

# Zmluva o prenájme nehnuteľností

Uzatvorená podľa § 663 - 684 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Článok I.

Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev farnosť Čaka**

Sídlo: Čaka 130  
935 68 Čaka

IČO: 34074490

Zast.: **Mgr. Karol Koníček**, farár  
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca **Obec Čaka**

Sídlo: Čaka 112  
935 68 Čaka

IČO: 00306843

Zást.: **Peter Blaškovič**, starosta  
/ďalej len nájomca/

## Článok II.

Predmet prenájmu

1. Predmetom Nájomnej zmluvy je prenájom Pamätnej izby Martina Čulena, ktorá je súčasťou budovy farského úradu Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Čaka, sídlo PSČ 935 68 Čaka 130. Budova farského úradu je postavená na parcele č. 1/2 na LV 263 v intraviláne obce Čaka. Pamätná izba má samostatný vchod. Jej výmera je 25 m<sup>2</sup>.

## Článok III.

Doba prenájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1.1. 2013 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. 12. 2033.

## Článok IV.

Cena prenájmu

1. Cena prenájmu bola stanovená dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške 1,0 Eur/rok.
2. Nájomca uhradza celoročné nájomné v hotovosti do pokladne Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Čaka, v termíne do 31. 12. bežného kalendárneho roka.

## Článok V.

### Ďalšie podmienky prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa o prenajatý majetok bude starať zo starostlivosťou dobrého hospodára.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú k nej svoje vlastnoručné podpisy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 výtlačkoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden Biskupský úrad Nitra.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súhlasným vyjadrením Biskupského úradu Nitra.

V Čake 30. 10.2012

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

.....  
Biskupský úrad Nitra

