

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 25. októbra 2023

Prítomní: Ľudovít Viglaš, starosta obce

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič, Bc. Emília Hanusová, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Bc. Monika Zelinová

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 2

ROKOVANIE

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov.

Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní 7 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil páni poslankyňu Hanusová a Zelinovú.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania.

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra
4. Zberný dvor
5. Predaj obecného pozemku
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Návrh uznesenia č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Návrh uznesenia č.68

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí a schvaľuje:**

dofinancovanie projektu zberného dvora podľa krycieho listu rozpočtu

- nájazd od cesty k bráne v sume 5 772,70€
 - podbitie objektu SO – 01 v sume 1210,99€
- z finančný prostriedkov z predaja pozemkov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								

K bodu č. 5 – Predaj obecného pozemku

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený spôsob odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť TOP CREDIT. Teraz budeme schvaľovať samotný predaj pozemku. Pripomienky neboli starosta predložil návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č.69

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet predaja: parcela č. 318/7 o výmere 284 m² zastavaná plocha a nádvoriev zmysle geometrického plánu č. 118/2023 zo dňa 19.10.2023, parcela reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1, za cenu 6,- €/m².

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude:

TOP CREDIT, s.r.o. Štefánikova 21, 903 01 Senec, IČO: 35 789 298, podiel 1/1 k celku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužitelný.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

Ďalší spôsob predaja pozemku z dôvodu hodného osobitné zreteľa sme schvaľovali uznesením č. 146 z 28.6.2022 a uznesením č. 153 z 24.8.2022 . Bolo však potrebné dať vyhotoviť geometrický plán, aby sa vysporiadala aj cesta. To znamená, že teraz budeme schvaľovať samotný predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpnu zmluvu dostali všetci poslanci. Pripomienky neboli starosta predložil návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č.70

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet predaja na základe geometrického plánu č. 50/2023 zo dňa 19.06.2023 sú:

- novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 2379/4, orná pôda vo výmere 244m²
 - novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 2453/4 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“, parc.č.2451/1, vinica vo výmere 568 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“, par.č. 2451/2, trvalý trávny porast vo výmere 396 m²,
- k.ú. Čaka na LV č. 566. Celková výmere je 1442m² za cenu 1,32€/m².

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude:

Milan Viglaš a Hana Viglašová, rod. Bieliková do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sú neudržiavané s množstvom náletových drevín. S prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znášajú kupujúci.

Milan Viglaš a Hana Viglašová zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku predávajú a Obec Čaka kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť vednú na LV č. 2379, k.ú. Čaka , parcela reg. „E“, par. Č. 2379/1 orná pôda o výmere 18 m² v podiele 1/1.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 6 – Rôzne

V tomto bode pán starosta informoval:

- Rekuperácia KSC Čaka – do 16.11.2023 je možné podať projekt na odvetranie hlavnej sály v KSC a kuchyne s rekuperáciou na Environmentálny fond. Spolufinancovanie je 1%. Požiadal poslancov o schválenie podania žiadosti o tento projekt.

Návrh uznesenia č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** vypracovanie projektu a podanie žiadosti na NFP na Environmentálny fond „Rekuperácia KSC Čaka“.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X	X	7
Proti								0
Zdržal sa								0

- Riešenie výstavby ČOV – riešenie odpadových vôd v obci je potrebné. Je možnosť podať žiadosť na výstavbu ČOV. Pozemok ktorý chceme na to využiť a ktorý je vyhovujúci je za zberným dvorom je však v správe SPF.

Pán poslanec Baniar a Sádovský súhlasili, kanalizáciu v obci je potrebné riešiť. Lokalita ktorá bola vybratá je najvhodnejšia.

Návrh uznesenia č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Čake **poveruje** starostu obce na jednanie zo SPF na zistenie možnosti výstavby ČOV v k.u. Čaka na p.č.3935 ktoré je v správe SPF.

K bodu č. 7 – Diskusia

Diskusné príspevky neboli.

K bodu č. 8 – Záver

V závere pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Ľudovít Viglaš
Starosta obce

Overovatelia : Emília Hunusová
Monika Zelinová

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 25. októbra 2023

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 27.09.2023.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

3. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/33 zo dňa 17.02.2023, účinnou dňa 25.02.2023 (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP), a čl. 13 „Zabezpečenie pohľadávky, poistenie majetku a zmluvné pokuty“ ods. 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP : *Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku*, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 (poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „ Triedený zber odpadov v obci Čaka“, kód projektu v ITMS2014+: 310011BWH5
4. Poveruje starostu obce podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí a schvaľuje:**

dofinancovanie projektu zberného dvora podľa krycieho listu rozpočtu

- nájazd od cesty k bráne v sume 5 772,70€
- podbitie objektu SO – 01 v sume 1210,99€

z finančný prostriedkov z predaja pozemkov.

Uznesenie č. 69

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet predaja: parcela č. 318/7 o výmere 284 m² zastavaná plocha a nádvoriev zmysle geometrického plánu č. 118/2023 zo dňa 19.10.2023, parcela reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1, za cenu 6,- €/m².

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude:

TOP CREDIT, s.r.o. Štefánikova 21, 903 01 Senec, IČO: 35 789 298, podiel 1/1 k celku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužitelný.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

Uznesenie č. 70

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet predaja na základe geometrického plánu č. 50/2023 zo dňa 19.06.2023 sú:

- novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 2379/4, orná pôda vo výmere 244m²
- novovytvorená parcela registra „C“, par.č. 2453/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“, par.č.2451/1, vinica vo výmere 568 m²
- novovytvorená parcela reg. „C“, par.č. 2451/2, trvalý trávny porast vo výmere 396 m²,

k.ú. Čaka na LV č. 566. Celková výmere je 1442m² za cenu 1,32€/m².

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude:

Milan Viglaš a Hana Vigašová, rod. Bieliková do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sú neudržiavané s množstvom náletových

drevín. S prihliadnutím na polohu pozemkov je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znášajú kupujúci.

Milan Viglaš a Hana Viglašová zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku predávajú a Obec Čaka kupuje do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť vednú na LV č. 2379, k.ú. Čaka, parcela reg. „E“, par. Č. 2379/1 orná pôda o výmere 18 m² v podiele 1/1.

Uznesenie č. 71

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** vypracovanie projektu a podanie žiadosti na NFP na Environmentálny fond „Rekuperácia KSC Čaka“.

Uznesenie č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Čake **poveruje** starostu obce na jednanie zo SPF na zistenie možnosti výstavy ČOV v k.u. Čaka na p.č.3935 ktoré je v správe SPF.

Uznesenie č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** informáciu ohľadom riešenie komunálneho odpadu.

Ľudovít Viglaš
Starosta obce