

# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake**

### **konaného dňa 27. septembra 2023**

Prítomní: Ľudovít Viglaš, starosta obce

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič, Bc. Emília Hanusová, MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Bc. Monika Zelinová

Ospravedlnený: Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 5

## **R O K O V A N I E**

### **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľudovít Viglaš. Privítal prítomných poslancov a občanov. Srdečne privítal bývalú riaditeľku ZŠ s MŠ v Čake pani Mgr. Janu Sádovskú, ktorej skončilo funkčné obdobie. Poďakoval jej za vykonanú prácu na poste riaditeľky a za dosiahnuté výsledky školy. Srdečne privítal aj novú riaditeľku ZŠ s MŠ v Čake pani Mgr. Dianu Špaňovú, ktorej poprial veľa úspechov v novej pozícii riaditeľky školy a udelil jej slovo. Pani riaditeľka predstavila koncepciu rozvoja školy na roky 2023 – 2028. Škola plná zdravia a pohody, kde si každé dieťa/žiak nájde svoje miesto a rozvíja sa v jeho vlastnom tempe a štýle učenia. Škola, kam budú radi chodiť s dôverou a bez strachu, ktorá bude otvorená pre rodičov, partnerov a bude bezpečná.

Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní 7 poslanci.  
Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Baniara a pána poslanca Bučku.  
Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s program rokovania.

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Plán obnovy
4. Prenájom obecných pozemkov
5. Vyhlásenie výberového konania na funkciu hl. kontrolóra obce Čaka a stanovenie podmienok na výberové konanie
6. Schválenie Zásad o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

## Návrh uznesenia č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **K bodu č. 2 – Kontrola uznesení**

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 20.06.2023

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

## Návrh uznesenia č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 20.06.2023.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **K bodu č. 3 – Plán obnovy**

Pán starosta informoval poslancov, že chce podať projekt pod názvom: Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne pri ZŠ s MŠ Čaka . Jedná sa o nové technické vybavenie školskej jedálne v rozsahu 80 – 85 tis. Eur. Termín na podanie žiadosti je do 16.01.2024.

Pán poslanec Blaškovič mal dotaz, či po rekonštrukcii a modernizácii sa bude v jedálni variť.

Pán starosta odpovedal áno, je to cieľ a nakoľko je budova ako samostatný subjekt aj na využitie pre občanov obce.

Viac dotazov nebolo, starosta predložil návrh uznesenia.

## Návrh uznesenia č.55

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje:**

**Názov projektu:** Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne pri ZŠ s MŠ Čaka

**Kód Výzvy:** PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

**Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR obce, vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **K bodu č. 4 – Prenájom obecných pozemkov**

V tomto bode starosta informoval, že končí obdobie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce, k.ú. Čaka. Navrhol, aby bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce a stanovili sa podmienky za ktorých bude pôda prenájatá. Na vyhodnotenie OVS navrhol ekonomickú komisiu.

Priblížil, že sa jedná o pozemky v celkovej výmere 45,5 ha – gune, diely, oproti družstvu, okolo amfiteátra, k multifunkčnému ihrisku a sú tam aj zanedbané pozemky ktoré navrhuje, aby sa dali upraviť do takého stavu, aby sa dali využívať na poľnohospodárske účely.

Pán poslanec Baniar navrhol zapracovať do návrhu benefity ako traktor, mulčovač, kosenie trávnatých plôch aj starostlivosť o poľné cesty a chce sa zúčastniť vyhodnocovanie VOS.

Pán starosta povedal, že benefity sú zapracované do OVS, poľné cesty sú vo vlastníctve obce, ale nie všetky sú užívané a nie všetky sa nachádzajú tam, kde po pozemkových úpravách by mali byť. Je tam aj určitá dohoda užívateľov pozemkov.

Pani poslankyňa Viglašová sa spýtala, či nie je možné vylúčiť z OVS cudzincov.

Pán starosta povedal, že v zmysle zákona nie. Predložil návrh vyhlásenia OVS.

## Návrh uznesenia č.56

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje :**

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

#### **Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Predmetom návrhu zmluvy bude nájom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Čaka:
  - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 2666, o výmere 1 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda
  - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3272, o výmere 128 535m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
  - pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 3273, o výmere 171 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
  - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3772, o výmere 40 719 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
  - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č.381/1, o výmere 98 429 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda
  - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 4047, o výmere 1 899m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
  - pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 4073, o výmere 13 511 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha
  - pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 5001, o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda

Pozemky sa prenajímajú ako celok. V prípade predloženia návrhu nájomnej zmluvy len na časť pozemkov, bude takýto návrh súťažiacemu z súťaže vylúčený. Súťažiaci zároveň berie na vedomie, že dodatočné jednostranné zúženie predmetu nájmu nie je možné s výnimkou bodu 4.

2. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu (pozemkov) na poľnohospodárske účely primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúce hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a jej ochranu, ako základnej zložky životného prostredia.
3. Súťažiaci berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3812/1,4047,4073 sú zanedbané a vzhľadom na tento stav nie sú vhodné bez ich ďalšej úpravy na poľnohospodársku produkciu. Súťažiaci sa v zmluve zaviazajú uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do takého stavu, aby mohli byť využiteľné v zmysle bodu 2 týchto podmienok.
4. Súťažiaci berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3272,3273 sú určené na prenájom iba do momentu začatia realizácie projektu investičnej výstavby. Prenajíateľ môže jednostranne vyňať z predmetu nájmu uvedené pozemky k 1. novembru aktuálneho roka. O uvedenom upovedomí nájomcu minimálne 3 mesiace vopred.
5. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
6. Súťažiaci ponúkne nájomné, ktorá presiahne 100,-€ (slovom: jeden sto eur) za jeden rok/ha.



## **K bodu č. 5 – Vyhlásenie výborového konania na funkciu hl. kontrolóra obce Čaka a stanovenie podmienok na výberové konanie**

---

V tomto bode starosta informoval, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra skončilo a je potrebné vyhlásiť voľby na túto funkciu. Na tomto zasadnutí sa bude schvaľovať vyhlásenie volieb a podmienky volieb. Dátum volieb je stanovený na 25.10.2023 do 16.10.2023 do 12:00 hod. môžu záujemcovia doručiť žiadosti. Úväzok bude 10% z plného úväzku, teda 0,1. Poslanci podmienky volieb dostali do svojich e-mailových schránok. Starosta predložil návrh uznesenia.

### **Návrh uznesenia č. 57**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** podľa § 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti a podmienkach spôsobu, účasti a vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Čaka a náležitosti prihlášky.

Vyhlasuje:

- A: deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Čaka na 25.10.2023 o 17:00 hod. s termínom nástupu do funkcie od 01.11.2023,
- B. podrobnosti o podmienkach spôsobu, účasti a vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Čaka a náležitosti prihlášky v zmysle prílohy tohto uznesenia.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

<b>poslanci</b>	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

## **K bodu č. 6 – Schválenie Zásad o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti**

Pán starosta predložil na schválenie Zásady o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti, ktoré upravujú podmienky poskytovania a ochrany osobám v súvislosti s oznamovaním protispoločenskej činnosti. Pripomienky neboli starosta predložil návrh uznesenia.

## Návrh uznesenia č. 58

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zásady o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### K bodu č. 7 – Rôzne

V tomto bode pán starosta informoval:

7. 1. Žiadosť o odpredaj pozemku pre spoločnosť TOP CREDIT – túto žiadosť sme riešil v roku 2021, ale v tom čase sme pozemok neodpredali. Teraz máme žiadosť o odpredaj časti parcely č. 318/3 o výmere 284m<sup>2</sup>. Je to časť vpredu pred budovou a z boku budovy od spevnenej plochy /bývalé trhovisko/, kde je umiestnená žumpa. Starosta navrhol schváliť spôsob predaja tohto pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 6,- /m<sup>2</sup>.

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal, či vlastníkom budovy je tá istá spoločnosť, čo chce odkupovať aj pozemok.

Starosta odpovedal áno. Viac dotazov nebolo predložil návrh uznesenia.

## Návrh uznesenia č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** spôsob prevodu pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja: parcela č. 318/3 o výmere 284 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie / vyhotoviť geometrický plán /, parcely reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1, za cenu 6,- €/m<sup>2</sup>.

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude:

TOP CREDIT, s.r.o. Štefánikova 21, 903 01 Senec, IČO: 35 789 298, podiel 1/1 k celku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužitelný.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X		X	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>						X		1

#### 7. 2 Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 7,8,9/2023

Pán starosta predložil na schválenie úpravu rozpočtu, požiadal p. ekonómku o od prezentovanie úpravy.

Rozpočtové opatrenie č. 7 sa týka použitia rezervného fondu na kapitálové výdavky a zapojenie RF v sume 9 251,68 eur do rozpočtu obce .

Rozpočtové opatrenie č. 8 :

Obecné zastupiteľstvo dňa 24.08.2022 schválilo navýšenie Univerálneho úveru o sumu 103 360,39€ v Prima banke Slovensko, a.s., ktorý mal byť použitý na neoprávnené výdavky pri realizácii projektu : Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúceho objektu OÚ Čaka Finančné prostriedky sa v roku 2022 nevyčerпали a v rozpočte roku 2023 boli zahrnuté len v sume 35 273,42 EUR. V roku 2023 došlo k ukončeniu projektu a k fakturácii neoprávnených výdavkov Z tohto dôvodu je potrebné upraviť rozpočet obce v príjmovej časti finančných operácií o sumu 68 086,97 EUR t.j. nedočerpaná čiastka úveru (103 360,39 - 35 273,42 ) a zároveň vo výdavkovej časti - kapitálové výdavky na rekonštrukciu a modernizáciu.

Rozpočtové opatrenie č. 9:

Na základe Uznesenia č.39 a č. 40 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 24.4.2023 došlo k predaju obecných pozemkov za dohodnutých podmienok v celkovej sume **21 376,2EUR**.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zapojiť finančné prostriedky do rozpočtu obce a upraviť rozpočet obce o uvedenú sumu v príjmovej i vo výdavkovej časti.

Pripomienky neboli, starosta dal hlasovať o úprave rozpočtu.

#### **Návrh uznesenia č. 60**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu , rozpočtové opatrenie č. 7/2023, 8/2023, 9/2023.



### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X	X	7
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **7.3 Dotácia z NSK**

Starosta informoval, že sme dostali dotáciu z NSK v sume 5000,-€ , ktorú sme využili na – digitalizáciu cintorína

- zabezpečenie ozvučenie v KSC
- dokončenie nápisu na budove Ocu.

### **7.4 Zberný dvor**

Tento projekt sa dokončuje, sú určite problémy s vodovodnou prípojkou ale snažíme sa, aby bol projekt ukončený v termíne.

### **7.5. Obecný úrad**

Rekonštrukcia Obecného úradu je úspešne dokončená. Pred dvomi týždňami prebehla fyzická kontrola, dodávateľ nemá ešte uhradenú poslednú faktúru. Dodávateľ musí predložiť ešte určité doklady.

### **7.6 Kamerový systém**

Kamerový systém v obci je dokončený. Je inštalovaných 6 kamier – vstup do obce od Kolty, T. Lužian, Farnej, priestor pred ZŠ s MŠ, časť cintorína a Obecný úrad. Je z toho 7 dňový archív.

Je sprevádzkovaná WIFI pre Teba na verejných priestranstvách obce, kde je pripojenie bez hesla a je bezplatné.

### **7.7. Cesta do praveku**

13.9.2023 sme organizovali podujatie Cesta do praveku a k prameňu Badica na Čakanskej hore spolupráci zo ZŠ s MŠ Čaka a OZ Pažite na ktorú sme získali peniaze z NSK.

Bola postavená pri prameni Badice replika pece z mladšej doby bronzovej. V rámci podujatia bola prednáška a ukážka replík nálezov z archeolokality mladšej doby bronzovej, tvorivé dielne pre malých a veľkých a súťaže pre deti.

V závere tohto bodu pozval poslancov OZ na posedenie so seniormi , ktoré sa uskutoční 22.10.2023 o 13.00 hod. v KSC.

## **K bodu č. 8 – Diskusia**

V diskusnom príspevku vystúpili:

- pán poslanec Blaškovič, ktorý poďakoval Obecnému úradu v mene zástupkyni pre materskú školu za lezeckú stenu pre deti v areálu školy
- pán poslanec Baniar požiadal, vyzvať majiteľov alebo prevádzkovateľov obchodu a krčmy na vyčistenie priestoru okolia okolo budov, pretože sa nachádzajú v centre obce. Nachádza sa tam skládka rôzneho odpadu
- navrhol , či by nebolo možné bývalú budovu zdravotného strediska ktorá pustne, dať do prenájmu na zriadenie nejakej malej prevádzky, prípadne predať
- pán starosta povedal, že takýchto pozemkov a budov máme viac, ktoré vlastní obec a sú s tým určité problémy. Pokiaľ by poslanci vedeli o nejakej možnosti je to potrebné navrhnúť
- pán poslanec Blaškovič, je za to aby sa ponúkli priestory na prenájom prípadne na predaj.
- pani poslankyňa Viglašová sa spýtala ohľadom internetu , pretože funguje veľmi zle.
- pán starosta povedal, že ZSD rokuje s operátormi ale zatiaľ to nie je reálne dať optický kábel na stĺpy elektrického vedenia. Uloženie optického kábla do zeme je finančne náročné.

Viac diskusných príspevkov nebolo

## **K bodu č. 9 – Záver**

V závere pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Ludovít Viglaš  
Starosta obce

Overovatelia : Štefan Baniar  
Roman Bučko

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 27. septembra 2023

**Uznesenie č. 53**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

**Uznesenie č. 54**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 20.06.2023.

**Uznesenie č. 55**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje:**

**Názov projektu:** Rekonštrukcia a modernizácia kuchyne pri ZŠ s MŠ Čaka

**Kód Výzvy:** PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR

**Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným PHSR obce, vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov.

**Uznesenie č. 56**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** :

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností – poľnohospodárskej pôdy  
vo vlastníctve obce Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

**Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

8. Predmetom návrhu zmluvy bude nájom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Čaka:

- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 2666, o výmere 1 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3272, o výmere 128 535m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 3273, o výmere 171 011 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3772, o výmere 40 719 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č.381/1, o výmere 98 429 m<sup>2</sup>, druh pozemku - orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 4047, o výmere 1 899m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 4073, o výmere 13 511 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 5001, o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda

Pozemky sa prenajímajú ako celok. V prípade predloženia návrhu nájomnej zmluvy len na časť pozemkov, bude takýto návrh súťažiacemu vylúčený. Súťažiaci zároveň berie na vedomie, že dodatočné jednostranné zúženie predmetu nájmu nie je možné s výnimkou bodu 4.

9. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu (pozemkov) na poľnohospodárske účely primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúce hospodárenie na poľnohospodárskej pôde a jej ochranu, ako základnej zložky životného prostredia.
10. Súťažiaci berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3812/1,4047,4073 sú zanedbané a vzhľadom na tento stav nie sú vhodné bez ich ďalšej úpravy na poľnohospodársku produkciu. Súťažiaci sa v zmluve zaviazajú uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do takého stavu, aby mohli byť využiteľné v zmysle bodu 2 týchto podmienok.
11. Súťažiaci berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3272,3273 sú určené na prenájom iba do momentu začatia realizácie projektu investičnej výstavby. Prenajíateľ môže jednostranne vyňať z predmetu nájmu uvedené pozemky k 1. novembru aktuálneho roka. O uvedenom upovedomí nájomcu minimálne 3 mesiace vopred.
12. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
13. Súťažiaci ponúkne nájmné, ktorá presiahne 100,-€ (slovom: jeden sto eur) za jeden rok/ha.
14. Súťažiaci sa v nájomnej zmluve zaviazajú na bezodplatné poskytovanie nasledovných benefitov prenajíateľovi:
- výpožička techniky v rozsahu ( traktor, vlečku, mulčovač, Manitu),
  - odpratávanie snehu z miestnych komunikácií (maximálne 10 krát za kalendárny rok),
  - kosenie trávnatých plôch v rámci intravilánu obce (maximálne 6 krát za kalendárny rok).

### **Ostatné súťažné podmienky:**

9. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel: 036/7735126.
10. Návrhy na uzavretie zmluvy je možné doručiť osobne do podateľne Obecného úradu Čaka č.112, prípadne písomne na uvedenú adresu v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž - nájom pozemkov“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo)
11. Záujemca môže predložiť iba jeden návrh zmluvy. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.
12. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 16.10.2023 o 12.00 hodine. Za návrh podaný v lehote sa nepovažuje návrh, ktorý bol podaný na doručenie v lehote podľa prvej vety a jeho doručenie nastalo po uplynutí lehoty.
13. Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 5 pracovných dní.
14. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
15. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj zrušiť súťaž.

Obecné zastupiteľstvo v Čake **poveruje** ekonomickú komisiu v zložení: MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Ing. Zdenka Špaňová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a p. Zdenku Špaňovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke. Prísediaci v komisii bude aj pán poslanec Baniar.

### **Uznesenie č. 57**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** podľa § 18a zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podrobnosti a podmienkach spôsobu, účasti a vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Čaka a náležitosti prihlášky.

Vyhlasuje:

A: deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Čaka na 25.10.2023 o 17:00 hod.  
s termínom nástupu do funkcie od 01.11.2023,

B. podrobnosti o podmienkach spôsobu, účasti a vykonania voľby hlavného kontrolóra obce Čaka a náležitosti prihlášky v zmysle prílohy tohto uznesenia.

### **Uznesenie č. 58**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zásady o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti.

### **Uznesenie č. 59**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** spôsob prevodu pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet predaja: parcela č. 318/3 o výmere 284 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie / vyhotoviť geometrický plán /, parcely reg. „C“, k.ú. Čaka, vedené na LV č. 1, za cenu 6,- €/m<sup>2</sup>.

Nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti bude:

TOP CREDIT, s.r.o. Štefánikova 21, 903 01 Senec, IČO: 35 789 298, podiel 1/1 k celku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obce inak nevyužiteľný.

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

### **Uznesenie č. 60**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** úpravu rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 7/2023, 8/2023, 9/2023.

Ludovít Viglaš  
Starosta obce