

Zápisnica

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhorodi, ktoré sa uskutočnilo dňa 31. marca 2015 (utorok) o 14.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Podhorodi

Prítomní:

- podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice

1. Otvorenie

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce Anton Hricko otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Podhorodi, na ktorom privítal poslancov a všetkých prítomných.

Starosta zároveň oboznámil prítomných s programom, ktorým by sa malo zasadnutie riadiť.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Reklamácia faktúry – Rastislav Kačurik
5. Odpredaj obecných bytov
6. Žiadosť o zámenu pozemku a pomoc pri postavení plotu
7. Odpredaj cenných papierov – VVS, a.s.
8. Rozšírenie okruhu stravníkov
9. Zmena rozpočtu obce
- 9a) Stanovisko hlavného kontrolóra k zmene rozpočtu obce
10. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
11. Schválenie navýšenia úveru
12. Správa o činnosti úradu
13. Diskusia
14. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľa p. PhDr. Ľuboslava Husnaja a za overovateľov zápisnice na toto zasadnutie navrhol poslancov p. Matúš Hojko a p. Milan Ivaniš. O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrinčová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že zapisovateľ a overovatelia zápisnice boli zvolení podľa predloženého návrhu.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia. O tomto návrh poslanci hlasovali.

Program:

Program:

1. Otvorenie zasadnutie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Reklamácia faktúry – Rastislav Kačurik
5. Odpredaj obecných bytov
6. Žiadosť o zámenu pozemku a pomoc pri postavení plotu
7. Odpredaj cenných papierov – VVS, a.s.
8. Rozšírenie okruhu stravníkov
9. Zmena rozpočtu obce
- 9a) Stanovisko hlavného kontrolóra k zmene rozpočtu obce
10. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov
11. Schválenie navýšenia úveru
12. Správa o činnosti úradu
13. Diskusia
14. Záver

4. Reklamácia faktúry – Rastislav Kačurik

Starosta obce oboznámil prítomných so znením opakovanej reklamácie faktúry, ako aj s jej následným vybavením. Po diskusii, počas ktorej sa brali do úvahy všetky relevantné údaje a námietky, sa navrhol nasledovný postup.

Celková výška nákladov (nedoplatku) za služby spojené s užívaním a správou nebytových priestorov za rok 2014, ktoré boli vyúčtované OF č. 2014/78, bude znížená o sumu 300,00 EUR na sumu 1 275,68 EUR.

Zostávajúca čiastka nákladov (nedoplatku) bude rozúčtovaná do ôsmich rovnakých mesačných splátok na základe uzatvorenej dohody o splátkach vo výške 159,46 €, počnúc dňom 01.05.2015. Zároveň nebudú zvyšované preddavkové platby za služby spojené s užívaním a správou nebytových priestorov pre rok 2015. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme v znení neskoršieho dodatku ostávajú v platnosti.

Dňom 01.05.2015 sa nájomca Rastislav Kačurik zaväzuje upraviť odber elektrickej energie tak, že uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie priamo z jej dodávateľom spoločnosťou VSE. Od tohto dátumu sa ukončí odber elektrickej energie cez dodávateľa Obec Podhorod' a v službách spojených s užívaním a správou nebytových priestorov za rok 2015 sa bude účtovať položka elektrina len v pomernej časti za obdobie január – apríl. 2015.

O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

5. Odpredaj obecných bytov

Starosta prítomných oboznámil so stavom a procesom prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - obecných bytov na adrese Podhorod' 176 (budova ZŠ Podhorod'), ako aj o potrebe riešenia vzniknutej situácie. Po krátkej diskusii sa vytvoril návrh v znení, že nájomníci obecných bytov v lehote do 30.04.2015 písomne vyjadria súhlas s pôvodne schváleným procesom prevodu vlastníctva, ktorý zahŕňa prevod bytov do osobného vlastníctva len ich súčasným nájomcom a v celkovej výške 2500,00 €

V prípade, že nájomníci nesúhlasia s návrhom, alebo sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude obce postupovať v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zmení spôsob prevodu vlastníctva horeuvedených bytov na formu dražby.

O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

6. Žiadosť o zámenu pozemku a pomoc pri postavení plotu

Anton Hricko informoval, že dňa 31.03.2015 bola na Obecných úrad Podhorod' doručená žiadosť o zámenu pozemku a pomoc pri postavení plotu. Ďalej ich oboznámil o obsahu žiadosti, v ktorej žiadateľ uvádza, že ak dôjde ku zámene pozemkov a rozhodnutiu vybudovať plot, aby bol plot vybudovaný v rámci drobných obecných prác a aby obecný úrad uhradil aspoň polovicu nákladov súvisiacich s geodetickým zameraním a zápisom v katastri. Starosta obce oboznámil poslancov s dlhoročnou snahou obce o získanie vlastníctva k pozemkom v areáli MŠ Podhorod', preto navrhol žiadosti vyhovieť v rozsahu, kedy sa schváli vzájomná výmena pozemkov alebo ich častí vo vlastníctve obce Podhorod' a GKC Podhorod' na parcelách C-KN 16/3, C-KN 4 a 5, resp. E-KN 15/1, ako aj usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v areáli MŠ Podhorod'. Ďalej schváliť spoluúčasť na nákladoch spojených s geodetickým zameraním a zápisom v katastri nehnuteľnosti vo výške 50 % spolu s GKC Podhorod', ako aj poskytnúť pomoc pri vybudovaní oplotenia, formou menších obecných služieb. O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

7. Odpredaj cenných papierov – VVS, a.s.

Starosta obce vyzval pracovníka OcÚ, aby predniesol návrh na odpredaj cenných papierov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

8. Rozšírenie okruhu stravníkov

Starosta obce predložil návrh o rozšírenie okruhu stravníkov o osobu vo funkcii starostu obce. O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

9. Zmena rozpočtu obce

Starosta obce vyzval pracovníka OÚ, aby prečítal návrh rozpočtového opatrenia obce na rok 2015 a vyzval hlavnú kontrolórku obce na predloženie stanoviska k návrhu rozpočtového opatrenia. O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

10. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov

Anton Hricko, informoval o správe komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o tom, že verejný funkcionár obce Anton Hricko odovzdal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci kalendárny rok v zákonne stanovenej lehote na doručenom tlačive. O správe poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci zobrali správu na vedomie bez výhrad.

11.Schválenie navýšenia úveru

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zabezpečenia spolufinancovania na realizáciu projektu: „Podhorod’ – zmena palivovej základne a systému vykurovania verejných budov a o potrebe navýšenia úveru, nakoľko obec nemá k dispozícii dostatok vlastných finančných prostriedkov. Preto navrhol:

a) schváliť navýšenie Komunál univerzálneho úveru vo výške **35 000,00 €**,

poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy.

b) čerpanie Komunál univerzálneho úveru vo výške **35 000,00 €** na zabezpečenie spolufinancovania realizácie projektu: „Podhorod’ -zmena palivovej základne a systému vykurovania verejných budov.

O tomto návrhu poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci návrh schválili.

12. Správa o činnosti úradu

Anton Hricko prečítal správu o činnosti úradu, v ktorej sa venoval nasledovným bodom:

- podpis zmluvy realizácie projektu zmeny systému vykurovania verejných budov,
- príprava projektu na rekonštrukciu verejného osvetlenia,
- čiastočná rekonštrukcia interiéru KD – presun knižnice a zasadačky,
- rekonštrukcia skladu KD – sklad kuchynských potrieb (výmena podlahy)
- výstavba ohniska pri KD,
- výmena tabula na viacúčelovom ihrisku,
- žiadosť o obmedzenie rýchlosti pri KD.

O tejto správe poslanci hlasovali.

Starosta informoval o výsledku hlasovania:

Prezentovaných: 5 poslanci

Za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Za: Milan Ivaniš, Matúš Hojko, Jana Katrincová, Slavomír Komár, Ján Hvozdák

Anton Hricko, starosta obce skonštatoval, že poslanci správu zobrali na vedomie.

13. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce, Anton Hricko, poďakoval poslancom OcZ a všetkým prítomným za aktívnu účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

Anton Hricko

starosta obce

Overovatelia:

Matúš Hojko

Milan Ivaniš

Zapisovateľ:

PhDr. Ľuboslav Husnaj