

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake

konaného dňa 13. mája 2013

Prítomní:

Starosta obce: Peter Blaškovič

Poslanci OZ: Anton Bielik, Ing. Ján Remeň, MVDr. Miloš Sádovský,
Bc. Slavomír Struhár, Ing. Peter Špaňo, PhDr. Mikuláš Židišin

Ospravedlnení poslanci OZ: Bc. Emília Hanusová

Občania obce: podľa prezenčnej listiny - 6

Program: 1. Otvorenie
2. Žiadosti o pridelenie obecných bytov
3. Oprava zápisu v zmysle geometrického plánu
4. Rôzne
5. Záver

R O K O V A N I E

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Peter Blaškovič , privítal poslancov na mimoriadnom zasadnutí OZ. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, prítomní 6 poslanci. Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.
Hlasovanie: za : 6 zdržal sa: 0 proti : 0

Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Sádovského a pána poslanca Bielika.
Za zapisovateľku určil pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

K bodu č. 2 – Žiadosti o pridelenie obecných bytov

Informáciu o doručených žiadostiach o pridelenie bytov v obecnej bytovke podal pán starosta. Informoval, že boli doručené dve žiadosti, jedna od Hany Krnčanovej, bytom Čaka 162 a druhá od Mareka Krnčana bytom Čaka č. 162. Navrhol OZ schváliť tieto žiadosti, keďže dva byty v obecnej bytovke sú prázdne. V zmluve vyšpecifikovať podmienky, aby sme nemali neplatičov, ako tomu bolo v predchádzajúcom prípade a zmluvu o nájme sme museli ukončiť. Nájomníci musia mať uhradené nájomné za dva mesiace dopredu .

Pán poslanec Židišin sa spýtal, či to neboli určené byty pre učiteľov.

Pán starosta odpovedal, že áno a aj v zmluve o nájme doteraz bolo, že ak by požiadali o byt učiteľa, tak byt sa uvoľní. Nie je to však pravdepodobné.

Pán poslanec Remeň sa spýtal žiadateľov o pridelenie obecných bytov, keďže boli prítomní na zasadnutí OZ, či majú príjem, či sú zamestnaní. Odpovedali obaja žiadatelia, že sú zamestnaní a nebudú mať problém s platením nájomného.

Pán poslanec Špaňo navrhol, aby bolo v zmluve ošetrované aj to dokedy sa má vysťahovať nájomník v prípade, že bude záujem o byt z učiteľov.

Viac pripomienok nebolo, pán starosta dal o predložennom návrhu pridelenia obecných bytov hlasovať.

Hlasovanie: za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č.3 – Oprava zápisu v zmysle geometrického plánu

Pán starosta oboznámil poslancov, že na riadnom zasadnutí OZ dňa 3.10.2012 uznesením č. 15 sa schválila žiadosť pre pani Alžbetu Šedivú, bytom Čaka č. 99 o odpredaj pozemku. Schválil sa spôsob prevodu vlastníctva pozemku a následne na mimoriadnom zasadnutí OZ dňa 15.1.2013 uznesením č. 17 sa schválil prevod vlastníctva pozemku pre pani Šedivú.

Pri zápise však bolo napísané chybné číslo parcely aj v uznesení č. 15 aj č. 17. A to namiesto parcely č. 2530/26 má byť správne diel č. 3 v zmysle geometrického plánu.

Keďže prítomní poslanci boli oboznámení s predmetným predajom súhlasili s opravou zápisu v zmysle geometrického plánu.

Oprava v uznesení č. 15 z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 3.10.2012 v bode B.3

namiesto: , parcela č.2530/ 26 ako novovytvorená podľa geometrického plánu č. 34282173 -79/2012 o výmere 174m² zastavaná plocha , parcela registra „C“ za cenu 1,32€/m², pre Alžbetu Šedivú, bytom Čaka č. 99

správne: diel 3 v zmysle geometrického plánu č. 34282173 – 79/2012 o výmere 174m² zastavaná plocha , parcela registra „C“ za cenu 1,32€/m², pre Alžbetu Šedivú, bytom Čaka č. 99

Oprava v uznesení č. 17 z mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 15.1.2013 v bode A.1

namiesto: parcela č.2530/26 ako novovytvorená podľa geometrického plánu č. 34282173 - 79/2012 o výmere 174 m² zastavaná plocha, parcela registra „C“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1,32eur/m² pre Alžbetu Šedivú, rod.

Viglašovú, nar. 24.02.1937, r.č.: 375224721, bytom Čaka č. 99, podiel 1/1.

Správne: diel 3 v zmysle geometrického plánu č. 34282173 - 79/2012 o výmere 174 m² zastavaná plocha, parcela registra „C“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1,32eur/m² pre Alžbetu Šedivú, rod. Viglašovú, nar.24.02.1937, r.č.: 375224721, bytom Čaka č. 99, podiel 1/1.

Hlasovanie: za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

K bodu č. 4 – Rôzne

Pán poslanec Struhár navrhol prerokovať riešenie spornej cesty vedľa pán poslanca Bielika, ktorá vedie do viníc. Je potrebné to doriešiť. Pretože, ak si pán Bielik svoj pozemok ohradí, tak tam nikto do viníc autom neprejde. A cesta je pomerne dosť využívaná.

Pán poslanec Remeň sa spýtal, že aké sú navrhované riešenia.

Pán poslanec Bielik povedal, že on navrhoval riešenie ešte vtedy, keď bol geodet zamerať jeho pozemok. Či predaj pozemku, alebo zámena. Zo strany bývalého vedenia obce sa však spoločné riešenie nenašlo. Je to asi 6 árov pozemku a ešte cesta za jeho pozemkom vzadu.

Cesta, ak je zakreslená na mape, tak by mala byť posunutá asi o 1,5 m a to asi zakreslená je.

Vzadu je cesta bezpredmetná pretože pozemky /bývalé náhradné pozemky/ zasahujú až po gát viníc. Cesta vlastne bola z vnútra viníc, nie z vonka.

Pán starosta sa spýtal pán poslanca Bielika, či je ochotný zameniť spornú časť pozemku za iný adekvátny pozemok.

Pán poslanec povedal, že on bol ochotný to riešiť aj v minulosti a nemuselo sa to ťahať až na súd.

Pán starosta povedal, že sa stretne s pánom Bielikom a bude hľadať riešenie o ktorom bude informovať OZ.

Pán poslanec Špaňo informoval ohľadom školských dielní ktoré sú v dezolátnom stave.

Bolo by dobré tento priestor nejako zabezpečiť, aby sa niečo nestalo, pretože v areáli sa pohybujú deti.

Pán starosta povedal, že okná boli pootvárané, napršalo a tým pádom sa nedajú zavrieť.

Pán poslanec Remeň navrhol zabezpečiť to doskami.

Pán starosta povedal, že škoda budovu zbúrať, možno by sa dala využiť na niečo iné. Dielne boli vykradnuté, celá inštalácia bola ukradnutá. Budovy patria obci, ale pozemok je cirkevný. Budova nie je legalizovaná.

Pán poslanec Bielik povedal, že do budovy zateká a je to vlastne čierna stavba.

Pán poslanec Sádovský navrhol stavbu zlegalizovať a hľadať riešenie čo s budovou.

Pán poslanec Židišín navrhol, hľadať riešenie ako budovu zlegalizovať a finančné prostriedky na opravu budovy.

Pán starosta povedal, že bude hľadať riešenie v spolupráci so stavebným úradom.

Pán poslanec Remeň sa spýtal pán starostu či rieši zástupcu starostu, ktorého v súčasnosti nemáme.

Pán starosta povedal, že áno, ale oslovený pán poslanec sa zatiaľ nerozhodol.

Pán poslanec Remeň povedal, že starosta má na to 60 dní, aby si zvolil svojho zástupcu. Ak to nevyrieši, tak nastupujú poslanci.

Pán starosta povedal, že oslovil najskôr pána poslanca Sádovského, ktorý funkciu neprijal pre zaneprázdnenosť. Oslovil pána poslanca Struhára, ktorý zatiaľ nie je rozhodnutý či funkciu prijme.

Pán poslanec Sádovský povedal, že s týmto nie je čo otáľať, treba to vyriešiť čo najskôr, prípadne aj na dnešnom zasadnutí. Zástupca musí byť, ak by sa niečo nepredvídané stalo.

Pán poslanec Struhár návrh pána starostu prijal.

Pán starosta menoval za svojho zástupcu pána poslanca Struhára od 14.05.2013.

K bodu č. 5 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na mimoriadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Miloš Sádovský
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 19
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 13.mája 2013

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A. s c h v a ľ u j e

1. predložené žiadosti o pridelenie bytu v obecnej bytovke pre Mareka Krnčana , bytom Čaka č. 162 a Hanu Krnčanovú, bytom Čaka č. 162 za podmienok:
 - nájomné musí byť uhrádzané 2 mesiace vopred
 - pri žiadosti učiteľa o pridelenie bytu, bude s nájomcom skončení nájom
2. opravu v uznesení č. 15 z riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 3.10.2012 v bode B.3 namiesto: , parcela č.2530/ 26 ako novovytvorená podľa geometrického plánu č. 34282173 -79/2012 o výmere 174m² zastavaná plocha , parcela registra „C“ za cenu 1,32€/m², pre Alžbetu Šedivú, bytom Čaka č. 99
správne: diel 3 v zmysle geometrického plánu č. 34282173 – 79/2012 o výmere 174m² zastavaná plocha , parcela registra „C“ za cenu 1,32€/m², pre Alžbetu Šedivú, bytom Čaka č. 99
3. opravu v uznesení č. 17 z mimoriadneho zasadnutie OZ konaného dňa 15.1.2013 v bode A.1
Namiesto: parcela č.2530/26 ako novovytvorená podľa geometrického plánu č. 34282173 - 79/2012 o výmere 174 m² zastavaná plocha, parcela registra „C“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1,32eur/m² pre Alžbetu Šedivú, rod. Viglašovú , nar. 24.02.1937, r.č.: 375224721, bytom Čaka č. 99, podiel 1/1.
Správne: diel 3 v zmysle geometrického plánu č. 34282173 - 79/2012 o výmere 174 m² zastavaná plocha, parcela registra „C“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 1,32eur/m² pre Alžbetu Šedivú, rod. Viglašovú , nar.24.02.1937, r.č.: 375224721, bytom Čaka č. 99, podiel 1/1.

B . berie na vedomie:

1. menovanie pána poslanca Struhára za zástupcu starostu obce od 14.05.2013

Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Miloš Sádovský
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková