

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorod'
č. 2/2018
o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Podhorod', Obecné zastupiteľstvo v Podhorodí v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Podhorod'**

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej len „nariadenie“)

1. ukladá miestne danie na území obce Podhorod', a to:
 - a) daň z nehnuteľností
2. upravuje sadzby miestnych daní podľa ods. 1),
3. upravuje ďalšie podrobnosti súvisiace s uložením miestnych daní podľa ods. 1).

Čl. II.
Daň z nehnuteľností

§ 2
Druhy dane

- 1) daň z pozemkov,
- 2) daň zo stavieb,
- 3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

Druh pozemku	Sadzba dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	1,00
záhrady	0,40
zastavané plochy a nádvoria	0,50
stavebné pozemky	0,50
lesné pozemky	1,50
ostatné plochy	0,40

§ 4

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Podhorod' tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,350 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,090 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Sadzba dane z bytov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Podhorod' vo výške

a) **0,070 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,

b) **0,035 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Podhorod' za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

a) **0,035 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) **0,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1) Správca dane ustanovuje oslobodzuje od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky, háje a vetrolamy

b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,

- c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou.

Čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 7

Podmienky nevyrubenia dane

Obec Podhorod' ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- € nebude vyrubovať.

§ 8

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Podhorod' č. 2/2013.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Podhorodi sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2018 uznesením č. 4/2018 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019.

Anton Hricko

starosta obce

Návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 30.11.2018

Schválené VZN obce zverejnené na úradnej tabuli a webstránke obce dňa 14.12.2018