

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake

konaného dňa 15.januára 2013

Prítomní:

Starosta obce: Peter Blaškovič

Poslanci OZ: Anton Bielik, Ing. Ján Remeň, MVDr. Miloš Sádovský,
Bc. Slavomír Struhár, Ing. Peter Špaňo, PhDr. Mikuláš Židišín

Ospravedlnení poslanci OZ: Bc. Emília Hanusová

Občania obce: podľa prezenčnej listiny - 10

Program: 1. Otvorenie
2. Odpredaj pozemku pre pani Šedivú
3. Vyjadrenie k žiadosti o trvalé vyňatie pol'. pôdy z pôdneho fondu
4. Odpredaj obecného vodovodu
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Peter Blaškovič , privítal poslancov na mimoriadnom zasadnutí OZ. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní 6 poslanci. Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: za : 6 zdržal sa: 0 proti : 0

Za overovateľov zápisnice určil pána poslancu Sádovského a pána poslancu Židišína.

Za zapisovateľku určil pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

K bodu č. 2 – Odpredaj pozemku pre pani Šedivú

V tomto bode pán starosta informoval o žiadosti pani Šedivej o odpredaji pozemku. OZ na zasadnutí dňa 3.10.2012 schválilo spôsob predaja pozemku a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Teraz je potrebné schváliť konkrétny prevod /predaj/ pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pripomienky poslanci nemali, pán starosta dal o predaji pozemku pre pani Šedivú, bytom Čaka č. 99 z dôvodu hodného osobitného zreteľa hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č.3 – Vyjadrenie k žiadosti o trvalé vyňatie poľ. pôdy z pôdneho fondu

Pán starosta prečítal žiadosť pána Štefana Špaňu, bytom Levice ktorý je vlastníkom pozemku vedeného správou katastra Levice , zapísaného na LV č. 1511, ako ovocné sady o zmenu druhu pozemku v zmysle geometrického plánu č. 41/2012 o výmere 96m² na ostatné plochy za účelom výstavby predajne domácich výrobkov pre nájomcu Ing. Radmilu Drevaňovú ,bytom Tekovské Lužany. Pripomienky zo strany poslancov neboli, starosta navrhol schváliť žiadosť o súhlas na zmenu druhu pozemku o trvalé vyňatie poľ. pôdy z pôdneho fondu.

Hlasovanie: za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4 – Odpredaj obecného vodovodu

Pán starosta informoval o možnosti odpredaja obedného vodovodu, ktorý teraz prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť . Obec nemá z prevádzkovania vodovodu žiaden zisk, práve naopak opravy musí znášať obec. Záujem o odkúpenia má Stredoslovenská vodárenská spoločnosť. Niektoré obce už vodovod odpredali. Navrhol, aby sa vypísala verejná obchodná súťaž na predaj vodovodu. Pre obec ako vlastníka vodovodu je vodovod nerentabilný. Do ceny vody nemôžeme zasahovať, aj keď sme akcionári. Finančné prostriedky z predaja by sa využili na zveľadenie obce. Určite by to bola nižšia suma za akú obec vodovod vybudoval, možno nejakých 40%.

Pán poslanec Remeň – musíme pozerieť na občanov, voda je strategická surovina. Cenu vody reguluje regulačný úrad. Nový vlastník môže zvýšiť cenu vody, čo je v neprospech občanov. Takéto niečo sa dialo aj s elektrinou, prechod na nového dodávateľa a teraz občania nie sú spokojní. Navrhol, aby sa zatiaľ nešlo do odpredaja . Je proti odpredaju vodovodu.

Pán poslanec Bielik sa vyjadril, že je proti odpredaju vodovodu. Navrhol jednať so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, aby znášala náklady na opravy, nech sa spoločnosť 100% podieľa na údržbe, nakoľko je aj iný záujemca o prevádzkovanie a odkúpenie vodovodu.

Pán poslanec Sádovský je tiež proti odpredaju a myslí si, že nový majiteľ zvýši cenu vody s čím nebudeme spokojní a občania budú nadávať. Nevie, ako je podpísaná zmluva s prevádzkovateľom a zrejme by bolo dobré urobiť revíziu zmluvy, lebo nie je logické, aby obec mala len náklady. Aby sme sa nedostali do takého stavu s vodou ako niektorí občania s elektrinou. Pretože dodávateľ elektriny sľuboval niečo iné a teraz občania platia za elektrinu vyššie poplatky. Navrhol, aby pán starosta zvolal v krátkom čase pracovné stretnutie na ktorom sa jednotlivé body zmluvy o prevádzkovaní vodovodu prehodnotia a potom jednať so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

Pán poslanec Remeň povedal, že obec ako akcionár má podiel len zo zisku.

Pán starosta povedal, že ZsVS má len minimálny zisk, priklonil sa k názoru poslancov a je za pracovné stretnutie na ktorom sa prehodnotia jednotlivé body zmluvy.

OZ zobralo informáciu o ponuke odpredaja obecného vodovodu na vedomie.

K bodu č. 5 – Rôzne

Slovo si zobral pán starosta ktorý povedal, že v decembri 2012 mal dopravnú nehodu na osobnom motorovom vozidle FORD , ktorého vlastníkom je obec. Starostovi sa nestalo nič, nebol zranený, ale auto dopadlo horšie. Poist'ovňa poistnú udalosť likviduje ako totálnu škodu. Poistné plnenie v zmysle poistnej zmluvy je vo výške 4 247,- Eur. Hodnota zvyšku vraku – cenová ponuka na odkúpenie vozidla je 1010,-Eur, ktorá bola zistená cez aukčný portál. Spolu to je 5 257,-Eur. Požiadal poslancov o vyjadrenie či za uvedenú sumu kúpiť jazdené auto, alebo po schválení rozpočtu kúpiť nové auto.

Pán poslanec Remeň povedal, že tam je aj spoluúčasť, ktorú musí mať aj starosta, keď haváriou znáša náklady. Takže ešte nejaká čiastka tam pribudne. Zrejme by mala byť vytvorená škodová komisia , čo by mohol pripraviť aj kontrolór obce. Ešte sa spýtal koľko je spoluúčasť.

Pán starosta povedal, že je to suma asi 200,-Eur.

Pán poslanec Remeň povedal, že za uvedenú sumu sa už dá kúpiť slušné jazdené auto. Zatiaľ môže jazdy na Daewe .

Pán poslanec Špaňo sa spýtal, ako je to s elektrifikáciou viníc a či sa bude riešiť aj prejazdová cesta od vinice.

Pán starosta povedal, že zahájenie prác bude 20. februára , aby sa do jarných prác projekt zrealizoval a úprava cesty sa dá riešiť, upraviť treba asi 20 m terénu.

Pán poslanec Špaňo sa spýtal o príprave projektu na miestny rozhlas a či je tam spoluúčasť obce.

Pán starosta povedal, že projekt bol podaný v októbri , spoluúčasť obce tam nie je. Výsledok úspešnosti bude známy buď vo februári alebo v marci.

Pán poslanec Struhár povedal, že v obci na verejnom priestranstve sa pohybuje veľa psov, je potrebné to riešiť, aj upozornením v miestnom rozhlase.

Pán starosta povedal, že už boli odoslané výzvy niekoľkým majiteľom psov, aby psov nenechávali voľne pobeť na verejnom priestranstve, aby neohrozovali obyvateľov obce.

K bodu č. 6 – Diskusia

Pani Šimčíková tiež má problém so psami, ktorý sa voľne pochybuje v obci, pretože jej roztrhali 11 sliepok. Je to potrebné riešiť, aby sa nestalo niečo horšie.

Pán starosta povedal, že v rámci VZN máme aj držanie psov. Poprosil poslancov aj občanov, pokiaľ poznajú majiteľa psa, aby to hlásili jemu a on to bude riešiť a upozorňovať majiteľov, že pes sa nesmie voľne pohybovať na verejnom priestranstve.

Pán poslanec Remeň povedal, že prípadne riešiť majiteľa na komisii s tým, že musí uhradiť odchyt psa.

Pán poslanec Špaňo povedal, že riešiť to upozornením v miestnom rozhlase, v opačnom prípade voľne sa pohybujúci pes bude utratený.

Viac pripomienok a námietok do diskusie nebolo, starosta diskusiu ukončil.

Prečítal návrh uznesenia.

K bodu č. 7 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na mimoriadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Miloš Sádovský
Mikuláš Židišin

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 17
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 15.januára 2013

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A. s c h v a ľ u j e

1. na základe §9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva pozemku v kat. území Čaka, vedeného na LV 1, parcela č.2530/26 ako novovytvorená podľa geometrického plánu č. 34282173 – 79/2012 o výmere 174 m² zastavaná plocha, parcela registra „C“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1,32eur/m² pre Alžbetu Šedivú, rod. Viglašovú, nar. 24.02.1937, r.č.: 375224721, bytom Čaka č. 99, podiel 1/1.
Dôvody: Pani Alžbeta Šedivá užíva pozemok už niekoľko desiatok rokov. Tvorí súčasť pozemku, záhrady, ktorú každoročne využíva. Na tento pozemok nie je iná prístupová cesta ako cez pozemok na ktorom má postavenú nehnuteľnosť
2. žiadosť pána Štefana Špaňu, bytom Levice, Na lúkach 17 a súhlasí so zmenou druhu pozemku v kat. území Čaka na LV č. 1511, parcela registra „C“, číslo 3572/2 ako novovytvorená o výmere 96 m², vedené ako ovocný sad na ostatnú plochu v zmysle geometrického plánu č. 41/2012 zo dňa 21.09.2012, za účelom výstavby „Predajne domácich výrobkov“ pre nájomcu Ing. Radmila Drevaňová, Partizánska 15, 935 41 Tekovské Lužany

B . berie na vedomie:

1. informáciu o ponuke možnosti odpredaja obecného vodovodu

C . p o v e r u j e:

1. starostu obce zvolať pracovné stretnutie poslancov, ohľadom prehodnotenie zmluvy o prevádzkovaní obecného vodovodu na ktorom bude dohodnutý ďalší postup

Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Miloš Sádovský
Mikuláš Židišín

Zapisovateľka: Terézia Haulíková