

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake
konaného dňa 16. marca 2023

Prítomní: Ľudovít Viglaš, starosta obce

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič, Bc. Emília Hanusová, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Bc. Monika Zelinová

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Ospravedlnená poslankyňa OZ :

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 3

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní 6 poslanci. Po 18 minútach prišiel pán poslanec Sádovský.

Za overovateľov zápisnice určil pani poslankyňu Viglašovú a pána poslanca Bučka.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania.

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa HK obce z kontrolnej činnosti
4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
5. Rekonštrukcia obecného úradu
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
7. Diskusia
8. Záver

Návrh uznesenia č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X		X	X	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 2 – Kontrola uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 25.januára 2023.

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

Návrh uznesenia č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 25.januára 2023.

K bodu č. 3 – Správa HK z kontrolnej činnosti

Správu z kontrolnej činnosti HK dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti.

- Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom obce so zameraním na nájomné vzťahy.

Pán Poslanec Blaškovič, požiadal kontrolóra obce o ozrejmienie porušenia § 9a zákona o majetku obcí.

Pán kontrolór povedal, že § 9a upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a postup pri nájme pozemkov. Zo správy vyplýva, že obec pri nájme pozemkov nepostupovala správne. Platnosť nájomných zmlúv končí v tomto roku.

Riešením do budúcnosti pri prenájme pozemkov, je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy §9a ods.9 zákona o majetku obcí.

Pán starosta sa vyjadril, že platnosť nájomných zmlúv končí. Hospodársky rok začína 01.10.2023, pri uzatváraní nových nájomných zmlúv sa bude postupovať podľa platného zákona. Už niektoré veci riešil s kontrolórom obce.

Pán poslanec Baniar povedal, že je potrebné nastaviť nové kritéria, postupovať v zmysle platného zákona a nájomné upraviť. Čo sa týka lesných pozemkov je nájomná zmluva uzatvorená do roku 2043 na 30 rokov, čo sa mu zdá dlhá doba. Nájomné v zmysle zmluvy je

dohodnuté do 31.12.2023. On je za vypovedanie zmluvy, zvýšiť cenu nájmu a vyhlásiť novú Obchodnú verejnú súťaž.

Pán starosta navrhol, že sa pripraví podmienky nájmu poľnohospodárskej pôdy ako aj nájmu lesných pozemkov a predloží ich na schválenie OZ.

Na lesy je vypracovaný lesný hospodársky plán, podľa ktorého sa postupuje. Skôr je na prehodnotenie výšky nájmu v určitom časovom období.

Návrh uznesenia č.31

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** správu z kontrolnej činnosti.

K bodu č. 4 – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Pán starosta povedal, že PHSR je obšírny elaborát v ktorom sú zapracované možnosti rozvoja obce. Je potrebné aby bol vypracovaný hlavne preto, aby sme vedeli získať finančné prostriedky na rozvoj obce z eurofondov a z prostriedkov štátu. Veľmi dobrý nápad má aj pani poslankyňa Viglašová, ale prostriedky by sme mohli žiadať od VUC. Pán starosta znovu pripomenul, že PHSR je hlavne potrebný aby sme vedeli žiadať o finančné prostriedky z eurofondov, kde sa predkladá uznesenie, že obec má spracovaný a schválený PHSR.

Pripravuje sa projekt rekonštrukcie jedálne, ktorý keď budeme prekláť je potrebné doložiť uznesenie, že máme schválený a spracovaný PHSR.

Požiadala poslancov, aby jeho predložený návrh PHSR schválili.

Pán poslanec Baniar povedal, že návrh PHSR obsahuje veľa prognostických vecí a nie si je istý či sú všetky opodstatnené. Skôr je za dopracovanie konkrétnejších vecí, bližších cieľov podľa finančných zdrojov obce.

Pani poslankyňa Viglašová navrhla možno zapracovať do projektu rekonštrukcie jedálne využitie tohto priestoru aj na denný stacionár, klub dôchodcov a pod.

Pán starosta povedal, že o dennom stacionári sa v tomto priestore uvažuje.

Pán poslanec Sádovský PHSR si prešiel. Je to strednodobý plán rozvoja obce. Ciele v ňom sú reálne len podľa finančných zdrojov obce. V rámci tohto môžu pracovať aj jednotlivé komisie vytvorené pri OZ. Taktiež podchytiť aj mladých ľudí.

Pán poslanec Baniar si myslí, že je potrebné do PHSR zapracovať aktuálnejšie ciele. Nič v ňom nie je čo sa týka mládeže, športu. Navrhol vytvoriť pracovnú komisiu, ktorá by zapracovala racionálne návrhy do 4 týždňov a potom PHSR schvaľovať.

Pán starosta na záver rozpravy navrhol poslancom aby sa stretli a navrhli čo konkrétne chcú do PHSR zapracovať, čo zmeniť. Termín je do najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční v 17. týždni. Svoj návrh na hlasovanie o PHSR stiahol.

K bodu č. 5 – Rekonštrukcia obecného úradu

V tomto bode pán starosta informoval, že rekonštrukcia Obecného úradu nebola zahájená práve v najlepšom čase ale je u konca. Financovanie tohto projektu bolo rozdelené na oprávnené a neoprávnené výdavky. V auguste 2022 sa starosta zúčastnil rokovania na ministerstve, kde bolo povedané, že sa môžu navýšiť oprávnené výdavky o 10% na základe

K bodu č. 6 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Pán starosta informoval, že máme 2 žiadosti o odpredaj obecných pozemkov od pani Sádovskej, ktorá je prítomná na zasadnutí OZ.

Požiadal kontrolóra obce o ozrejmienie, za akých podmienok možno obecný majetok odpredať.

Pán kontrolór povedal, že prevod majetku obce sa vykoná:

- Obchodnou verejnou súťažou
- Dobrovoľnou dražbou
- Priamym predajom /ponúknuté podanie/

Najvhodnejší a najtransparentnejšie spôsob je obchodná verejná súťaž, kde OZ schvaľuje súťažné podmienky, prípadne právo súťaž zrušiť.

Pán starosta povedal, že jedna žiadosť od pani Sádovskej je o odpredaj pozemkov o výmere 285 m², parcela č. 1674/1 a 1672/3, vedené na LV č.1, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky. Sú to pozemky vedľa bývalej predajni potravín, ktoré pani Sádovská vlastní.

Navrhol aby sa odpredali z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže inak je pre obec pozemok nevyužiteľný.

Druhá žiadosť sa týka pozemkov nachádzajúcich sa na nových viniciach o výmere 9 869 m².

Tieto pozemky navrhol odpredať obchodnou verejnou súťažou. Požiadal poslancov o vyjadrenie.

Pani poslankyňa Viglašová povedala, že možno sa treba zamyslieť na víziou skôr ako sa vyhlási OVS.

Pán starosta povedal, že obchodnú verejnú súťaž môžeme vyhlásiť, vieme v akom stave sú pozemky. Obec nemá prostriedky na údržbu týchto pozemkov, ale si dať do podmienok právo súťaž zrušiť.

Pán starosta navrhol OZ prvú žiadosť schváliť, spôsob prevodu pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužiteľný.

Pripomienky neboli o predložennom návrhu dal hlasovať.

Návrh uznesenia č.33

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** spôsob prevodu pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja: parcela č. 1674/1 o výmere 118m² trvalý trávny porast

parcela č. 1672/3 o výmere 167 m² zastavaná plocha a nádvorie
parcely reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužiteľný.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	7	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Druhú žiadosť od pani Sádovskej o odpredaj pozemkov na LV č. 566, parcely registra „E“ Parcely č.: 2388, 2389/1, 2389/2, 2391/1, 2391/2, 2442/1, 2444/1, 2444/2, 2445, 2446/1, 2446/2, 2447/1, 2447/2, 2448/1, 2448/2, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2449/4, 2450 o výmere 9 869m² navrhol odpredať obchodnou verejnou súťažou.

Návrh uznesenia č.34

Obecné zastupiteľstvo v Čake na základe § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obci **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** pozemku k.ú. Čaka parcely reg. „E“ číslo: 2388, 2389/1, 2389/2, 2391/1, 2391/2, 2442/1, 2444/1, 2444/2, 2445, 2446/1, 2446/2, 2447/1, 2447/2, 2448/1, 2448/2, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2449/4, 2450 o výmere 9 869 m² na LV č. 566 druh pozemkov orná pôda, vinica a trvalý trávny porast obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	7	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 7 – Diskusia

V úvode diskusie vystúpil starosta a uvítal iniciatívu pani poslankyni Viglašovej , pripraviť obecný beh. Požiadal ju, aby našla vhodný termín na toto podujatie, aby sa ho mohlo zúčastniť čo najviac ľudí.

Pani poslankyňa povedala, že bude potrebovať súčinnosť obce aj napr. OZ Pažite, aby sa po vyhlásení výsledkov navaril guláš, pripravila zábava. Ona sa zúčastnila takýchto akcií a boli úspešné, nič zložité. Možno by bolo vhodné výtazok z registrácie prihlásených bežcov venovať rodinám s postihnutými deťmi v obci.

Pán poslanec Blaškovič povedal, že by bolo vhodné urobiť obecný beh z akciou – Varenie gulášu.

Pán starosta požiadal pani poslankyňu Viglašovú do najbližšieho zasadnutia OZ v 17. týždni určiť termín.

V tomto bode starosta informoval o darovaní pozemku od Ing. Miroslava Špaňu. Jedná sa o pozemkov na LV č. 674 o výmere 61 m², par. Č. 614/3 - orná pôda. Je to pozemok v toku Kvetnianky pri bývalom almášovom dome.

Návrh uznesenia č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Čake schvaľuje darovaciu zmluvu, predmetom je prevod vlastníctva pozemku evidovaného na LV č. 674, k.u. Čaka, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, nachádzajúceho sa na parc.č. 614/3 – orná pôda vo výmere 61 m.

Darcom pre obec je Ing. Miroslav Špaňo, bytom Pod Sokolom 655/40, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	7	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Ďalej starosta informoval:

- o príprave VZN ohľadom určenia výšky stravného platné od 01.05.2023
- o harmonograme zasadnutí OZ v roku 2023 – 17,24,37,50 týždň
- optický kábel, zabezpečenie vyššej kvality internetu
- schválený projekt Wifi pre teba a kamerový systém – bude zabezpečený optickým káblom Západoslovenská distribučná dáva ponuku na svojich stĺpoch vo svojej sieti za určitých podmienok, bez spoluúčasti obce urobiť rozvod optického kábla vzduchom. Možno uskutočniteľné v tomto roku.

Pán poslanec Sádovský informoval, že v máji uplynie 200 rokov od narodenia významného národovca pochovaného v Čake Martina Čulena. Zamyslieť sa nad pripomenutím tejto udalosti.

Pani poslankyňa Hanusová pripomenula, že aj Jozefína Sablaková, ktorá je pochovaná na cintoríne v Čake, má 140. výročie úmrtia v apríli.

Pán poslanec Baniar povedal, že je to významná udalosť spojená s našou obcou, ktorú je potrebné si pripomenúť, ako aj oslobodenie obce 27. marca. Ďalej je potrebné ohľadom predaja pozemkov, dohodnúť finančné podmienky. Pošta v Čake nie je, ale je možnosť požiadať Slovenskú poštu o vytvorenie pracoviska za určitých podmienok. Požiadal starostu aby sa informoval a podnikol potrebné kroky. Ďalšia vec je parkovisko pri obecnom úrade a prechod pre chodcov, ktorý je určite potrebný hlavne na miestach, kde prechádzajú školopovinné deti. Cez obec prechádza veľa kamiónov a bezpečnosť chodcov je namieste. Požiadať regionálnu správu ciest o riešenie problému.

Pani poslankyňa Hanusová požiadal o doriešenie kríža v cintoríne, pretože sa rozpadáva a tiež odstránenie malých krížikov alebo len zvyškov krížov ktoré nie sú udržiavané, čím vzniknú nové hrobové miesta.

Pán starosta povedal, že je objednaná služba pasportizácia cintoríne, kde sa aj tento problém vyrieši. Rozpadajúci kríž zatiaľ nie je doriešený, pretože pán farár nech aby sa vymenil za nový, ale by sa pôvodný zrenovoval. Avšak žiadny kamenár sa nám na to nechce podujat'.

Pán poslanec Blaškovič v diskusnom príspevku požiadal, aby sa elektro odpad zbieral po obci, aspoň 2 x do roka, aby ho nemuseli občania nosiť len na jedno miesto pretože niektorý ani nemajú ako.

Pán starosta povedal, že táto služba sa zabezpečuje, len sa musia odovzdať kompletne elektrospotrebiče. Keď je motor vybratý tak samotný obal nechce zberná spoločnosť brať.

Zber elektro odpadu bude hlásený v obecnom rozhlase.

Pani L. Sádovská k svojej žiadosti o odkúpenie povedala, že pozemky sú dlhodobo nevyužívané a zanedbané a chce pomôcť prvom rade obyvateľom obce. Vie pomôcť aj s vyčistením, s mechanizmami.

Pán starosta povedal, že víta je zámer, ale pri predaji musíme postupovať v zmysle zákona o majetku obcí.

Pani poslankyňa Viglašová poznamenala, že rodina Mlatecová tam pozemok užíva.

Pán kontrolór povedal, že spôsob prevodu obecného majetku je najtransparentnejší OVS. Podmienky súťaže a komisiu na vyhodnotenie súťaže schváli OZ. Zámer musí byť zverejnený 15 dní na úradnej tabuli. Súťaž vyhodnotí komisia, ďalšie schvaľovanie OZ nie je potrebné.

K bodu č. 8 – Záver

V závere pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Ludovít Viglaš
Starosta obce

Overovatelia : Hana Viglašová
Roman Bučko

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 16. marca 2023

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 25.01.2023.

Uznesenie č.31

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** správu z kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním dodatku zmluvy o dielo č. 1/10/2021 zo dňa 22.10.2021 uzavretá medzi: Obcou Čaka a zhotoviteľom : IB mont, s.r.o , Čaka č. 2 , ktorej predmetom bola rekonštrukcia existujúceho obecného úradu o celkový nárast diela v sume 25 296,29 eur a schvaľuje zmenu v rozpočtu obce vo výdavkovej časti .

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** spôsob prevodu pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja: parcela č. 1674/1 o výmere 118m2 trvalý trávny porast
parcela č. 1672/3 o výmere 167 m2 zastavaná plocha a nádvorie
parcely reg. „C“, k.ú. Čaka , vedené na LV č. 1.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužitelný.

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Čake na základe § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obci **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** pozemku k.ú. Čaka parcely reg. „E“ číslo: 2388, 2389/1, 2389/2, 2391/1, 2391/2, 2442/1, 2444/1, 2444/2, 2445, 2446/1, 2446/2, 2447/1, 2447/2, 2448/1, 2448/2, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2449/4, 2450 o výmere 9 869 m² na LV č. 566 druh pozemkov orná pôda, vinica a trvalý trávny porast obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Čake schvaľuje darovacia zmluvu, predmetom je prevod vlastníctva pozemku evidovaného na LV č. 674, k.u. Čaka, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, nachádzajúceho sa na parc.č. 614/3 – orná pôda vo výmere 61 m.
Darcom pre obec je Ing. Miroslav Špaňo, bytom Pod Sokolom 655/40, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce.

Ludovít Viglaš
Starosta obce