

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi:

Darca:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Špano, rod. Špaňo
Dátum narodenia: 27.09.1953
Rodné číslo : 530927/235
Trvale bytom: Pod Sokolom 655/40, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný:

Názov: Obec Čaka
Sídlo: Obecný úrad Čaka č. 112, PSČ: 935 68
IČO: 00306843
Zastúpený: Ľudovítom Viglašom – starostom obce
(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej „darca“ spolu s „obdarovaným“ len „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Predmet tejto darovacej zmluvy sa týka nehnuteľnosti v katastrálnom území Čaka, obec Čaka, okres Levice, evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levice na Liste vlastníctva č. 674.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, nachádzajúceho sa na parc.č. 614/3 – orná pôda vo výmere 61 m².

2. Darca týmto vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť – pozemok je v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok II.

1. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma. Obdarovaný nadobúda podľa tejto zmluvy predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Darovacej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu mu je dobre známy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Levice obdarovaný, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí obdarovaný v plnom rozsahu.

4. Darca týmto splnomocňuje obdarovaného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, najmä na vykonanie opráv v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad a tiež na podávanie opravných prostriedkov.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na obdarovaného až rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a dodatky tejto darovacej zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou písomných postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podľa svojej slobodnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Nitre dňa 15. 5. 2023

V Čake dňa 15. 5. 2023
