

OBEC ČAKA

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude nájom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Čaka:
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 2666, o výmere 1 675 m², druh pozemku - orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3272, o výmere 128 535 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 3273, o výmere 171 011 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3772, o výmere 40 719 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 381/1, o výmere 98 429 m², druh pozemku - orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 4047, o výmere 1 899 m², druh pozemku – orná pôda
 - pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 4073, o výmere 13 511 m², druh pozemku – ostatná plocha
 - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 5001, o výmere 318 m², druh pozemku – orná pôda

Pozemky sa prenájajú ako celok. V prípade predloženia návrhu nájomnej zmluvy len na časť pozemkov, bude takýto návrh súťažiacemu zo súťaže vylúčený. Súťažiaci zároveň berie na vedomie, že dodatočné jednostranné zúženie predmetu nájmu nie je možné s výnimkou bodu 4.

2. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu (pozemkov) na poľnohospodárske účely primerane druhu pozemku a v súlade osobitnými predpismi upravujúce hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a jej ochranu, ako základnej zložky životného prostredia.
3. Súťažiaci berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3812/1, 4047, 4073 sú zanedbané a vzhľadom na tento stav nie sú vhodné bez ich ďalšej úpravy na poľnohospodársku produkciu. Súťažiaci sa v zmluve zaviazajú uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do takého stavu, aby mohli byť využiteľné v zmysle bodu 2 týchto podmienok.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3272, 3273 sú určené na prenájom iba do momentu začatia realizácie projektu investičnej výstavby. Prenajíateľ môže

jednostranne vyňať z predmetu nájmu uvedené pozemky k 1. novembru aktuálneho roka. O uvedenom upovedomí nájomcu minimálne 3 mesiace vopred.

5. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
6. Súťažiaci ponúkne nájomné, ktorá presiahne 100,-€ (slovom: jeden sto eur) za jeden rok/ha.
7. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú na bezodplatné poskytovanie nasledovných benefitov prenajímateľovi:
 - výpožička techniky v rozsahu (traktor, vlečku, mulčovač, Manitu),
 - odpratávanie snehu z miestnych komunikácií (maximálne 10 krát za kalendárny rok),
 - kosenie trávnatých plôch v rámci intravilánu obce (maximálne 6 krát za kalendárny rok).

Ostatné súťažné podmienky:

1. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel: 036/7735126.
2. Návrhy na uzavretie zmluvy je možné doručiť osobne do podateľne Obecného úradu Čaka č.112, prípadne písomne na uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž - nájom pozemkov“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo)
3. Záujemca môže predložiť iba jeden návrh zmluvy. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.
4. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 16.10.2023 o 12.00 hodine. Za návrh podaný v lehote sa nepovažuje návrh, ktorý bol podaný na doručenie v lehote podľa prvej vety a jeho doručenie nastalo po uplynutí lehoty.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 5 pracovných dní.
6. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
7. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj zrušiť súťaž.



Ľudovít Viglaš
starosta obce