 10 000,- € + DPH. Chcel od poslancov, aby sa vyjadrili, či prijať ponuku firmy a ísť do projektu.

Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala či sú to všetky poľné cesty.

Pán starosta povedal, poľné cesty v rámci pozemkových úprav, ktoré sú využívané.

Pán poslanec Blaškovič povedal, že ak by sa robili cesta z mora smerom do viníc zvýšila by sa aj frekvencia aut na ulici. Skôr by bol za opravu miestnych komunikácií.

Pani poslankyňa Zahradníková, ak sa vyberú správne cesty , tak je za podanie projektu.

Premier Consulting je však drahý a myslí si, že 120 00,- € je veľa, hľadať inú firmu.

Pán starosta povedal, že firma robí celú implementáciu projektu aj monitorovacie správy.

Vie aj o ďalšej firme, ale ta len vypracuje projekt a ostatné monitorovacie správy už nerobí.

Pán poslankyňa Zahradníková však trvala na tom, aby firmy Premier Consulting nebolo oslovená, monitorovacie správy nie je ťažké urobiť, to dokáže aj ona a bez poplatku.

Pán poslanec Remeň si myslí, že ak je to zabehnutá firma, bolo dobrá spolupráca.

Pán starosta po rozprave svoj návrh na oslovenie firmy stiahol a bude hľadať ďalšie riešenie.

K bodu č. 8 – Diskusia

V diskusnom príspevku vystúpil starosta. Povedal, že v tomto zložení sa OZ v tomto volebnom období stretáva možno posledný krát. Poďakoval poslancom za konštruktívne a korektné riešenie problémov. Zároveň poďakoval poslancom, ktorí boli nápomocní pri Oldies párty rádia Vlna pán poslanec Ďuriš, Bučkom Remeň a pani poslankyňa Hanusová. Viac diskusných príspevkov nebolo, diskusia bola ukončená.

K bodu č.9 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Ludovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Štefan Ďuriš
Ján Remeň

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 24. augusta 2022

Uznesenia č. 148

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenia č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 28. júna 2022.

Uznesenia č. 150

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č.1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Uznesenia č. 151

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.10/2022

Uznesenia č. 152

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. LV 1, parcela registra „C“ číslo 2530/6 vo výmere 149m² - zastavaná plocha, pre:

Ladislav Hanus, rod. Hanus, nar: 06.08.1963, bytom Vinohradnícka 28, 934 01 Levice, podiel 1/1 k celku **za kúpnu cenu 1,32€/m²**.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

Uznesenia č. 153

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** v zmysle zverejneného zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uznesenie č. 146/2022 z 28.6.2022 , cenu 1,32€/m².

Uznesenia č. 154

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** správu HK z kontrolnej činnosti.

Eudovít V i g l a š
starosta obce