

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake**  
**konaného dňa 17. marca 2021**

Prítomní:

Starosta obce: Ľudovít Viglaš

Poslanci OZ: Mgr. Peter Blaškovič, Štefan Ďuriš, Bc. Emília Hanusová, Ing. Ján Remeň,  
MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Andrea Zahradníková

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Ospravedlnený poslanec OZ : Mgr. Štefan Baniar

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 2

**R O K O V A N I E**

**K bodu č. 1 – Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce, pán Ľudovít Viglaš. V úvode zasadnutia si poslanci uctili minútou ticha pamiatku bývalého poslanca OZ Jozef Krňčana. Pán starosta skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, rokovanie OZ je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil pani poslankyňu Hanusovú a pána poslanca Ďuriša. Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulikova.

Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola vlastných uznesení
3. Návrh VZN č.1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ
4. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 - 2023
5. Návrh rozpočtu obce na roky 2021 - 2023
6. Správa HK z kontrolnej činnosti
7. Predaj traktora
8. Predaj obecných pozemkov
9. Diskusia
10. Záver

## Návrh uznesenia č. 81

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X	X	x	x	x	X	6
Proti								0
Zdržal sa								0

### K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 15.12.2020. Ku kontrole uznesenia pán starosta povedal, že žiadosť pani Vážnej bola vybavená. Zaslaný bol aj návrh pánovi Klenkovi na zámenu pozemkov, ten však zatiaľ na návrh nereagoval.

## Návrh uznesenia č. 82

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 15.12.2020.

### **K bodu č. 3 – Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ**

---

Pán starosta predložil návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ, ktorý poslanci dostali s pracovným materiálom. Poznámeneal, že v návrhu VZN v prílohe 1 sa upravil aktuálny počet stravníkov v ŠJ na 75. Pán poslanec Blaškovič poznámeneal, že ak je to výdajňa školskej jedálne, treba v návrhu VZN opraviť školskú jedáleň na výdajňu šk. jedálne.

Viac pripomienok nebolo, pán starosta dal hlasovať o predloženom návrhu VZN o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ.

## Návrh uznesenia č. 83

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ZŠ.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X	X	x	x	x	X	6
Proti								0
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 4 – Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 - 2023**

Pán starosta požiadal HK o stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 – 2023. Pán kontrolór povedal, že predložený navrhovaný rozpočet posudzoval z hľadiska zákonnosti, metodickej správnosti jeho zostavovania a predloženia na schválenie OZ. Zverejnený bol spôsobom v obci obvyklým. Upozornil, že obce je povinná zverejňovať rozpočet na elektronickej úradnej tabuli na [cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)  
Celkový výsledok hospodárenia je v roku 2021 plánovaný ako prebytkový s prebytok 597,- €. Rozpočty na roky 2022 a 2023 sú zostavované ako prebytkové.  
Návrh rozpočtu obce na rok 2021 a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022 – 2023 rešpektujú právne normy a procesné podmienky súvisiace s prípravou rozpočtu obce. A teda odporúča po prerokovaní schváliť rozpočet na rok 2021 a zobrať na vedomie rozpočet na roky 2022 – 2023. Stanovisko je prílohou zápisnice.

Pani poslankyňa Zahradníková mala dotaz na pána kontrolóra, že v stanovisku k návrhu rozpočtu vo výdavkovej časti píše, že úspora výdavkov na mzdy oproti skutočnosti predchádzajúceho roka sa predpokladá 6500,-€ a odchodné 3000,-€ čo jej vychádza 9500,-€.

Pán kontrolór povedal, že je to definované podľa funkčnej ekonomickej klasifikácie.

### **Návrh uznesenia č. 84**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 – 2023.

### **K bodu č. 5 – Návrhu rozpočtu obce na roky 2021 - 2023**

Pán starosta otvoril rozpravu k návrhu rozpočtu.

Pani poslankyňa Zahradníková sa spýtala na položku rekreačné a športové služby, čo zahŕňa.

Pán starosta povedal, že je to dotácia a spolufinancovania obce na TJ, výmena okien.

Viac pripomienok a pozmeňujúcich návrhov nebolo, starosta predložil návrh uznesenia.

### Návrh uznesenia č. 85

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh rozpočtu obce na rok 2021 na úrovni hlavných kategórií v celkovej príjmovej časti v sume 595 797,- € vo výdavkovej časti v sume 595 200,- €.

Návrh rozpočtu na rok 2021 je prebytok 597,- €

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry aj v nasledujúcich rokoch.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 11, odst. 4, písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vykonávanie zmien rozpočtu obce starostom obce v nasledovnom rozsahu:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

#### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za			X	x	x	x		4
Proti		X					X	2
Zdržal sa								0

### Návrh uznesenia č. 86

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočet na roky 2022 a 2023.

#### **K bodu č. 6 – Správa HK o kontrolnej činnosti**

Správy z kontrolnej činnosti HK dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Správy sú prílohou zápisnice.

Pripomienky neboli, starosta predložil návrh uznesenia:

### **Návrh uznesenia č.87**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2020
- Správu o kontrole vybavovania sťažností za rok 2020.

### **K bodu č. 7 – Predaj traktora**

V tomto bode pán starosta informoval, že zámer predaja traktora verejnou obchodnou súťažou, bol zverejnený od 22.12.2020 do 20.01.2021. Informovali sa dva subjekty, ale zatiaľ sa traktor nepredal. Znovu 11.03.2021 bolo zverejnený nový zámer na predaj traktora verejnou obchodnou súťažou. Do súťaže sa môžu subjekty prihlásiť do 30.03.2021.

### **Návrh uznesenia č. 88**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o vyhlásení novej verejnej obchodnej súťaže na predaj traktora.

### **K bodu č. 8 – Predaj obecných pozemkov**

Pán starosta informoval o zasadnutí ekonomická komisia ohľadom odpredaja obecných pozemkov. Spôsob predaja v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol schválený na minulom zasadnutí OZ o to spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Teraz sa bude schvaľovať samotný predaj. Predniesol návrh uznesenia, podľa jednotlivých žiadostí o odpredaj pozemkov.

### **Návrh uznesenia č. 89**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. LV 1, parcela registra „C“ p.číslo 320/11 vo výmere 75m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 1407999-40/2020 zo dňa 9.11.2020 pre:  
Alžbeta Grellová, rod. Sokolová, 935 68 Čaka č. 326, podiel ½,  
Beáta Remeňová, rod. Grellová, 935 68 Čaka č. 133, podiel ¼,  
Ľubomír Grell, 935 41 Tekovské Lužany, Medvecké 44, podiel ¼  
**za kúpnu cenu 1,32/m<sup>2</sup>.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužiteľný.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
<b>Za</b>		X	X	x	x	x	X	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### Návrh uznesenia č 90

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. LV 1 , parcela registra „C“ p. číslo 319/9 vo výmere 29m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 071/2019 zo dňa 29.6.2019 pre: Mária Bihariová, rod. Bihariová, 935 68 Čaka č. 110, podiel 1/1 **za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup>.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je zastavaný garážou a susedí s pozemkom vo vlastníctve obce. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužiteľný.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
<b>Za</b>		X	X	x	x	x		5
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>							X	1

### Návrh uznesenia č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného



Ďalšia žiadosť o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce je od Viktora Németha, Lipová Ondrochov. Jedná na o pozemky na LV č. 566, parcely registra „E“ – nové vinice o výmere 80 árov. Pozemky žiada odkúpiť za účelom výstavby rekreačných nízkokapacitných ubytovacích chatiek. Ak by bol súhlas z predajom, tak na dnešnom zasadnutí by sa schválil len spôsob predaja pozemkov. Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie.

Pani poslankyňa Zahradníková – nesúhlasí s predajom, rekreačné chatky nič neriešia, má to veľa mínusov. Obyvateľstvo v obci je prestarlé, bol by zvýšený hluk, sťažnosti obyvateľov, neporiadok a možno by sa musela zriadiť obecná polícia. Myslí si, že by bolo vhodnejšie pozemky rozparcelovať o ponúknuť napr. za 1 euro na výstavbu domov, pre našich občanov a tak zvýšiť počet obyvateľov.

Pán poslanec Blaškovič – sú tam vinice, boli oslovení užívatelia. Prikláňa sa však názoru pani poslankyni Zahradníkovej. Pozemky rozparcelovať o ponúknuť na predaj.

Pán starosta - až dvaja užívatelia udržuujú pozemky, ostatné nie sú udržované. Obec nemá prostriedky na údržbu, pozemky sú veľmi členité.

Pán poslanec Remeň – v obci sú aj lepšie pozemky na výstavbu rodinných domov. Rekreačné chatky možno nebudú robiť dobrotu, ale nejaké riešenie pre pozemky asi bude potrebné hľadať.

Pán starosta – nemáme bližší podnikateľský zámer žiadateľa o odpredaj pozemkov. Pán vystupuje ako developer. Pozemky územný plán obce nerieši. Viac pripomienok ani pozmeňujúcich návrhov nebolo starosta predložil návrh uznesenia.

### **Návrh uznesenia č. 93**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj pozemkov na LV č. 566.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
<b>Za</b>		X	X	X	X	X	X	6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

#### **K bodu č.9 – Diskusia**

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal na oplotenie obecného pozemku medzi s.č. 333 a 335, pretože bývajúci na s.č. 333 znovu robia neporiadok a smeti.



Pán starosta povedal, že od 1. apríla budeme mať pracovníka na celý úväzok na Ocú a pracovníka na VPP, tak v priebehu mesiaca apríl by plot mohol byť hotový.

Pán poslanec Ďuriš sa spýtal na predajnú cenu traktora.

Pán starosta povedal, že minimálna predajná cena je 25 000,- €.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

### **K bodu č.10 – Záver**

Pán starosta poďakoval poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončil.

Ludovít V i g l a š  
starosta obce

Overovatelia: Emília Hanusová  
Štefan Ďuriš

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 17.marca 2021

**Uznesenie č. 81**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

**Uznesenie č. 82**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 15.12.2020.

**Uznesenie č. 83**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na dieťa MŠ a žiaka ŽŠ.

**Uznesenie č. 84**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 – 2023.

**Uznesenie č. 85**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh rozpočtu obce na rok 2021 na úrovni hlavných kategórií v celkovej príjmovej časti v sume 595 797,- € vo výdavkovej časti v sume 595 200,- € .

Návrh rozpočtu na rok 2021 je prebytok 597,- €

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry aj v nasledujúcich rokoch.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 11, odst. 4, písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vykonávanie zmien rozpočtu obce starostom obce v nasledovnom rozsahu:

- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

### **Uznesenie č. 86**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočet na roky 2022 a 2023.

### **Uznesenie č. 87**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu KH z kontrolnej činnosti.

- Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2020
- Správa o kontrole vybavovania sťažností za rok 2020

### **Uznesenie č. 88**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o vyhlásení novej verejnej obchodnej súťaže na predaj traktora.

### **Uznesenia č. 89**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“ na LV 1, p. číslo 320/11 vo výmere 75m<sup>2</sup> - zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 1407999-40/2020 zo dňa 9.11.2020 pre:

Alžbeta Grellová, rod. Sokolová, 935 68 Čaka č. 326, podiel ½,  
Beáta Remeňová, rod. Grellová, 935 68 Čaka č. 133, podiel ¼,  
Ľubomír Grell, 935 41 Tekovské Lužany, Medvecké 44, podiel ¼  
**za kúpnu cenu 1,32/m<sup>2</sup>.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a nachádza sa v oplotenej časti dvora žiadateľov. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužitelný.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X	X	x	x	x	X	6
Proti								0
Zdržal sa								0

### Uznesenia č 90

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela registra „C“, na LV 1, p. číslo 319/9 vo výmere 29m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, vyčlenená geometrickým plánom č. 071/2019 zo dňa 29.6.2019 pre: Mária Bihariová, rod. Bihariová, 935 68 Čaka č. 110, podiel 1/1 **za kúpnu cenu 3,- €/m<sup>2</sup>.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok je zastavaný garážou a susedí s pozemkom vo vlastníctve obce. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre obec inak nevyužitelný.

Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

### Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Štefan Baniar	Peter Blaškovič	Štefan Ďuriš	Emília Hanusová	Ján Remeň	Miloš Sádovský	Andrea Zahradníková	Celkom
Za		X	X	x	x	x		5
Proti								0
Zdržal sa							X	1

### Uznesenia č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** odpredaj pozemkov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcely registra „E“, vedené na LV 566 – orná pôda, p. číslo 2481/1 vo výmere 147m<sup>2</sup>, p. číslo 2480/1 vo výmere 366m<sup>2</sup>, p. číslo 2479/1 vo výmere 300m<sup>2</sup> pre: Ján Špaňo, rod. Špaňo, 935 68 Čaka č. 175, podiel 1/1 **Za kúpnu cenu 1,32€/m<sup>2</sup>**



## Uznesenia č. 93

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** odpredaj pozemkov na LV č. 566.

Ľudovít V i g l a š  
starosta obce