

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**(ďalej v texte len Kúpna zmluva alebo Zmluva)**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci :**

Názov: **Obec Čaka**  
Sídlo: **Obecný úrad Čaka 112, 935 68 Čaka**  
Štatutárny zástupca: **Ľudovít Viglaš – starosta obce**  
IČO: **00 306 843**  
DIČ: **2021023543**  
IBAN: **SK83 5600 0000 0022 0269 7001**  
(ďalej ako „Predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko:	<b>Gregor Haulík</b>	<b>Terézia Haulíková</b>
Rodné priezvisko:	<b>Haulík</b>	<b>Bieliková</b>
Dátum narodenia:	<b>[REDAKOVANÉ]</b>	<b>[REDAKOVANÉ]</b>
Rodné číslo:	<b>[REDAKOVANÉ]</b>	<b>[REDAKOVANÉ]</b>
Trvalé bydlisko:	<b>Čaka 329, 935 68 Čaka</b>	<b>Čaka 329, 935 68 Čaka</b>
Štátne občianstvo:	<b>SR</b>	<b>SR</b>

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne v texte aj ako „Zmluvné strany“)

---

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

**Článok II.**

**Podklad pre uzavretie Zmluvy**

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 19.06.2024 , na predaj nehnuteľností/pozemkov vo vlastníctve obce Čaka v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice katastrálny odbor, okres Levice, obec ČAKA, kat. územie Čaka na **liste vlastníctva č. 1**, podľa uznesenia č. 94 , v zmysle ustanovenia **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Článok III.**

**Predmet prevodu**

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to konkrétne:
  - **Pozemok** registra „C“ KN, parc.č. 320/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, v zmysle geometrického plánu č. 11719613-07/2024 zo dňa 05.03.2024

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice katastrálny odbor, okres Levice, obec ČAKA, kat. územie Čaka na **liste vlastníctva č. 1** (ďalej len „Predmet prevodu“).

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena**

1. Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje sumu **96,36 EUR (slovom: deväťdesiatšesť eur tridsaťšesť centov)** (ďalej ako „Kúpna cena“).
2. Kupujúci uhradia dohodnutú Kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške **96,36 EUR (slovom: deväťdesiatšesť eur tridsaťšesť centov)** bankovým prevodom v prospech účtu predávajúceho IBAN SK83 5600 0000 0022 0269 7001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Pri podpise kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, k Predmetu prevodu je oprávnená podať ktorákoľvek zo Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany najneskôr v lehote 3 pracovných dní odstránia nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho do 120 (stodvadsiatich) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto Zmluva sa uplynutím uvedeného 120-teho (stodvadsiateho) dňa ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si navzájom do 30 (tridsiatich) pracovných dní povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností uhrádzajú kupujúci do výšky 100,- EUR (slovom: **jednoto eur**).

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami..
3. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných

ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom rovnopise, a 2 rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu Levice, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho Zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Čake, dňa 27.06.2024

V Čake, 27.06.2024

Predávajúci:

.....  
Obec Čaka  
Ľudovít Viglaš  
Starosta obce  
(podpis úradne osvedčený)



Kupujúci:

.....  
Gregor Haulík, Terézia Haulíková