

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

č. 1/2023

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a v súlade s § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Čaka
Sídlo: č. 112 Čaka, 935 68 Čaka
Štatutárny orgán: Ľudovít Viglaš
IČO: 00306843
DIČ: 2021023543
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2452 9152
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Agrobiz, s.r.o.
Štatutárny orgán: Bc. Lucia Zahradníková
IČO: 54464129
DIČ: 2121682266
IBAN: SK55 8330 0000 0025 0215 1254
(ďalej ako „nájomca“)
(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov, a to:

- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 2666, o výmere 1 675 m², druh pozemku - orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3272, o výmere 128 535 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1 parc. reg. „C“ p. č. 3273, o výmere 171 011 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 3772, o výmere 40 719 m², druh pozemku – orná pôda
- pozemok zapísaný na LV č. 1, parc. reg. „C“ p. č. 381/1, o výmere 98 429 m², druh pozemku - orná pôda

Podmienky nájmu

2. Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3812/1,4047,4073 sú zanedbané a vzhľadom na tento stav nie sú vhodné bez ich ďalšej úpravy na poľnohospodársku produkciu. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uviesť tieto pozemky do takého stavu, aby mohli byť využiteľné na poľnohospodárske účely.
5. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskych pozemkov povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
6. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
7. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla firmy, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave tak aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na využitie na poľnohospodárske účely.
11. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého poľnohospodárskeho pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
12. Nájomca platí daň z nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu.
13. Nájomca berie na vedomie, že pozemky parc. č. 3272,3273 sú určené na prenájom iba do momentu začatia realizácie projektu investičnej výstavby. Nájomca súhlasí že prenajímateľ môže jednostranne vyňať z predmetu nájmu uvedené pozemky k 1. novembru aktuálneho roka. O uvedenom upovedomí nájomcu minimálne 3 mesiace vopred.
14. Nájomca sa zaväzuje na bezodplatné poskytovanie nasledovných benefitov prenajímateľovi:
 - odpratávanie snehu z miestnych komunikácií maximálne 10 krát za kalendárny rok,
 - kosenie trávnatých plôch v rámci intravilánu obce maximálne 6 krát za kalendárny rok,
 - výpožička techniky v rozsahu traktor, vlečka, mulčovač, manitu

V Čake dňa 30. 10. 2023

V Čake dňa 16. 10. 2023

[Faint signature]

Prənajimateľ

[Faint signature]

Nájomca

