

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe zámennej zmluvy Č. 3/2026

Obec Čaka podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na základe zámennej zmluvy uzatvorenej so zamieňajúcimi: p. František Mesároš rod. Mesároš, bytom 935 68 Čaka č. 324, p. Jolana Mesárošová rod. Bodišová, bytom 935 68 Čaka č. 324, p. MUDr. Mária Špaňová rod. Mesárošová, bytom 935 68 Čaka č. 48 a p. Ing. Štefan Mesároš rod. Mesároš, bytom 831 01 Bratislava - Nové Mesto, Bellova 2023/95

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok obce Čaka:

pozemky zapísané na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec Čaka, katastrálne územie: Čaka zamerané na základe geometrického plánu č. G1-448/2026 zo dňa 13.04.2026, úradne overeného 21.4.2026, a to:

- I. z pozemku s par. č. 45/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 629 m² vyčlenený:
 - pozemok v časti dielu 1 o výmere 2 m², do pozemku s par. č. 50/1, parcela registra „C“,
 - pozemok v časti dielu 2 o výmere 11 m², do pozemku s par. č. 50/6, parcela registra „C“,
 - pozemok v časti dielu 3 o výmere 22 m², do pozemku s par. č. 50/6, parcela registra „C“,
- II. z pozemku s par. č. 320/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 5 702 m² vyčlenený:
 - pozemok v časti dielu 4 o výmere 45 m², do pozemku s par. č. 50/6, parcela registra „C“,

ktoré bude obec Čaka zamieňať za pozemok vo vlastníctve žiadateľov zameraný na základe geometrického plánu č. G1-448/2026 zo dňa 13.04.2026, úradne overeného 21.4.2026, a to z pozemku zapísanom na LV č. 104, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec Čaka, katastrálne územie: Čaka, par. č. 50/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 1 362 m² vyčlenený:

- pozemok v časti dielu 5 o výmere 36 m², do pozemku s par. č. 45/1 parcela registra „C“.

Obec Čaka nadobudne pozemok v podiele 1/1 a zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- p. František Mesároš rod. Mesároš, bytom 935 68, Čaka č. 324, v 1/4 k celku:

- p. MUDr. Mária Špaňová rod. Mesárošová, bytom 935 68 Čaka č. 48, v 1/8 k celku,
- p. František Mesároš rod. Mesároš, s manželkou p. Jolanou Mesárošovou rod. Bodišová bytom 935 68 Čaka č. 324, v 1/2 k celku,
- p. Ing. Štefan Mesároš rod. Mesároš, bytom 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Bellova 2023/95, v 1/8 k celku.

Odôvodnenie využitia dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa vychádza z čl. 32 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čaka, t. j. ide o zámenu nehnuteľností. Pozemky zamieňané obcou Čaka funkčne prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Všeobecná hodnota majetku

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov obce bola určená vo výške 3,- €/m², v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. podľa preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur. V časti rovnakej výmery si zamieňajúci zamieňajú pozemky bezodplatne, rozdiel medzi zamieňanými výmerami ktorý predstavuje 44 m² v prospech žiadateľov, bude finančne vyrovnaný za sumu 132 € t.j. 3,- €/m². Kúpna cena je zhodná so všeobecnou hodnotou.



Ľudovít Viglaš
starosta obce Čaka



Dátum zverejnenia: 29.05.2026

Dátum zvesenia:

Miesto zverejnenia: úradná tabuľa obce, webová stránka obce, CUET