

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 14. decembra 2012

Prítomní:

Starosta obce: Peter Blaškovič

Poslanci OZ: Anton Bielik, Bc. Emília Hanusová, , PhDr. Mikuláš Židišín,
Bc. Slavomír Struhár

Kontrolór obce : Ing. Bc. Pavol Farkas

Ospravedlnení poslanci OZ: Ing. Ján Remeň, MVDr. Miloš Sádovský , Ing. Peter Špaňo

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 11

- Program:**
1. Otvorenie
 2. Kontrola vlastných uznesení
 3. Návrh VZN na rok 2013
 4. Odpredaj pozemku pre pani Šedivú
 5. Rôzne
 6. Diskusia
 7. Záver

ROKOVANIE

K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Peter Blaškovič , privítal všetkých prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné, prítomní 4 poslanci. Oboznámil prítomných s programom rokovania , ktorý pozmenil a doplnil. Bod č. 4 - Odpredaj pozemku pre pani Šedivú vynechať, nakoľko na schválenie je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov čo nespĺňame. Nahradiť tento bod – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie mesiacov november 2012 – apríl 2013. O takto pozmenenom programe dal hlasovať.

Hlasovanie: Za : 4 proti: 0 zdržal sa:0

Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Židišína a pána poslanca Bielika.

Za zapisovateľku určil pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Pán starosta vyzval zapisovateľku o kontrolu uznesenia č. 15 z riadneho zasadnutia OZ konaného 03.10.2012.

Pripomienky k uzneseniu neboli. OZ zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

K bodu č. 3 – Návrh VZN na rok 2013

Dôvodovú správu k tomuto bodu predniesol pán starosta.

V zmysle zákona č. 460/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov predkladám OZ návrh VZN o dani z nehnuteľnosti a návrh VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka s účinnosťou od 1.1.2013.

Novelou zákona zo dňa 29.11.2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (účinnosť nadobudla 1.12.2012) dochádza k viacerým zmenám a úpravám tohto zákona a k zjednodušeniu a zefektívneniu správy jednotlivých daní. Mení sa členenie predmetu dane z pozemkov, pri stavbách je rozhodujúci účel využitia stavby k zdaňovaciemu obdobiu, ak sa byt alebo časť bytu využíva na iný účel ako bývanie, na účely zdanenia sa považuje za nebytový priestor. Zmenili sa podmienky vzniku a zániku daňovej povinnosti, lehoty splatnosti a vyrubovania daní rozhodnutím. Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za nevýherné hracie prístroje a daň za predajné automaty správca dane vyrubuje jedným rozhodnutím. Poplatok vyrubuje správca dane každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

Návrh VZN o dani z nehnuteľností s účinnosťou od 1.1.2013

Poznamenávam, že daň z pozemkov bola zvyšovaná v roku 2012 o 0,04% , čo malo nepatrný prínos do obecného rozpočtu cca 2 000,-€.

Daň zo stavieb nebola zvyšovaná vôbec.

Celkový prínos zvýšenie dane z nehnuteľností do obecného rozpočtu v roku 2013 predstavuje sumu 14 000,-€ .

Ročnú sadzbu dane z pozemkov u všetkých druhov odporúčame zvýšiť **na 0,80 % zo základu dane.**

(orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, stavebné pozemky).

Sadzby dane z nehnuteľností zo stavieb na bývanie, za stavby na pôdohospodársku produkciu, za stavby rekreačných a záhradných chát, viničných domčekov, samostatne stojace garáže, za priemyselné stavby, za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť , ostatné stavby odporúčame zvýšiť nasledovne:

- a) z **0,04€ na 0,08 €** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) z **0,06€ na 0,12 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) z **0,16€ na 0,32 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát, viničných domčekov a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) z **0,13€ na 0,26 €** samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) z **0,23€ na 0,46 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) z **0,49€ na 0,98 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) z **0,09€ na 0,18 €** ostatné stavby

Pri viacpodlažných stavbách odporúčame zvýšenie z **0,03€ na 0,05€** za každý aj začatý m² podlahovej plochy každého ďalšieho podlažia okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov odporúčame zvýšiť z **0,04,€ na 0,08€** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Návrh VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka s účinnosťou od 1.1.2013.

MŠ denné (stravníci od 2-6 rokov - tretie pásmo)	z 1,05€	na 1,19€
ZŠ (stravníci od 6-11 rokov – tretie pásmo)	z 0,88€	na 1,01€
ZŠ (stravníci od 11-15 rokov – tretie pásmo)	z 0,95€	na 1,09€
Dospelí zamestnanci ZŠ a MŠ obed	z 2,19€	na 2,50€
Cudzí stravníci – dôchodcovia obed	z 2,19€	na 2,50€
Dôchodca nad 70 rokov dostane príspevok od obce 0,33€ na 1 obed a deň.		

Odporúčam VZN

- o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
 - o dani za psa
 - o dani za nevýherné hracie prístroje
 - o dani za predajné automaty
 - o dani za užívanie verejného priestranstva
 - o dani za ubytovanie
 - o dani za jadrové zariadenia
- ponechať v platnosti aj naďalej.

Pán starosta vyzval poslancov na pripomienkovanie návrhov.

Pán poslanec Struhár sa spýtal, či nie je iná možnosť zvýšenia príjmov v rozpočte, ako zvýšenie daní.

Pán starosta povedal, že dane sa zvyšovali v roku 2005. V porovnaní s ostatnými obcami s takým počtom obyvateľov ako je naša, máme nízke dane.

Pán poslanec Židišin sa spýtal, či ekonomická komisia nemala k návrhu nejakej pripomienky.

Pán starosta povedal, že nemala.

Pán poslanec Bielik povedal, že tento návrh o dani z nehnuteľností na schválenie je z jeho pohľadu neprípustný. Ľudovo povedané daň sa zvýši o 100%. Takéto daňové zaťaženie je pre všetkých ktorý obhospodarujú pozemky veľmi vysoké. Taktiež dedina je prestarla. Máme veľmi veľa dôchodcov, ktorý majú problém si zakúpiť lieky, palivo na zimu a nie ešte platiť vyššie dane. Tento návrh nie pozmeniť, ale úplne zrušiť a hľadať iné možnosti príjmov do obecného rozpočtu. Nie je predsa možné, aby sa daň zvýšila vo všetkých položkách.

Pán starosta povedal, že obec má právo v zmysle zákona dane zvyšovať. Požiadal pána poslanca Bielika, aby dal nejaký návrh.

Pán poslanec Bielik znovu povedal, že nesúhlasí s predloženým návrhom a bude hlasovať proti. Je potrebné si k návrhu sadnúť, či už s ekonomickou komisiou alebo zvolať pracovnú poradu poslancov. V každom prípade to je potrebné riešiť inak.

Pán starosta uviedol príklad jeho nehnuteľnosti, zvýšenie by bolo o 15,-€.

Pán poslanec Židišin poznamenal, že všade sa všetko zvyšuje, preto sa pýtal či sa ekonomická komisia nevyjadřila k jednotlivým položkám návrhu. Tiež si myslí, že zvýšenie pre jednoduchých občanov napríklad aj v sume 15,-€ je dosť veľa. Preto navrhol, aby sa predložený návrh bral ako informácia a doriešiť dane prípadne na mimoriadnom zasadnutí OZ. Predložený návrh nepodporí. Je potrebné, aby ekonomická komisia návrh prerokovala a dala vyjadrenie.

Pán starosta povedal, že dnes je posledný termín na schválenie VZN v opačnom prípade zostane v platnosti VZN z minulého roka.

Pán poslanec Struhár povedal, že bolo dosť času aby bola zvolaná pracovná porada aj viackrát a tam sa mal návrh prerokovať.

Pán starosta povedal, že návrh VZN a dôvodovú správu dostal každý poslanec dosť zavčasu, aby ho mohol pripomienkovať. Nikto však žiaden iný návrh ani pripomienku nepredložil.

Pani poslankyňa Hanusová sa tiež priklonila k názoru, že návrh nie je dostatočne pripravený na schválenie. Nedá sa len tak rýchlo povedať ako návrh zmeniť. Nový návrh sa nedá pripraviť za 5 minút, toto bolo treba pripraviť skôr, ako sa zasadalo. Bolo treba spolupracovať s ekonomickou komisiou, ktorá sa mala na tom podieľať. Veď komisie sú zriadené preto, aby boli nápomocné.

Pán poslanec Bielik povedal, že keď sa vedelo že chýbajú finančné prostriedky malo sa prísť s návrhom odkadiaľ prostriedky získať a nie zvýšiť dane o 100%. Je potrebné zmapovať všetky obecné pozemky, aby boli za všetky platené dane.

Pán starosta povedal, že peniaze chýbajú všade. Návrh sa dával aj preto, že dane nie sú vysoké oproti iným obciam s rovnakou veľkosťou. Navrhol, aby sa prešli jednotlivé položky predloženého návrhu a našlo sa nejaké riešenie.

Keďže žiaden iný návrh poslanci nenavrhl, starosta dal o predloženom návrhu VZN o dani z nehnuteľností hlasovať.

Hlasovanie: Za : 0 proti: 3 zdržal sa: 1 /Židišin/

Pán starosta konštatoval, že VZN o dani z nehnuteľnosti nebolo schválené.

Pre rok 2013 zostali v platnosti VZN platné v roku 2012.

Ďalší predložený návrh VZN bol o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka s účinnosťou od 1.1.2013.

Starosta vyzval poslancov na pripomienkovanie.

Pripomienky k návrhu neboli, preto dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Za : 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Pán starosta konštatoval, že VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka s účinnosťou od 1.1.2013 bolo schválené.

K bodu č. 4 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie mesiacov november 2012 – apríl 2013

Pán starosta prečítal plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie mesiacov november 2012 – apríl 2013. Plán tvorí súčasť zápisnice.

Hlasovanie: Za : 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – Rôzne

V tomto bode predsedajúci informoval o tom, že obec mala vykonaný audit Riadnej účtovnej závierky a Konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2011. V správe audítora došlo k uisteniu, že účtovná jednotka vo svojej účtovnej závierke poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce k 31.12.2011. Výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe auditu bola obci uložená úloha vykonať ocenenie pozemkov podľa jednotlivých parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Audítori navrhli schváliť:

- starostom oceňovaciu komisiu trojčlennú – určiť do nej napr. zamestnancov obce
- postup oceňovania pozemkov v zmysle novelizovanej vyhlášky č. 465/1991, kde cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 2 pre záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy, stavebné pozemky a cena poľnohospodárskej pôdy je určená podľa knihy „Ceny poľnohospodárskej pôdy“, kde táto cena je určená podľa 5 a 7 –znakových BPEJ. Vychádzalo by sa z priemeru, kde m² ocenenia OP je 0,2323 € a TTP 0,1640 €, čo by predstavovalo aj reálnu trhovú hodnotu poľnohospodárskych pozemkov v obci.

Pán poslanec Bielik poznamenal, že vlastne sa zistí a zmapuje, kto má obecné pozemky.

Pán poslanec Židišín navrhol termín dokedy sa majú pozemky oceniť a to do konca mája 2013.

Pán starosta dal o predložennom návrhu postupu oceňovania pozemkov hlasovať:

Hlasovanie: Za : 4 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Diskusia

Diskusné príspevky:

Pán Bielik E. – zakázať v sobotu a v nedeľu píliť kosiť nie je dobré, pretože občania ktorí celý týždeň pracujú mimo obce si takéto práce nemajú kedy cez týždeň porobiť. Treba sa pozerieť na ľudí byť ústretoví a nie ísť proti ľuďom.

Pani Viglašová E. – prijatie VZN o životnom prostredí je dobrá vec. Je na mentalite ľudí, koľko pracujú a ako sa šetria cez sviatok.

Pán poslanec Struhár- povedal, že VZN o životnom prostredí by mala mať každá obec a naša obec to zatiaľ nemala, tak preto sa toto VZN prijalo.

Pán Adamec – prevádzalo sa čistenie miestneho potoka, ale len na niektorých miestach. Má potok čistiť obec, alebo každý si má vyčistiť svoju časť. Kde bývajú starí občania potok čistiť nevládu. Od potravín bol čistený asi na 50 m a ďalej nie.

Pán starosta odpovedal, že tam bol potok zanesený a tam sa stále zanáša.

Pán Adamec – potok sa zanáša aj na iným miestach . Je potrebné povedať občanom, aby si potok čistili alebo to bude čistiť obec.

Pán poslanec Bielik poznamenal, že potok je obecný, takže potok má čistiť obec.

Viac pripomienok a námetov do diskusie nebolo, starosta diskusiu ukončil.

Prečítal návrh na uznesenie.

K bodu č. 6 – Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ. Zaželel všetkým pokojné a šťastné prežitie vianočné sviatky, veselého Silvestra a úspešný Nový rok. Týmto riadne zasadnutie OZ ukončil.

Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Mikuláš Židišín
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 16
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 14. decembra 2012

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia č. 15 z riadneho zasadnutia OZ konaného 03.10.2012

B. s c h v a ľ u j e :

1. návrh VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka s účinnosťou od 1.1.2013
2. plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie mesiacov november 2012 – apríl 2013
3. postup oceňovania pozemkov v zmysle novelizovanej vyhlášky č. 465/1991, kde cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 2 pre záhrady, zastavané plochy, ostatné plochy, stavebné pozemky a cena poľnohospodárskej pôdy je určená podľa knihy „Ceny poľnohospodárskej pôdy“, kde táto cena je určená podľa 5 a7 –znakových BPEJ. Vychádzalo by sa z priemeru, kde m² ocenenia OP je 0,2323 € a TTP 0,1640 € , čo by predstavovalo aj reálnu trhovú hodnotu poľnohospodárskych pozemkov v obci. Termín: do konca mája 2013. Zodpovedný: starosta obce

C. n e s c h v a ľ u j e :

1. predložený návrh VZN o dani z nehnuteľností

Peter B l a š k o v i č
starosta obce

Overovatelia: Mikuláš Židišín
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková