



## **K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení**

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č.21/2018 z riadneho zasadnutia OZ konaného 28.06.2018 a uznesenia č.22/2018 z riadneho zasadnutia OZ konaného 12.07.2018. Ku kontrole uznesenia neboli žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

## **K bodu č. 3 – Správa z kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce**

Správu z kontrolnej činnosti predniesol hl. kontrolór obce. Cieľom kontroly boli hotovostné finančné operácie vykonané v I. polroku 2018. Z kontrolného zistenia vyplýva, že obec si plní povinnosti v zmysle zákona a drobným nedostatkom je potrebné sa do budúcnosti vyvarovať. Ďalšia kontrola je o stave a vývoji dlhu obce k I. polroku 2018. Zo záverov kontroly vyplýva, že obec má dostatočnú rezervu do dosiahnutia limitu celkovej výšky dlhu a nie je nutné prijímať žiadne racionalizačné opatrenia či meniť nastavenie výšky splátok. Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Správy z kontrolnej činnosti sú prílohou zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo správy z kontrolnej činnosti na vedomie.

## **K bodu č.4 – Prenájom bytu v obecnej bytovke**

Pán starosta predložil žiadosť o prenájom bytu v obecnej bytovke od Bianci Vincúrovej. Po vypovedaní nájmu Hane Krnčanovej, ktorá bola neplatička je byt voľný. Komisia bola byt pozrieť. Je odpojená elektrina s dlhom. Zmluva bola uzatvorená s p. Krnčanovou takže dlh vymáhajú od nej. Menovaná žiadateľka má o byt záujem i keď vie v ako stave sa byt nachádza. Poslanci s prenájomom súhlasili za rovnakých podmienok aké majú ostatní nájomcovia s tým, že menovaná si bude zodpovedne plniť svoje záväzky voči obci.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	neprítomný	x	X	x	x	x	X	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

## **K bodu č. 5 – Rôzne**

Pán starosta predniesol žiadosť p. Jaroslava a Vladimíra Mésároša o odpredaj pozemku v zmysle geometrického plánu č. 416/2018, novovytvorená parcela č. 320/9 o výmere 62 m<sup>2</sup>. Parcela je v dlhodobom užívaní žiadateľov, ohraničená plotom /predzáhradka /.

Pán starosta navrhol schváliť spôsob prevodu vlastníctva aj samotný predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje: spôsob prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n.p. na základe § 9 ods.2 písm.a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 1 novovytvorená parcela č. 320/ 9 v zmysle geometrického plánu č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018 overeným dňa 17.07.2018 pod č. 416/2018, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m<sup>2</sup>.

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú:

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10  
Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky, Nábrežná 4557/11  
v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaní občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

OZ schvaľuje: prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n .p. a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na na LV č. 1 novovytvorená parcela č. 320/ 9 v zmysle geometrického plánu č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018 overeným dňa 17.07.2018 , pod č. 416/2018, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m<sup>2</sup>.

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú:

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10  
Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky, Nábrežná 4557/11  
v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaní občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znášajú kupujúci.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

Pán starosta ďalej informoval – v rámci Programu rozvoja vidieka, podopatrenie 7.2 sme úspešne ukončili projekt: rekonštrukcia miestnej komunikácie aj s našou aktivitou. S ukončením projektu je spokojný a dúfa že dielo bude slúžiť svojmu účelu. Máme ešte miestne komunikácie ktoré je potrebné rekonštruovať, napr. ceste smerom hore od Lehockých. Starosta dal vyhotoviť predbežnú kalkuláciu na opravu cesty, ktorej cena je 13 000,- eur. Je to však riešenie do budúcnosti a hľadanie finančných prostriedkov.

Práce na projekte sú v hodnote 91 208,92 eur. Celkové oprávnené výdavky sú v sume 98 323,22 eur v čom je aj cena za externý manažment, čo sa nám vráti. Toto je prvý projekt, kde sa nám vrátia finančné prostriedky, takže obec so svojich vlastných zdrojov dá len asi 3 000,- eur na opravu komunikácie po č.d. 168.

Použitý systém financovanie v projekte je refundácia, čo znamená že obec zaplatí a PPA nám vráti finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu je potrebné prijať úver na preklopenie obdobia medzi úhradou faktúry za zrealizované stavebné práce a refundáciou úhrady na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje

- a) prijatie úveru z VÚB banky vo výške 91 208,92 Eur na preklopenie obdobia medzi úhradou faktúry č. 20180317 za zrealizovanie stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“ a refundáciou úhrady na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR130062 v Programe rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 na obdobie do 31.03.2019
- b) jeho zabezpečenie vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
<b>Za</b>	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

Ďalšia informácia bola o bezplatnom nadobudnutí osobného motorového vozidla z Krajského súdu v Nitre - Škoda SUPERB Comfort V6 2,8. Motorové vozidlo má 14 rokov a má najazdených 281 928 km. Motorové vozidlo používa starosta obce a parkuje pred jeho domom, nakoľko nemáme ešte priestor na jeho parkovanie. Garáž pri Dome kultúry sa súčasnosti nedá využívať pre rekonštrukciu. Aj motorové vozidlo Dácia – Sandero parkuje v garáži MH. Dácia sa nevyužíva má najazdených 71 852 km, navrhoval by ju používať pre

ZŠ s MŠ v Čake. Riešenie však nechá po komunálnych voľbách na nové obecné zastupiteľstvo. Poslanci OZ súhlasili s návrhom.

### **K bodu č. 6 – Diskusia**

V diskusnom príspevku vystúpil starosta obce, ktorý povedal, že toto volebné obdobie je na konci. 10. novembra 2018 sa uskutočnia nové komunálne voľby. Preto si dovoľil zhrnúť úspešné aktivity za 4-ročné obdobie.

#### Úspešné aktivity od roku 2015 – do roku 2018

Škola - zateplenie a celková rekonštrukcia strechy telocvične s novou prípojkou vody  
- odstránenie rozpadnutej budovy dielne  
- likvidácia divokej skládky v okolí školy a v rómskej osade

Obec - chodník v cintoríne  
- protipovodňový príviesny vozík  
- okná na dome smútku  
- plot obecného úradu  
- prístupový chodník do centrálnej zóny obce  
- vybudovanie dvoch autobusových zastávok  
- nové multifunkčné ihrisko  
- rekonštrukcia miestnych komunikácií  
- likvidácia starého domu smútku  
- kúpa dvoch rodinných domov a ich likvidácia  
- nový traktor s cisternou a mulčovačom – starý traktor predaný

Motorové vozidla za ktoré obec nezaplatila ani euro – Mercedes – benz – 9 miestny, ktoré využíva obec, organizácie v obci, ale aj súkromné osoby

- Škoda SUPERB

- rekonštrukcia domu kultúry , ktorá je rozsiahla a práve sa uskutočňuje  
- kompostéry do každej domácnosti - projekt spolu s obcami Tekovské Lužany a Málaš

#### Pripravované projekty so stavebným povolením

- chodník pri ceste I. triedy 75  
- parkovisko pri Dome kultúry  
- rekonštrukcia obecného úradu

#### Projekty na ktoré čakáme finančné prostriedky

- vzduchotechnika a interiérové vybavenie domu kultúry  
- zberný dvor

Každoročné dotácie pre občianske združenia  
Viac diskusných príspevkov nebolo.

## **K bodu č.7 – Záver**

Pán starosta poďakoval poslancom za 4- ročnú prácu spoločného riadenia obce , za súčinnosť pri hľadaní najlepšieho riešenie pre obec pri rôznych aktivitách, za účasť na riadnom zasadnutí OZ. Rokovanie týmto ukončil.

Ludovít V i g l a š  
starosta obce

Overovatelia: Emília Hanusová  
Lubomíra Sádovská

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E č. 23**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 4. októbra 2018

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

**A . berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesenia č. 21 a 22 z riadneho zasadnutia OZ
2. správu z kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce
3. žiadosť o prenájom bytu Bianca Vincúrová
4. žiadosť p. Jaroslava a Vladimíra Mésároša o odpredaj pozemku parcela registra C, p. č. 320/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, k.úz. Čaka , LV – 1 oddelenie v zmysle geometrického plánu č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018
5. ukončenie projektu: Rekonštrukcia miestnej komunikácie v obci Čaka
6. informáciu o bezplatnom nadobudnutí motorového vozidla Škoda SUPERB
7. informáciu o úspešných aktivitách za 4-ročné volebné obdobie

**B. s c h v a ľ u j e:**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. prenájom bytu v obecnej bytovke pre Biancu Vincúrovú
3. spôsob prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v z. n.p. na základe § 9 ods.2 písm.a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 1 novovytvorená parcela č. 320/ 9 v zmysle geometrického plánu č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018 overeným dňa 17.07.2018 pod č. 416/2018, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m<sup>2</sup>.

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú:

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10  
Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky, Nábřežná 4557/11  
v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaný občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

4. prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n .p. a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na na LV č. 1 novovytvorená parcela č. 320/ 9 v zmysle geometrického plánu č. 051/2018 zo dňa 09.07.2018 overeným dňa 17.07.2018 pod č. 416/2018, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m<sup>2</sup>.

nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti budú:

Jaroslav Mésároš, nar. 12.11.1965, bytom Levice, Mochovská 2995/10  
Vladimír Mésároš, nar. 05.05.1974, bytom Nové Zámky, Nábrežná 4557/11  
v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Menovaní občania sú vlastníkami susednej nehnuteľnosti. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znášajú kupujúci.

5. prijatie úveru z VÚB banky vo výške 91 208,92 Eur na preklopenie obdobia medzi úhradou faktúry č. 20180317 za zrealizovanie stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia miestnej komunikácie“ a refundáciou úhrady na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072NR130062 v Programe rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 na obdobie do 31.03.2019
6. jeho zabezpečenie vystavením vlastnej blankozmenky obce a podpísaním dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke

Ľudovít V i g l a š  
starosta obce